

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2023

Så skriver vi snart 2024 og vi fortsætter med renoveringsopgaver i vores forening.

Relining af faldstammer

Som vi skrev i bestyrelsen beretning starter reliningen i januar 2024 og vi bliver varslet direkte af Greenpipe der står for reliningen. De kommer også med information ang. brug af toiletter osv.

Planen er, at en opgang tager cirka 2 dage. Så projektet vil strække mere end 9 uger.

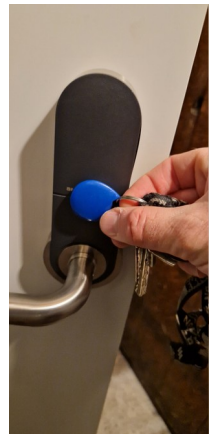
Sammen med dette nyhedsbrev, er tidsplanen vedhæftet samt det varsel man får cirka 14 dage før Greenpipe går i gang i ens opgang – så nu kan vi allerede læse om hvad der rammer os.

DIN OPGANG BLIVER VARSLET DIREKTE NÅR DET ER TID!

Forbedring af brandsikkerhed

Arbejdet går fremad. Firmaet har været plaget af en del sygdom på det sidste, men man forsøger at få lukket så meget som muligt i 2023. Vi får også lavet yderlig brandsikring, de steder hvor det kan lade sig gøre, når vi alligevel skifter dørerne.

Efterhånden som opgangene bliver færdigmeldt, bliver de nye låse sat på. Brik læseren sidder ikke det samme sted som de "gamle" låse (se foto).



Fiberkabel i vores forening

Ifølge planen er vi gået ind i næst sidste uge. Husk også at aflevere nøgle konvolutten selv når du er hjemme. Det giver en bedre planlægning, at håndværkere ved at du er hjemme, i stedet for at de skal håbe på at du er der på dagen.

Når alt er meldt klar, kommer der direkte information til os mht. hvordan vi kan bruge fibernet forbindelse hos GlobalConnect.

Vores fælles vaskekælder

Både i vores budget og bestyrelsesberetning fremgår det, at vi er i gang med vedligehold af vores fælles vaskekælder. Maskine nummer 1 gik helt død i starten af oktober og det kan ikke betale sig, at få den til at virke igen. Alle vaskemaskiner får nu direkte adgang til varmt vand, så det sikre både en lidt hurtigere men også mere miljøvenlig vask. De to nye maskiner der er bestilt, skal betjenes fra en central skærm og ikke direkte på maskinen. Et nyt og mere moderne sæbesystem afløser det gamle sæbesystem.

Der kommer til at være et par dage, hvor vaskekælderen ikke kan bruges og der kommer selvfølgelig opslag om dette, men Miele har planlagt det til første uge i januar 2024, **fra den 3. januar til den 5. januar** – dvs. vaskekælderen er oppe og køre igen til weekenden.

Juletræer

På bagsiden af dette nyhedsbrev kan du se hvor du skal aflevere dit juletræ. Overhold venligst retningslinierne, så vi er sikker på at de bliver afhentet.

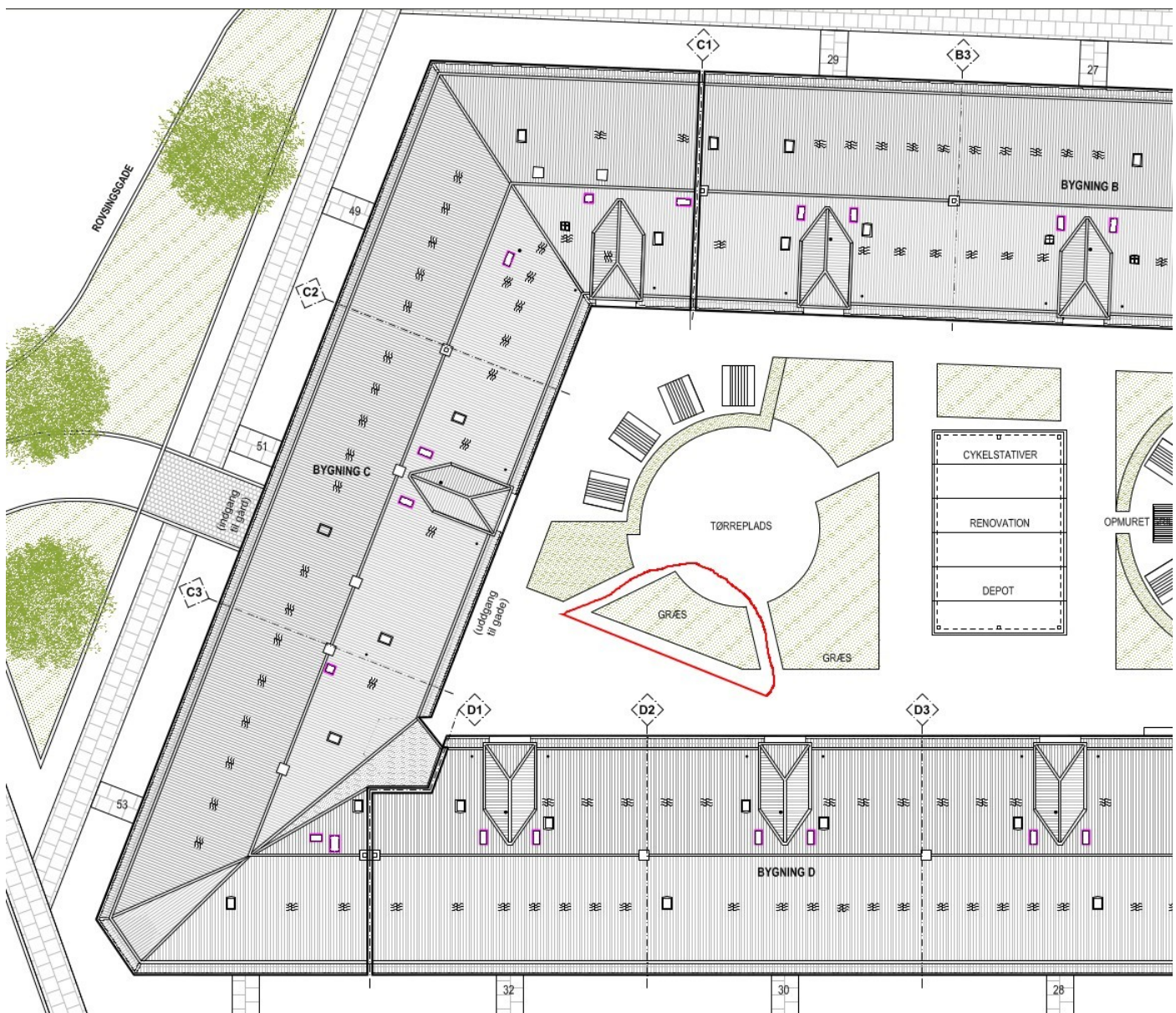
Bestyrelsen og viceværterne ønsker alle en gældelig jul i vores forening.

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2023

Afleverer juletræet i det markeret område.

- Træet skal være uden pynt.
- Der må ikke være fod på træet
- Maksimal højde på træet skal være 120 cm.
- Der kommer en målepind på 120 cm, så du kan se om træet er for højt.
- Lån en sav af viceværten, hvis det er for højt.



21.december 2023

Beboerinformation - 14 dages varslings

Renovering af faldstammer og afløb i lejligheder

Afløbsinstallationen i ejendommen skal renoveres.

Vi starter

D. 08.01.2024. kl. 07.30

Som beboer i ejendommen, vil du blive berørt af denne proces. Derfor bedes du gennemlæse denne informationsskrivelse og følge anvisningerne, som er beskrevet heri.

NØGLE TIL DIN BOLIG

Du skal aflevere din nøgle i brevindkastet ved foreningskontoret i porten. Brug den udleverede konvolut også hvis du er hjemme i perioden. Afkryds hvordan du vil have din nøgle returneret. Husk tydelig afmærkning på nøglen, så vi kan se hvor den hører til. Kun nøglen til døren, ingen andre nøgler, eller vedhæng.

- Eller sørge for, at vi har adgang til din bolig, ved f.eks. at være hjemme i det anførte tidsrum, som vil varsles 3 dage, før vi opstarter i din lejlighed.
- Nøglerne returneres til foreningskontoret og afleveres til dig efterfølgende.
- Hvis der ikke er adgang til din bolig i det varslede tidsrum, bliver vi nødt til at rekvirere en låsesmed på din regning.

BRUG AF VAND, TOILET og AFLØB under arbejde i lejlighederne

- Afløbene i boligerne må **ikke** benyttes, mens arbejdet står på, eller før arbejdet er færdigmeldt fra Greenpipe's side. **Dette gælder hele døgnet i de varslede opgange**
 - Der vil blive opsat advarsel over vaske og afløb, når disse ikke må anvendes.
 - Ubertrettet brug af afløbene vil medføre skader, som kræver gentaget arbejde og udbedring, som vil have yderligere omkostninger for ejerforeningen og vil blive opkrævet ejer af boligen.
 - Gårdtoiletet kan benyttes hvor der vil være udvidet rengøring, dette kan dog ikke benyttes når Syriensgade 4 renoveres.

ARBEJDER I DIN LEJLIGHED

- Det forudsættes at vi har fri adgang til din bolig jf. tidsplanen i tidsrummet 07:30 – 17:30.
- Arbejderne vil foregå på badeværelserne.
 - Du bedes sørge for, at vi uhindret kan arbejde i dette område, således der ikke sker skade på inventar eller andre genstande. Så venligst ryd badeværelse og entre for løse genstande osv.
- Vi afmonterer dit toilet og afløb fra vask på badeværelset
 - Toilet og afløb fra vask, vil være spærret under arbejdet. **Også om natten.**
 - Benyt opstillede toilet/bad vogn neden for bygningen.

TIDSPLAN FOR ARBEJDE

- Arbejderne i boligerne vil følge medsendte tidsplan. Der vil blive hængt yderligere information op i opgangene, hvis der sker ændringer, samt i din postkasse under udførelse af projektet.
- Der kan opstå situationer, hvor det kan blive nødvendigt at udvide arbejdstiden til efter kl. 17:30. I sådanne situationer vil du modtage information herom.

For yderligere information

KONTAKT

GREENPIPE A/S

Projektleder: Michael Rask Tlf: 27 14 45 49

Mail: mr@greenpipe.dk

AB Valkyrien

Opgang	Lejlighed	Antal lejligheder	Aktion	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	
Slang. 18	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 20	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 22	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 24	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 26	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 28	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 30	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Slang. 32	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Sigynsgade 2	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Sigynsgade 4	Alle	7	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Sigynsgade 6	Alle	8-2 faldstammer	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 17	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 19	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 21	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 23	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 25	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 27	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				
Valkyriegade 29	Alle	8	Førregisterering																																				
			Relining																																				

	Rens og coating
	Førregistrering