

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - MARTS 2024

Fiberkabel i vores forening

Det gik rigtig fint med at få trukket fiberen rundt. Projektet er afsluttet og man kan købe/ændre sin internet forbindelse til fiber. Meget få andelshavere valgte ikke at være hjemme og derfor ikke fået lagt fiber ind, men kan altid få det gjort for egen regning.

Forbedring af brandsikkerhed

Vi er ved at være færdige. Arbejdet har trukket meget ud, og fulgte ikke den plan vi var stillet i udsigt. Derfor er afslutningen også blevet mere adhoc præget end vi havde ønsket. Der har været gennemført den første gennemgang af arbejdet, og der foregår nu udbedring af mangler. Undervejs i projektet har vi udvidet det med mere brandsikring og isolering af vores bygning da vi alligevel havde åbnet op i trappetårnene for at sætte nye døre i.

Relining af faldstammer

I næste uge går vi ind i sidste uge (uge 11). Selv om vi måtte springe to opgange over undervejs og færdiggøre dem sidste i projektperioden, ser det nu ud til at vi bliver færdig en uge før tid. Igen har du som andelshaver under fibertrækket, været god til at få afleveret nøgler eller være hjemme. Det er også en af grundene til at Greenpipe har kunnet sætte flere folk på, da de vidste at vores foreningen kan reagere hurtigt, når en positiv mulighed opstår og få afsluttet arbejdet før tid.

Som afslutning får vi et kamera ned i vores "rigtige" kloakker og ser hvordan de har det, vi har fået rensat rigtig meget kalk og belægninger af, så vi skal sikre at det ikke blokkere vores kloakker – vores kloakker blev skiftet i 2001 – så vi burde ikke få nogle overraskelser mht. deres tilstand. Det fik vi ikke, sidst vi kikkede dernede.

Hvad bruger vi vores penge på?

En af de helt store udgifter som dine penge går til når du betaler boligaftag er affaldshåndtering. Vi er snart oppe på Kr. 450.000 om året (Altså mere end kr. 3.000 om året pr andel). Det er samtidig et af de områder hvor du selv kan hjælpe med at holde udgiften i ro.

Vi betaler efter hvormange m3 containere vi har. Dvs. når du ikke klapper din papkasse sammen, skal vi bruge flere containere. Jo mindre du sortere, jo flere containere til restaffald skal vi bruge, og de koster mere end de andre containere.

Vi forventer ikke at udgifter falder, som man kan se, er den steget hvert år de sidste 4 år:

År	Pris	diff	i %
2021	244.251,25		
2022	306.152,00	61.900,75	20,22
2023	360.844,00	54.692,00	15,16
2024	436.841,49	75.997,49	17,40

Det er også derfor at nogle af jer får en regning fra foreningen, når viceværten skal stå og enten pille jeres forkert sorteret affald op af en containeren eller klappe jeres papkasser sammen, fordi du ikke selv gider at gøre det – det er kun så vi slipper for ekstra regninger som vi alle skal være med til at betale.

Rengøring flytter ikke dine ting

Rengøringen flytter f.eks. ikke dine sko – så får opgangen bare ikke gjort rent der, hvor rengøringen ikke kan komme til – det er helt normalt og en del af kontrakten.

Klunser/fremmede i gården

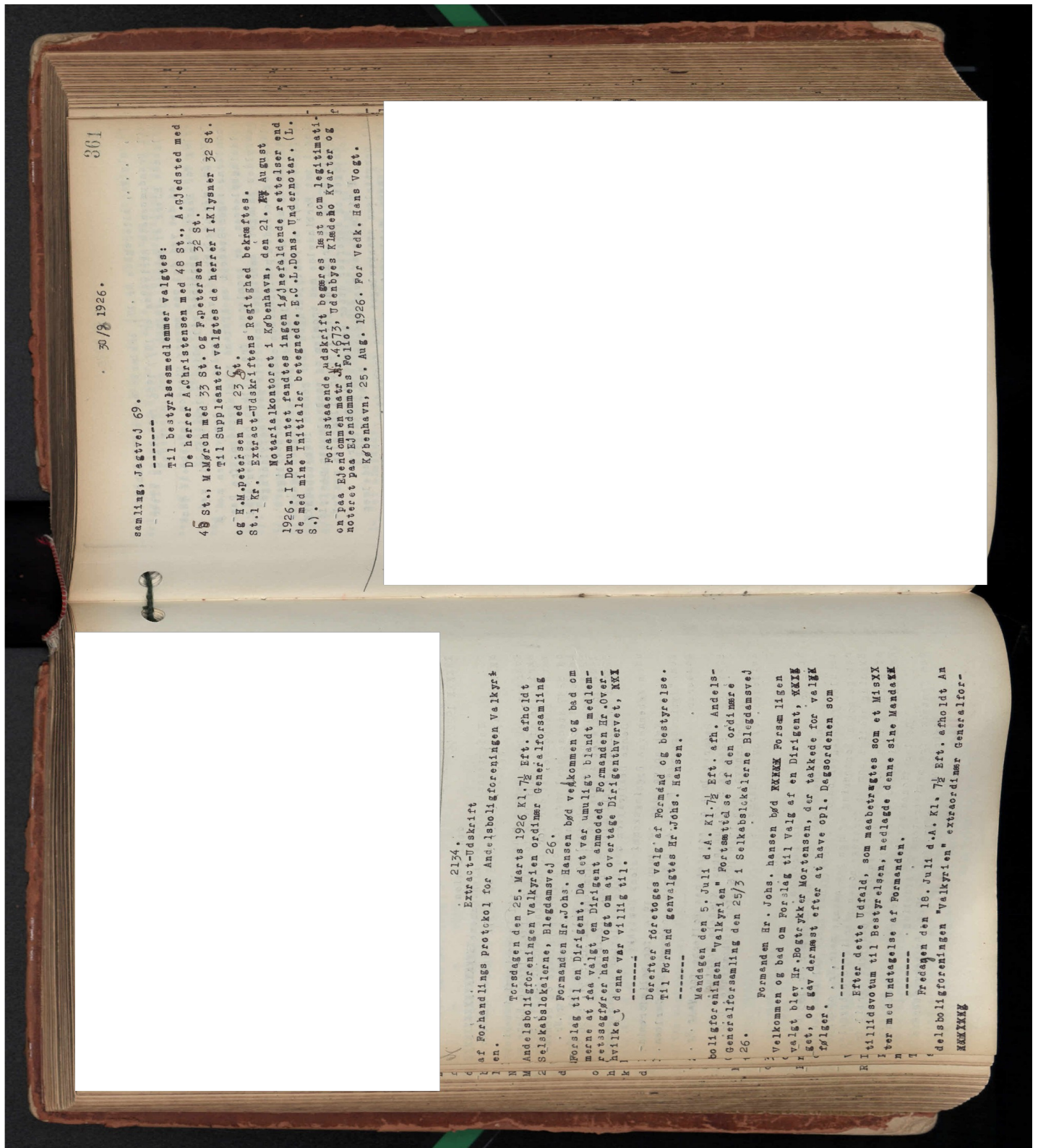
Vi må minde det om det igen – luk ikke nogen ind i gården. Hvis de ikke har nøglebrik, har de ikke noget at gøre der. Selv om de skal besøge en fætter, have et glas vand, bruge toilettet osv. Smil og sig nej det skal du ikke – så går de igen.

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - MARTS 2024

Hobbyrummet

Når de sidste håndværere er ude af vores ejendom genåbner vi hobbyrummet. Skriv allerede nu til info@ab-valkyrien.dk hvis du vil have adgang når det genåbner.



Fra gamle dage

En andelshaver i vores forening holder af at gå i byens arkivet, og finder nogle gange ting om vores forening. Der har været afholdt generalforsamlinger i 1926 bla. I bygningen som de fleste nok kender som ungdomshuset (Jagtvej 69) men dengang var kendt som **Folkets Hus**.