

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - SEPTEMBER 2020

Nye forbrugsmålere på vand og varme fra Brunata

Ikke særlig mange mangler at få udskiftet målerne – rigtig mange var hjemme i første periode på trods af sommerferier så lige nu mangler der kun en 10-15 andele.

Husk at hvis man stadig ikke ønsker at få måler på vand- og varmemeforbruger, bliver man som altid afregnet ud fra et skønnet (højt) forbrug. Derfor kan bestyrelsen kun opfordre de få der stadig ikke ønsker at få sat en måler op, i at kontakte foreningen og få aftalt at få det gjort.

Sammen med dette nyhedsbrev, er der vedlagt oplysninger, således at vi som andelshavere kan se vores forbrug løbende

Hærværk i vaskekælderen

En andelshaver har smadret skærmen på den ene vaskemaskine samt forsøge at smadre den på en anden. Det har givet os allesammen en udgift på mere end kr. 3.400 – plus det besvær, at maskinen ikke kunne benyttes, indtil den nye skærm blev påmonteret.



COVID-19 og åbne bestyrelsesmøder

Har du brug for en snak med bestyrelsen? Skriv en email til bestyrelse, så aftaler vi en tid, hvor vi kan mødes på kontoret.

Åbne vinduer og dører - skybryd

Vi er blevet gode til at benytte hasperne, når man åbner et vindue – det spare både foreningen og dig selv for udgifter hvis vinduet bliver ødelagt af vinden.

Det har været meget varmt i år, hvilket har fået mange til at åbne vinduerne og dørerne på fællesarealerne. Hvis du åbner et dør/vindue skal du også lukke det igen!

Når regnen kommer hurtigt og voldsomt får vi vand ind i opgangene, det ødelægger gulvet og forsikringen dækker selvfølgelig ikke den slags når en dør eller vindue står åbent.

Ronnie og Kevin har nogle gange nået og få lukket vinduer og dører, men det er vores opgave som andelshaver at få dem lukket igen, når vi har åbnet dem – ikke viceværterne.

Cykelparkering i gården

Flere og flere parkere deres cykler i gården, uden for de cykelstativer der til lad- og almindelige cykler. Det er selvfølgelig helt i orden at parkere ens cykel, mens man er hjemme og inden man køre videre. Men viceværterne oplevere flere og flere cykler står permanent og bliver ikke benyttet samt evt. er låst fast til nedgangen til kælderne.

Der bliver derfor snarest lavet en cykeloprydningen i gården og i cykelkælderne. Cykler der er låst fast vil blive bedt flyttet. Københavns Kommune er allerede i gang med cykeloprydning på gaden.

Uanset hvad vi laver af løsninger i gården, vil vi aldrig have plads til alle cykler i gården. Inden COVID-19 arbejdede bestyrelsen, med nogle ideer om at forbedre den eksisterende cykelparkering vi har, men indtil da gælder selvfølgelig de områder, der er afsat til cykelparkering.

På bagsiden er der en oversigt over cykelparkering i gården, samt alle de cykelkældere vi har. Til hver opgang har vi minimum 8 pladser i cykelstativet, en del har flere end 8 pladser.

Generalforsamling 2020

Efteråret nærmer sig og derved også vores generalforsamling, som skal afholdes den 20. oktober 2020. Allerede nu ved vi, at pga. COVID-19 bliver det en anderledes generalforsamling bla. pga. afstandskrav. Derfor beder vi allerede nu om, at hvis du har et forslag til generalforsamlingen, om at sende forslaget til bestyrelsen senest den 15. september.

Hovedrengøring

Hovedrengøringen er i fuld gang. En del personlige ting (skabe/barnevogne/klapvogne) er flyttet ud i trappeopgangene henover sommeren. Få dem fjernet så vi både overholder brandregulativet og husorden – man slipper så også samtidig for en hilsen fra viceværterne.

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - SEPTEMBER 2020

Cykelparkering i A/B Valkyrien

