

VALKYRIE RIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV APRIL 2017

Ny hjemmeside

Vi har fået opdateret hjemmesiden i foreningen. Bestyrelsens ønske er, at have mere kontakt med andelshaverne bla. gennem hjemmesiden. Det skal også være nemmere for andelshaverne at finde information vedr. AB Valkyrien. Hjemmesiden er enkelt og brugervenlig, så I hurtigt kan finde det, I søger, som f.eks. praktisk information.

Hjemmesiden er: <http://www.ab-valkyrien.dk/>

Vi vil meget gerne have, at I giver feedback, tips og ideer til hjemmesiden. Så I må meget gerne kontakte os på info@ab-valkyrien.dk

Brainstorm dag for bestyrelsen

Den 7. januar havde bestyrelsen en brainstorm dag, hvor vi blev guidet igennem dagen af bestyrelsesmedlem Mette Marie. Vi startede med en evaluering af det forgangne år. Herefter kom vi med ideer, forslag og fik et overblik over de opgaver, der er fastsatte for det kommende år. Vi fik defineret, hvad der ligger bag de forskelle opgaver/ideer og fastsat hvem, der har ansvaret. Igen i år har vi derfor nedsat nogle udvalg, så vi kan få gang i de spændende idéer. Nogle af opgaverne er f.eks. ny hjemmeside, at gøre mødelokalet mere brugervenligt for os, opdatering af dokumenter og renovering af taget.

I år har bestyrelse også valgt at fokusere på en mere synlig bestyrelse. Vi vil gerne inddrage andelshaverne endnu mere i andelsforeningen, så vi alle bidrager og tager et ansvar for vores fællesskab.

Dagen var både givende og lærerig, og det var en fornøjelse at se den nysgerrighed, der var for hinandens perspektiver og ideer. Nu er det vores mål at få gjort ideerne til handling.

Hvis I har lyst til at sidde med i et udvalg, vil det være rigtig dejligt. I må endelig kontakte os. Læs mere om de enkelte udvalg under de forskellige emner.

Vandmålere i foreningen

Vi har fået lavet den første afprøvning i 4 andele. Det var for at se, hvad der evt. kan komme af problemer i et sådan projekt samt et tidsestimat og en pris. De fire afprøvninger er gået godt, så vi håber, at det kan fortsætte, når vi for alvor skal i gang i foreningen. Vi bliver selvfølgelig varslet, så vi ved hvornår håndværkerne kommer. Planen er, at fra 1. juli 2017 har alle vi alle vandmålere i vores andele.

Velkommen til:

Der har ikke været nogle overdragelser hverken i marts måned eller nu til april. Men vi kan sige velkommen til Helene, der flyttede ind i nummer 22 i februar.

Nyt tag til foreningen

Arbejdsgruppen, der kigger på nyt tag, har haft besøg af to firmaer for at give nogle bud på de muligheder, der er. Umiddelbart ser det ikke ud til, at der er en god mulighed for at lave nye lejligheder, når vi alligevel skal ordne taget. Det samme gør sig måske også gældende, hvis man ville lave en eller flere tagterrasser deroppe. Hvis man ville lave nye lejligheder, er vi meget hurtigt ud i at skulle have hævet taget for at få en god stå højde, ud over alle de andre tiltag, der ville skulle laves, f.eks. varme, strøm, osv. Både terrasser og lejligheder vil også kræve en del ændringer i selve konstruktionen af vores loft, således at det ville kunne leve op til den gældende lovgivning. Men vi arbejder videre,, så vi er sikker på, at vi kan finde på en god løsning for os alle sammen både bygningsmæssig og ikke mindst økonomisk. Hvis nogle har lyst til at være med i det videre arbejde med taget så skriv til info@ab-valkyrien.dk så du kan komme i kontakt med gruppen, du må meget gerne skrive, hvad du vil bidrage med.

Påbud

Vi har haft en større sag med en andelshaver, der havde valgt ikke at ville ansøge foreningen om forbedringer i andelen. Det har så betydet, at der har været et større ”oprydningsarbejde” i forbindelse med at gøre andelen klar til salg.

Dette arbejde er bl.a. endt med, at andelshaveren har fået påbud om selvfølgelig at lovlige alle ting samt få lavet fuld VVS, EL og GAS attest på andelen. Bestyrelsen har også valgt at give andelshaver 1. advarsel om eksklusion, dvs. andelshaver bliver ekskluderet af foreningen. Dette vil betyde at vi som foreningen forestår salget af andelen. Dette valgte bestyrelsen at gøre på trods af, at andelen allerede var sat til salg. Denne ekskludering vil træde i kraft, hvis bestyrelsen ikke ser en vilje/evne hos andelshaver til at følge op på de krav, der er givet af bestyrelsen.

VALKYRIE RIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV APRIL 2017

Nogle af de ”forbedringer”, der var lavet, var direkte i strid med krav til brandsikring og lovgivning om elinstallationer.

Det er derfor vigtigt at understrege, at du som andelshaver i forbindelse med forbedringer skal ansøge, samt sikre dig, at arbejdet er lavet efter gældende lovgivning – dette er altid dit ansvar.

Så når vi beder om dokumentation for de forbedringer, du har fået lov til at lave, og at vi vil have dem så hurtigt som muligt, er det fordi bestyrelsen vil sikre os alle sammen som bor her i A/B Valkyrien! Når man vælger at man slet ikke vil ansøge, bliver salget af din andel forsinket og vil koste dig ekstra udgifter som du selv skal afholde. Hvis vi får en situation som i overstående sag, kan du mindste din mulighed for at bo i A/B Valkyrien, dvs. du skal finde et andet sted at bo.

Affaldshåndtering

Vores viceværter (Kevin, Ronnie og Johnny) har et par ting, de gerne vil have vi husker på som andelshaver. Nemlig hvordan håndtere vi vores affald:

■ Husholdningsaffald – Der er to affaldsskure i gården, hvor der er separate containere til hhv. køkkenaffald, pap, papir, glas, hård plast, metal, småt elektronik, batterier og pærer – vi er hele tiden i dialog med renoveringsselskabet for at have det optimale antal af containere.

■ Fulde containere – Se om der ikke er en anden container, der ikke er fuld eller kun halvt fuld. Hvis alle er fyldte så se venligst i det andet affaldsskur eller kontakt viceværterne Al henstilling af affald uden for containerne betyder kun at vi får besøg af skadedyr. Hvis I er i tvivl om hvilken container jeres affald hører til, så kontakt os endelig.

■ Andet affald – Storskrald og andet kan kun afleveres efter aftale med viceværten. Dette er en service til andelshaverne, når man pludselig står med noget storskrald. Pludselig er ikke, når man får leveret et nyt køkken og vil af med det gamle. Eller at den gamle sofa skal udskiftes.

Du kan med fordel låne en ladvogn eller en sækkevogn og køre dit storskrald på genbrugsstationen. Du kontakter os bare for at kunne låne de to vogne.

Vores genbrugsstation ligger bogstavelig talt – lige rundt om hjørnet!

(Google siger 450 meter :-)):

Vaskekælderen

Vi har haft et møde med Miele ang. vores vaskekælder. Det primære udgangspunkt var hvad er der sket side vi fik etableret vores vaskekælder for 10 år siden.

Så vi fik gennemgået nye informationsskærme, afløseren til vores vaskekort, sms service og nogle ting mht. administrationen og fejlhåndtering af vores vaskekælder.

Bestyrelsen og viceværterne arbejder videre med hvilke ting der vil give mening for os andelshavere, at vi evt. får udskiftet/opgraderet.

