

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2018

Tagprojektet

Etape 1+2 nu afslutter og lofterne er blevet afleveret tilbage andelshaverne. På etape 3 er man i gang med isolering og udbedringer af de rådkader der er fundet efter de gamle tegl blev pillet af og man er ved at bygge det nye faste undertag.

På etape 4 er stilladset på plads og der gøres klar til afrensning af gammel maling og løst puds på gårdsiden. Det foregår i denne uge, så hold dører og vinduer lukket, da støvet kan komme ind mange steder.

Den sidste etape 5 er ved at få stillads op, men der er ikke fastsat nogen dato for hvornår arbejdet går i gang. I bliver selvfølgelig varslet direkte, når datoerne er fastlagt.

Fra etape 1 har der selvfølgelig været spørgsmål om hvorfor man ikke flytter stilladset på gårdsiden direkte over på etape 5. Det kan man ikke, da man er nødt til at bygge stilladset op på eksisterende stillads, dvs. man bygger videre på gårdsiden på etape 4 med dele af stilladset fra etape 1.

Et par af opgaverne på etape 4 er rykket frem og tak til andelshavere i etape 4 med at få tømt loftrummen før tid!

Tag dagen den 15. november vel overstået

Vi var heldige med vejret, og de andelshaver der mødte op fik både set det nye og det gamle tag. Om vi evt. kan gentage dagen på et senere tidspunkt kommer an på det videre forløb samt tidsplanen i vores renovering.

Generalforsamlingen blev gennemført

Den forsinket generalforsamling er gennemført og det første udkast til referat er sendt til bestyrelsen der nu kigger det igennem og får det rettet til, så alle oplysninger er med.

Åbent bestyrelsesmøde i december er aflyst

Vi har normalt åbent sidste tirsdag i måneden. Men da det er den 25. december afholder vi ikke noget åbent møde den dag. De møder hvor en andelshaver har en aftale med bestyrelsen bliver selvfølgelig gennemført.

Ikke alt forsvinder når man kommer det i toilettet!

En opgange havde i weekenden en del problemer med et toilet/badeværelse hvor der hele tiden kom vand op af afløbet. Sent søndag aften blev blokeringen i faldstammen endelig fjernet, så vi undgik, kortsagt, at få lort ud på gulvet. Det viste sig at være skruer der på et tidspunkt er hældt i afløbet et eller andet sted i opgangen. Den seance kostede så vores forening **over kr. 10.000,00**. En stor tak til andelshaverne i opgangen for at tage det

roligt, få talt sammen og standset ulykken – selv om vandet steg gentagende gange i løbet af søndagen til blokering blev fundet og fjernet.

LAD VÆRD MED AT SMIDE TING I TOILET OG AFLØBET!

Denne gang var vi heldige at en andelshaver opdagede det og var hjemme og kunne stoppe ulykken, næste gang er din overbo måske ikke hjemme og kan gøre det sammen – og ting rende jo altid ned af i bygningen.

