

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - JULI 2024

Orden på fællesarealet

Hverken viceværter, eksterne firmaer eller bestyrelsen har til opgave at rydde op på vores fællesarealer. Især området ved legehuset bliver efterladt med legetøj og private effekter over det hele. Hvis det ligger i vejen bliver der hverken fejlet, slået græs, osv. Effekterne vil fremover blive indsamlet og smidt ud – vi har ikke ressourcer til at gemme dem og afvente at de evt. bliver afhentet.

Gården bliver ordnet

Den 19. juli bliver bøgehækken og træer/buske ordnet i vores gård. Det er planlagt til at tage en dag.

Brug af halvtaget

Et par andelshavere er begyndt at bruge halvtaget til f.eks. langtidsopbevaring af tørrestativer. Som alle andre private ting på fællesarealet, skal disse fjernet efter brug – efter 5 dage må vi forvente at tøjet er helt tørt. Private ting bliver behandlet som andre private ting på fællesarealet jf. husorden.

Relining/strømpeforing af kloakker

I starten af august bliver det sidste stykke af vores kloakker strømpeforet. Det kommer til at vare i en uge, og der er/bliver omdelt information om dette samme med dette nyhedsbrev. Firmaet skal ikke ind i vores andele, så ingen nøgler skal afleveres.

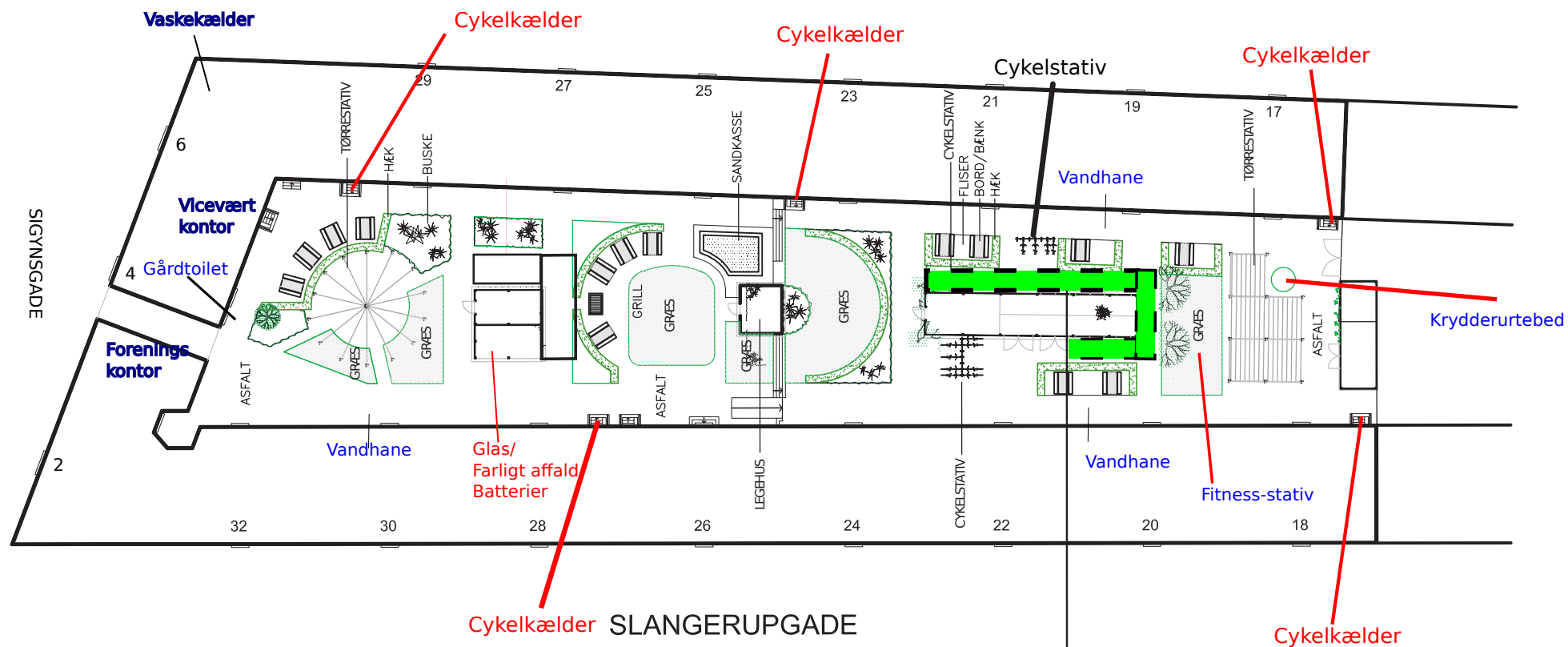
Vores fælles bygning

Det sidste årstid har vi kunnet opleve en stigning i, at vores fælles ting/bygning bliver ødelagt/udsat for hærværk. Vaskemaskiner og tørretumbler er blevet ødelagt/brækket op – det er rigtig dyrt at få dem ordnet, så de kan bruges igen. Dørpumper bliver ødelagt, så døren kan holdes åbne. Der bliver skodet cigarrettet på døre/murvæk. Vaskemaskine bliver efterladt med madrester/opkast (?!). Det giver os, dvs. også dig en masse ekstra udgifter, der kunne være brugt andelede og på noget sjovere. Den lille stige som har hængt til afbenyttelse er heller ikke blevet leveret tilbage. Hvis noget ikke fungerer, kontakt viceværten i stedet for at ødelægge display, dørpumper, osv.

Hvad laver bestyrelsen lige nu?

Bestyrelsen er også så småt gået på ferie, men vi får lukket de løse ender på de projekter vi har haft i foråret og sommeren. Ellers går tiden med at få afsluttet vores årsregnskab og få lagt et budget for 2024/2025.

VALKYRIEGADE



Område til ladcykler

11. juli 2024

Alle andele i A/B Valkyrien

Beboerinformation - 14 dages varslings

Strømpeforing af kloakker

Vi starter den 5. august (Se tidsplan på bagsiden)

Som beboer i ejendommen, vil du blive berørt af denne proces. Derfor bedes du gennemlæse denne informationsskrivelse og følge anvisningerne, som er beskrevet heri.

NØGLE TIL DIN BOLIG

VI SKAL IKKE IND I ANDELE - Og har ikke brug for en nøgle!

Men vi vil sætte en seddel på jeres dør, i det tidsrum hvor i ikke kan bruge afløb. Dette tidsrum kan være fra 4-8 timer.

BRUG AF VAND, TOILET og AFLØB under arbejde i lejlighederne

- Alle afløbene i boligerne må **ikke** benyttes – både køkken og bad/wc, mens arbejdet står på, eller før arbejdet er færdigmeldt fra direkte Greenpipe.
- Gårdtoiletet kan benyttes – undtagen i en kort periode hvor gårdtoilet blive strømpeforet.

TIDSPLAN FOR ARBEJDE

- Arbejderne i boligerne vil følge medsendte tidsplan – se bagsiden. Der vil blive hængt yderligere information op i opgangene, hvis der sker ændringer.
- Der kan opstå situationer, hvor det kan blive nødvendigt at udvide arbejdstiden til efter kl. 17:30. I sådanne situationer vil du modtage information herom, direkte fra GREENPIPE.

For yderligere information

KONTAKT

GREENPIPE A/S

Projektleder: Michael Rask Tlf: 27 14 45 49

Mail: mr@greenpipe.dk

Greenpipe A/S – Faldstamme Relining I Ny Vestergårdsvej 17 F, 3500 Værløse I
kontakt@greenpipe.dk I

Tidsplan
Valkyrien strømpeforing

			Uge 32				
Opgang	Lejlighed	Aktion	M	T	O	T	F
Slangerupsgade 18-20-22-24-26	Alle	Strømpeforing					
Slangerupsgade 28-30-32 Sigyndsgade 2-4	Alle	Strømpeforing					
Sigyndsgade 6 Valkyriegade 17-19-21	Alle	Strømpeforing					
Valkyriengade 23-25-27-29	Alle	Strømpeforing					