

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - APRIL 2019

---

## Tagprojektet

Det begynder at nærme sig slutningen. Planen er stadig, at midt i maj skulle de sidste tegl blive lagt på plads, og vi kan begynde at lukke ned, fjerne stillads og rydde op. I ugen her op til påske har vi fået løftet de første tegl ind og de første er allerede lagt på taget, mens overdækningen bliver hejst ned og demonteret.



De fleste af håndværkerne er væk, og det er kun dem der lægger tegl og maler, der er tilbage.

Etape 4 er godt og vel færdig nu, og der bliver givet adgang til, at vi kan få vores loftrum tilbage.

På etape 1 og 2 skal gårdsiden have en ekstra gang facade maling, det bliver ikke fra stilads men fra lift! Når man ser efter, kan man se, at fra etape 3 og frem står facaden mere skarpt og pænt end den gør på etape 1 og 2. Samtidig får vi rettet på nogle af de ting, der er sat op, der skal forhindre mågerne i at lande på bygningen.

## Halvtag på skuret mod Sigynsgade

Vi har i foreningen for et par år siden besluttet at få et halvtag på skuret i retning mod grillen. Det arbejde bliver nu sat i gang, da tømrerne er færdige med undertaget – halvtaget er ikke til opbevaring af cykler og andet godt, men til at man kan sidde i tørvejr, når det regner og vinteropbevaring for vores fælles ting, osv. men altså ikke opbevaring af os andelshavere ting.

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - APRIL 2019

---

## Gården begynder at ligne sig selv

Sandkassen har været klar til brug et stykke tid. Ronnie har ordnet græsplænen og sat "hegn" op, så græsset kan få noget ro. Der kommer nok også "hegn" op andre steder, f.eks. der hvor der bliver fjernet mos fra græsplænen.



Jo mere stillads der kommer ud, jo mere gård får vi tilbage, dvs. at f.eks. ladcykler der har stået spredt i gården, godt kan finde tilbage til de permanente pladser, der er lavet til dem i gården. Cykelstativet, i bunden af gården til almindelige cykler, er ikke klar endnu til brug.

## Vaskekælderen

Der bliver lavet ekstra adgang med frisk luft, så vi kan få nedsat antallet af fejl, vi har på tørretumblerne. Der er kommet færre fejl, efter vi har fået sat nyt aftræk på udlufningen. De fejl vi ser, er når lufttrykket skifter for "hurtigt", så slår de "gamle" tumbleren fra, da de er mere følsomme end den nye.

## Varmt vand i Valkyriegade 17 og 19

Der har været problemer med at have konstant varmt vand i Valkyriegade 17 og 19. Der blev lavet nye rørføring i kælderen, og det hjalp, indtil vi skulle have rensset varmvandsbeholderen, så kom problemet igen. Viceværterne har sammen med vores VVS kigget hele varmestrengen igennem, og vi får nu nogle rådgivere til at regne på vores varmeanlæg, for at lave en løsning der holder.

Alle andelshavere ønskes god påske af viceværterne og bestyrelsen