

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - JUNI 2020

COVID-19

Vi bevæger os så småt væk fra de restriktioner, som både vi alle blev pålagt, samt nogle restriktioner, som vi i bestyrelsen pålagde vores forening.

En af de ting som pt. er udskudt er udskiftningen af vores låsesystemet. Det giver stadig ikke rigtig mening at påbegynder en opgave, hvor viceværterne skal have fat i alle os andelshavere, for at indsamle gamle nøgler og uddele nye nøgler. Så det afventer vi med indtil videre til efter sommerferie.

Vi har forsøgt at opretholde brugen af håndværkere, så normalt som muligt på de opgaver, hvor håndværkerne ikke vil havde den store kontakt med os andelshavere.

Fra 1. juli stopper vi med afspritningen af vaskekælder, der har i hele perioden være mulighed for at vaske hænderne i vores vaskekælder.

Gården

Vi fremskød "sommeråbningen" af vores gård, pga. COVID-19. Og den er blevet brugt rigtig flittigt, hvilket er dejligt. Vi gjorde ingen tiltag mht. COVID-19, dvs. ingen ekstra rengøring, aftørring osv. Vi kan også se at gården bliver brugt til aktiviteter, som nok ingen havde forstillet sig, da gården blev renoveret for snart 17 år siden. Hækken er også blevet klippet, det udskød vi til nu, for at give os lidt ro i vores foreningen i den først tid med nedlukningen.

Både bestyrelsen og viceværterne henstiller dog, at man passer på både murværk, borde og bænke så disse ikke indgår i f.eks. træningsaktiviteter. Vi har brugt rigtig mange penge på at få pudset muren og malet hele murværket, og det er dyrt og bliver ikke særlig pænt, hvis man skal forsøge at fjerne mærke, oprette skader osv. Derfor heller ingen kridt tegninger på sokkel og murværk på vores bygning, det giver os ekstra udgifter til vedligehold, når pudset bliver ødelagt og vand kan trænge ind i murværket. Det gælder selvfølgelig alle steder – enhver skade skal I regne med koster minimum, kr. 200 pr m² for at få oprettet og malet op. Dette gælder selvfølgelig også på gaden, hvor cykler nemt kan skade soklen på murværket.

Giv også hinanden plads, forklar samt spørg, hvis man er usikker på, hvad der forgår. Bestyrelsen ønsker ikke, at vi skal begynde at inddele gården i zoner, tidsbegrænsning og andre tiltag. Vi skal alle huske på, at gården er et frirum for os andelshavere, så hav det i tankerne, når man planlægger en aktivitet.

Bestyrelsen har netop af denne grund sagt nej til eksterne forespørgelser, om at bruge gården til f.eks. koncert/forestilling.

Nye forbrugsmålere på vand og varme fra Brunata

Det er en opgave vi ikke kan og vil udskyde. Hvis vi gjorde dette, ville vi være bundet af endnu et år med ISTA med alle de problemer, det giver. Derfor bliver målerne udskiftet i starten af juli. Som andelshavere er vi allerede begyndt at blive varslet om dette, direkte fra Brunata.

Hvis du sidste gang, valgte ikke at få sat måler på og derved betaler for et skønnet forbrug, så er der her endnu en chance for at få sat vandmålere på. Bemærk at du selvfølgelig afholder alle udgifter til dette – kontakt bestyrelsen hurtigst muligt, så vi kan få din andel med på listen, hvor der skal sættes målere op.

Bemærk at Brunata samtidig laver aflæsning af dit forbruget, dvs. ISTA skal ikke ind og aflæse i år.

Pelsklanner

Vi har haft tre tilfælde af pelsklanner i foreningen. Pelsklanner er små biller, der kan ødelægge dit tøj. De kommer gerne ind af vinduerne. Hvis du observere pelsklanner i din andel, så skal du kontakte et skadedyrsfirma samt informere viceværterne. Vi har haft et skadedyrs firma ude og se efter om der var pelsklanner på vores fællesarealet, det var der ikke.

Salg af andel og vurderinger

Vi er så småt ved at komme tilbage igen mht. vurdering og salg af andele i A/B Valkyrien.

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - JUNI 2020

1. års gennemgang af tagprojektet

Der er allerede gået et år siden tagprojektet blev afsluttet. Derfor har snart vi gennemgang af bygningen om alle ting er som de skal være. Et par andelshavere har allerede spottet et par mangler som bliver udbedret. Hvis du/I ser noget så som ikke ser normalt ud, så sig det til bestyrelsen/viceværterne.

Gennemgang af varme anlægget

Når Brunata kommer rundt, har vi lavet en aftale, med en rådgiver om en gennemgang af vores fælles varmeanlæg og installationer. Det gør vi får at få status på anlægget, da det efterhånden er mange år siden vi fik installeret fjernevarme i vores forening. Dvs. når Brunata kommer kan det være der er en inginør med der kigger på fællesinstallationerne i din andel. Det er ikke alle andele men en hvis procent del.

Slutaflevering af løsningen af problemer med det varme vand

Vi har haft slutafleveringen af opgaven. Forløbet gik godt og hurtigt. Hvis du oplever problemer med det varme vand kontakt viceværten - men som tidligere skrevet, rens først dine luftblandere, inden du ringer.

