

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - NOVEMBER 2018

---

## Tagprojektet

Etape 1 er afsluttet, og loftet på den del af etappen er klar til brug igen. Viceværterne er ved at sætte tørresnore og nye dørskilte op, så det hele kan blive som før. Bestyrelsen presser på for at få nedtaget stillads og afdækning på etappen.

Etape 2 er ved at blive afsluttet, og vi har påbegyndt den sidste gennemgang inden den endelige aflevering.

På etape 3 er stilladset endelig kommet op, og vi har fået rensset gårdfacaden, så tagrenoveringen kan fortsætte der.

Vores største problem lige nu er opsætning og nedtagning af stilladserne. Der er pt. stor mangel på stilladsfolk i København, så de sidste 3 uger er gået med at få lavet en stilladsplan, så vi kan holde momentet i vores renovering.

Vi fortsætter derfor med at sætte stillads på etape 4, så snart det er muligt. Vi har bedt om at der ikke bliver sat plast/net op på stilladset, før der skal arbejdes på etappen. Vejret begynder også at spille en rolle, da der f.eks. ikke kan sættes stillads op i blæst og regn, mens kulde betyder, at male- og murerarbejde må vente. Bestyrelse, rådgiver og entreprenør har derfor igangsat en proces omkring vinterforanstaltninger, herunder opsætning af varmekanoner, så arbejdet ikke går helt i stå i tilfælde af længere perioder med frost.

Bestyrelsen har således meget stort fokus på, at projektet ikke må blive bremset pga. mangel på stillads, overdækning eller dårligt vejr.

Håndværkerne kan i enkelte tilfælde have brug for at arbejde på skæve tidspunkter – f.eks. fordi der kommer en kran tidligt om morgenen. De berørte andelshavere vil blive varslet i så god tid som muligt, når eller hvis det sker.

## Torsdag den 15. november kan man se taget

Vores entreprenør har sagt ja til, at de andelshavere, der har lyst, kan komme op og se taget på etape 2 og 3 torsdag den 15. november fra kl. 13.00 og frem. Vi kan i den forbindelse hilse på de håndværkere, der udfører renoveringen og få en pølse eller to. Vi håber på godt vejr - også selv om byggepladsen er overdækket!

Tilmeld dig på [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk) så vi ved hvor mange vi bliver.

## Tidsplanen

Tagprojektet er stadig 2-3 uger bagud, så på nuværende tidspunkt ser det ud til, at projektet bliver afsluttet i slutningen af maj 2019. De ekstra udgifter til stillads og skurvogne forsinkelsen vil påføre projektet, vil blive dækket af vores entreprenør.

## Generalforsamlingen er på plads igen!

Det gik galt med at få indkaldelsen ud, men nu indkalder vi igen, denne gang til den 20. november 2018. Der er ikke nogle ændringer til dagsordenen, og indkaldelsen lander snarest i din postkasse.

## Storskrald ændret for resten af 2018

Københavns Kommune har meddelt, at de ikke henter storskrald resten af 2018. Du skal derfor benytte vores lokale genbrugsstation i Røvsinggade. Den tager imod alt storskrald. Husk, at foreningen har vogne, der kan lånes til at køre storskraldet på. Husk, at storskrald **ikke** bare må stilles i gården. Det bliver **ikke** kørt på genbrugsstationen af viceværterne.

Kontakt viceværterne for lån af trækvogn eller sækkevogn: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk).

## Sortering af affald

Husk at fordele bio-, pap- og husholdningsaffald i de respektive containere. Vi oplever jævnligt, at flere containere er tomme, mens andre flyder over. Sidstnævnte er meget u hensigtsmæssigt, da der kan gå rotter i affaldet.

