

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - OKTOBER 2019

Tagprojektet

Er ved vejs ende, lidt små fejl og mangler pågår stadig.

Men skåret ind til benet, er renoveringen gået rigtig godt. Håndværkerne har været glade for at være i vores forening og blev taget godt imod hvilket gjorde hele forløbet nemt for begge parter. Vi havde nogle bump undervejs med sætningsskader, og vi måtte have varme på byggepladsen i vinterperioden, som de største problemer. Råd i taget havde vi til alt held ikke meget af.

På vores generalforsamling vil vores rådgiver være tilstede, og give en status på hele projektet.

Loftvinduer skal holdes lukket og må ikke åbnes

De nye vinduer på loftet er ikke beregnet til, at de skal åbnes af os andelshavere. Det er derfor de er låst med en sikring. Der er lavet ekstra udluftning på lofterne, netop så vinduerne ikke skal åbnes.

Vinduer er sat i, så viceværterne og håndværkere har en mulighed for at kigge up på taget samt selvfølgelig at lukke lys ind. Vi ved fra, de gamle vinduer, at mange af os andelshavere åbner vinduerne, men ingen lukker dem igen, og derved fik vi vand og sågar duer ind på tørreloftet!

Generalforsamling og andelsværdier

Generalforsamlingen er ved at blive planlagt, og det bliver tirsdag den 22 oktober i år. Hvis du går og har et forslag, du gerne vil have til afstemning på generalforsamlingen så kontakt bestyrelsen i god tid så forslaget kan komme med.

Husk at bestyrelsen laver/overtager ikke dit forslag, du skal selv undersøge f.eks. lovgivning, vedtægter og økonomien i forslaget. Vi gerne have dit forslag senest den 11. oktober så vi kan nå at få det ud rettidigt til alle andelshavere i god tid og ikke i sidste øjeblik.

Bestyrelsen bliver også kontaktet af andre andelshavere, om vi kender til valuarvurderinger. Det gør vi, og i bestyrelsen sidder der heldigvis medlemmer, der har været med siden Valkyrien i 2004/2005 ændrede vedtægterne, så vi kan benytte en valuarvurdering.

Så vi kender til både fordele og faldgrupperne ved at bruge en valuarvurdering, det gør vores revisor og administrator også, så vi får råd og vejledning af dem.

De sidste mange år har valuarvurderingen af vores fælles bygning været lavere en den offentlige vurdering, på trods at offentlige vurdering ikke har været ajourført i mange år. Derfor har vi også, som vi har gjort siden 2004 bestilt en valuarvurdering for at se om den i år skulle være højere end den offentlige vurdering.

Denne valuarvurdering bliver offentliggjort sammen med regnskabet.

Som man kan læse i pressen sker der rigtig mange ting mht. valuarvurderinger, både direkte mht. bankers lyst til at låne penge til nye andelshavere, den lave rente samt indirekte med lovforslag på restriktioner på hvordan en udlejningsejendom kan hæve lejen. Da en valuarvurdering er baseret på, at vi sælger A/B Valkyrien som en udlejningsejendom betyder dette selvfølgelig, at hvis en udlejer ikke kan tjene så meget som de regner med, er ejendommen mindre værd.

Vaskekælder og tørrestativerne i gården - Mangler du noget?

Viceværterne samler en del tøj ind, når det har ligget et stykke tid. Kontakt dem hvis du mangler noget. Et par gange om året sender vi det indsamlede tøj til genbrug.

YouSee

Hvis du får dit TV signal leveret via YouSee skal du huske at du altid kan fra melde dig det hvis du ønsker. Skriv til bestyrelse og administrator. Man kan stadig beholde dit internet selv om du ikke får TV signalet fra YouSee. Følg med i medierne hvordan forhandlingerne mellem YouSee og deres leverandører ender og om det påvirker dig.