

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - AUGUST 2023

Så er sommerferien slut og diverse projekter i vores forening begynder at komme op i omdrejninger igen.

Relining af faldstammer

Projektet er godt på vej, og vi går i udbud med projektet. Dette betyder at firmaer kan byde på opgaven. Når budene er kommet ind bliver et firma valgt til at udføre opgaven.

Så lige nu ved vi ikke, hvornår vi endelig går i gang, da det afhænger af de bud vi får på opgaven fra firmaerne mht. pris og start dato.

Forbedring af brandsikkerhed

Der er underskrevet en kontrakt og dørerne er bestilt. Det er planlagt at arbejdet går i gang i uge 40. Umiddelbart påvirker arbejdet ikke os andelshavere, da det foregår uden for vores andele. Men der kommer selvfølgelig information om hvilken rækkefølge arbejdet bliver udført i opgangene. Når arbejdet er færdig bliver der opsat brandalarmer i kælderen.

Fiberkabel i vores forening

Der har vi også underskrevet en kontrakt og der er planlagt opstart i uge 41. Installering hos os andelshavere foregår fra uge 48 og frem. Der kommer en detaljeret plan når vi kommer tættere på.

Vi betaler meget for affaldshåndteringen i vores foreningen!

Vi betaler mange penge hvert år til at få tømt vores affaldscontainere. Containerne bliver tømt flere gange om ugen, og vi er gode til at sortere vores affald.

Men regningen stiger hvert år, og der er ikke noget der tyder på at det bliver billigere. Og når vi sammenligner os med andre foreninger betaler vi mere pr. andelshaver end disse.

Hvorfor betaler vi mere?

Vi bliver afregnet pr. container, ikke for hvor meget affald vi fylder i containerne.

Det betyder, at hvis pap ikke bliver pakket godt sammen, så betaler vi får 5 containere i stedet for de 3 vi kunne nøjes med.

Hvis man kun bruger den første container til restaffald, kan den ikke lukkes mens de andre er halv fyldte.

Vi oplever også at vores vicevært og bestyrelsesmedlemmer må bruge tid på at fjerne forkert sorteret affald. Hvis det er madaffald i vores papcontainer, er det ikke sikkert at de bliver tømt eller vi kan få en ekstra regning for sortering af affaldet.

Viceværten forsøger også at justere antallet af containere, så vi har præcist det antal vi har brug for, derfor er det vigtigt at bruge alle containere i skuret.

HUSK:

Fortsæt med at sortere dit affald og brug alle vores containere, og ikke kun den første der står indenfor døren, så kan vi nok fjerne en eller to containere, og derved spare penge i vores forening.

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - AUGUST 2023

Bibber låsen i døren mere end normalt?

Bibber låsen mere end én gang når man åbner den, betyder det at dens batteri snart skal skiftes. Samtidig går der nogle sekunder inden man kan åbne døren, som normalt.

Hvis en lås begynder at bibbe, så skriv til viceværten, så får vi skiftet batteriet – vicevaert@ab-valkyrien.dk

Bruger du din ladcykel og er den market med et andelsnummer?

Vi har en del ladcykler der står meget stille. Hvis du ikke bruger din ladcykel skal du flytte f.eks. til en cykelkælder hvor der er plads - kontakt viceværten. Du skal også sørge for at den har et andelsnummer på, du får en brik med nummer på ved at skrive til info@ab-valkyrien.dk



Bruger du din cykel?

Der er rigtig meget plads i cykelkælderne bagerst i gården. Så bruger du ikke din cykel til daglig, så stil den ned i en cykelkælder. Cykler der står uden for cykelstativer bliver enten sat i en tilfældig cykelkælder eller i et cykelstativ uden for gården, jf. husorden, så viceværterne kan komme til at passe deres arbejde.

Nemmere at holde ydre porten helt åben

Der er sat et ekstra øje, og en krog på en elastisk snor. Det betyder at porten nu kan holdes helt åben, når man skal ind og ud.



Justering af lyset på loftet

Nogle steder er lyset mere tændt end der er behov for. Derfor har vi over sommeren begyndt at justere de sensorer der tænder for lyset. Det kan betyde at man skal lidt længere ind på loftet før lyset tænder – men hellere det end lyset brænder unødvendigt.