

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - MARTS 2023

---

## Ekstraordinære generalforsamling den 9. februar 2023

Tak for alle der deltog både fysisk og via brevstemme. Vi var en fin forsamling der løb punkterne igennem under ledelse af vores administrator.

Alle punkter blev vedtaget og referatet er vedhæftet dette nyhedsbrev.

## Relining af faldstammer og forbedring af brandsikkerhed

Begge projekter er i gang, og ligenu kommer diverse dokumenter, henholdsvis udbud (faldstammer) og entrepriseaftale (brandører) til bestyrelsen.

Vi forsøger at sikre, at begge projekter kan komme i gang, men samtidig ikke spænde ben hvor hverken hinanden eller os andelshavere.

## Har du stadig lille TV-pakke fra YouSee?

*-Men bruger du den?*

På generalforsamlingen kom det frem at nogle af os andelshavere har fået forkert information fra YouSee. Man behøver ikke og der er ikke et krav, at man har den lille tvpakke fra YouSee.

Du kan altså framelde dig YouSee og stadig får internet gennem kabeltv kablet, både fra YouSee eller andre leverandører.

Brug bagsiden hvis du vil framelde dig YouSee tvpakken, udfyld den og aflevere den i postkasse ved kontoret i porten.

## Mangler du nogle ting fra fællesarealerne?

Når viceværten eller et medlem af bestyrelsen konstaterer ting på fællesarealerne, har foreningen pligt til at fjerne dem jf. bla. bygningsreglement 18, som foreningen tidligere har informeret os andelshavere om.

Så hvis du mangler en barnevogn/sko eller andet, så kan det være at foreningen har det.

Foreningen tager jf. vores husorden et beløb for håndteringen af det indsamlet, således at vi ikke belaster fællesskabet med udgifter til indsamling/registering/opbevaring/destruktion - vi trækker det automatisk via boligafgiften pt. kr. 500,-.

## Opvarming af andelen

Som vores administrator fortalte på vores ordinære generalforsamling i oktober, så er vi i København, ikke så hårdt ramt af stigende priser for opvarmning. Derfor har man ikke behov for at bruge hverken lovlige eller ulovlige varmekilder til at opvarme sin andel.

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - MARTS 2023

---

## Afmelding af alle TV-pakker fra YouSee

\*\*\*\*\*

Jeg ønsker at afmelde alle tv-pakker fra YouSee.

Andelsnummer: \_\_\_\_\_

Andelshaver: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

2200 København N.

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\*\*\*\*\*

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B Valkyrien torsdag den 9. februar 2023

Dagsordenen var som følger:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Forslag fra bestyrelsen
  - 2.1 Ændring af vedtægternes §9.
  - 2.2 Indførelse af fibernet fra Global Connect i alle andele, til kr. 64.350
  - 2.3 Forøgelse af budget rammen for forbedring af brandsikkerhed i foreningen til i alt. kr. 900.000
- Punkt 3. Eventuelt

Bestyrelsen ved formand Søren Laursen bød velkommen, bestyrelsen var repræsenteret ved Næstformand Henrik Nielsen og Søren Laursen.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Heidi-Gry Jaqué.

### Ad 1 - Valg af dirigent

Søren Laursen foreslog Heidi-Gry Jaqué som dirigent, som derefter blev valgt.  
Heidi-Gry Jaqué og Søren Laursen førte referat.

Heidi-Gry Jaqué takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte herefter dagsordenen.

Der var 47 ud af 143 mulige andelshavere repræsenteret enten fysisk eller ved brevstemme. Der var ingen fuldmagter.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter på dagsordenen, også ved punkt 2.1 da der på den ordinære generalforsamling den 25. oktober 2022 var mindre end 2/3 tilstede men 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget.

Ved den ekstraordinære generalforsamling kræves det at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.  
Ved 47 andelshavere til stede, vil det kræve at 32 andelshavere stemmer for forslag 2.1.

### Ad 2 – Forslag fra bestyrelsen

#### Ad 2.1

Der var ingen spørgsmål til forslaget så forslaget blev sendt til afstemning.  
36 stemte for  
6 stemte imod  
5 stemte blankt

Dirigenten konstaterede at forslaget blev endeligt vedtaget.

#### Ad 2.2

Søren Laursen gennemgik kort, at foreningen havde fået et godt tilbud, og fra da man startede forhandlingerne gik tilbuddet på at det ikke ville koste foreningen noget, til at leverandøren gerne ville have dækket en del af sine udgifter og at tilbuddet desuden ville være tidsbegrænset.

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

Derfor valgte bestyrelsen at sætte forslaget til afstemning.

Et spørgsmål fra salen om man kunne slippe for det gamle YouSee kabeltv stik og/eller evt. udnytte det. Bestyrelsen tager kontakt til YouSee om dette overhovedet er en mulighed.

Spørgsmål fra salen om man kan afmelde YouSee grundpakken som opkræves via foreningen.

Ja, det kan man.

Flere andelshavere var blevet oplyst af YouSee, at de ikke kunne framelde sig grundpakken, hvis man vil have internet gennem kabel-tv kablet.

Dette er ikke korrekt, kunne både bestyrelsen og administrator oplyse.

Administrator har dog oplevet før, at YouSee fejlinformerer om dette.

Søren Laursen bad de andelshavere der ikke ønskede TV pakke, men gerne internet, om at skrive til foreningen, hvis der er problemer med YouSee.

41 stemte for forslaget

2 stemte imod

4 stemte blankt

Dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget.

### Ad 2.3

Bestyrelsen gennemgik, som også var meddelt via nyhedsbrevet, at de tilbud der kom på brandsikringen var blevet markant dyrere end hvad der var forventet.

kunne enten vælge at stoppe projektet helt, eller søge om en forøgelse af budgettet.

En mulighed med at begynde at "plukke" i tilbuddet vil hurtigt blive uoverskueligt og ændre på hele udbuddet.

Bestyrelsen mener også at projektet er vigtigt, og på trods af alle de tiltag der allerede blev gjort ved tagrenoveringen, bør projektet gennemføres.

Et spørgsmål fra salen gik på om den forbedring der udføres på ejendommen, vil afspejle sig i f.eks. en valuarvurdering.

Administrator svarede at en decideret forbedring af ejendommens forhold – f.eks. altaner – vil afspejles direkte i en valuarvurdering, men at vedligeholdelse/genopretning af ejendommen kun vil blive medtaget i vurderingen, med en mindre procentdel af den faktiske udgift.

Administrator oplyste endvidere, at man pt. begynder at se valuarvurderinger uden stigning på mange ejendomme og fald i værdien på enkelte ejendomme.

Derved kan en yderligere brandsikring måske betyde at værdien ikke falder. Bestyrelsen supplerede med at når man har en valuar ude at gennemgå og vurdere bygningen, så viser vi dem alle de forbedringer der er lavet på vores bygning.

Spørger understregede at de var for forslaget, men ville gerne høre hvordan en så stor investering bliver vurderet.

39 stemte for forslaget

4 stemte imod

4 stemte blankt

Dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget.

### Ad 3 – Eventuelt

Der blev spurgt til lukningen af foreningens hobbyrum.

Bestyrelsen forklarede at man stadig var i tænkeboksen over hvad man skal gøre fremadrettet.

---

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

Episoderne har også betydet at de planer bestyrelsen gik med, mht. at give adgang til flere af foreningens ting, f.eks. trækvogn og sækkevogn, langt hurtigere end vi gør det nu, er sat på hold.

Der blev spurgt om bestyrelsen vidste hvem der havde brudt reglerne?

Ja, bestyrelsen ved præcist hvem det er og under sig over hvorfor de andelshavere ikke f.eks. har kontaktet viceværten og spurgt de skulle komme og hjælpe med oprydningen.

Vil foreningen kunne give disse andelshavere en advarsel, ja det også en mulighed.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og hævdede den ekstraordinære generalforsamling.

## Heidi-Gry Jaqué

Navnet returneret af dansk NemID var:

Heidi-Gry Jaque

Administrator

ID: 80671226

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 17:46:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Heidi-Gry Jaqué

Navnet returneret af dansk NemID var:

Heidi-Gry Jaque

Dirigent

ID: 80671226

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 17:46:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af Andelsboligforeningen Valkyrien (459)

ID: aeaacc5e-f2ee-466c-9ab1-68a10b975bd6

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 16:25:56

Underskrevet med MitID



## Tobias Hessner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tobias Hessner

Bestyrelsesmedlem

På vegne af Andelsboligforeningen Valkyrien (459)

ID: 5b3632ef-a307-43fd-9a75-c0f848f74320

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 15:31:59

Underskrevet med MitID



## Frederik Tom-Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Tom-Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af Andelsboligforeningen Valkyrien (459)

ID: 8d036520-151d-453a-8036-0af3735e2bc8

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 19:31:54

Underskrevet med MitID



## Henrik Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af Andelsboligforeningen Valkyrien (459)

ID: 02034bcd-c0df-4fb4-93ed-8af474482653

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2023 kl.: 20:40:21

Underskrevet med MitID

