

VALKYRIE RIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV SEPTEMBER 2017

Skift af administrator

Bestyrelsen har besluttet, at vi indstiller en ny administrator på vores generalforsamling til oktober. Vi har pt. forhandlinger med forskellige firmaer om at overtage vores administration.

Som I ved, havde vi allerede sidste år forhandlinger med både vores nuværende og andre administratorer om pris og ydelser for A/B Valkyrien.

Selvom ØENS leverede en konkurrencedygtig pris,, må bestyrelsen erkende, at vi stadig ikke er tilfreds med den ydelse, vi får leveret. Bestyrelsen ser derfor ingen mening i at genforhandle kontrakten med ØENS.

ØENS er nået til samme konklusion, dvs. at vi ikke kan få enderne til at mødes, så som Ida fra ØENS har formuleret det, så er det "en lykkelig skilsmisse".

Vi vil som bestyrelse selvfølgelig sikre en så nem overgang til en nyt administrationsselskab som muligt, og vi er overbevist om, at ØENS vil gøre det samme.

Men det kan nok ikke undgås at enkelte af os vil kunne opleve mindre, administrative uhensigtsmæssigheder i den periode, hvor skiftet sker.

Vaskekældereren

Skiftet til vaskebrik på maskinerne i vaskekældereren er afsluttet, og efter et par justeringer i løbet af aftenen den 6. og morgen den 7., er vi på plads igen.

Viceværterne, Ronnie og Kevin, holder selvfølgelig godt øje med tingene det første stykke tid. Hvis du oplever noget der ikke virker efter hensigten, så tag fat i dem.

Tagprojektet

Vi har fået et par henvendelser fra andelshavere, der enten er i gang med salg eller står overfor salg, mht. vigtigheden af at få skiftet taget samt økonomien i projektet.

For at gøre det nemmere for alle er vi i gang med at udarbejde en kort beskrivelse af projektet, således at alle bliver informeret på samme tid. Vi vil dermed gerne udgå rygtedannelse om eventuelle boligafgiftsforhøjelser, at der ikke er tale om en nødvendig reparation eller lignende,.

Skrivelsen vil således rumme den information, både andelshavere og mulige kommende købere har brug for, herunder størrelsen af det lån, der skal hjemtages, hvis projektet bliver vedtaget på en generalforsamling.

Vi skal dog understrege, at vi har pligt til at oplyse både andelshavere og mulige købere om, at et sådan projekt er undervejs. Bestyrelsen kunne der for ikke have ventet med at præsentere et færdigt forslag på en generalforsamling,

F:eks. mht. en boligafgift forhøjelse, så kræver det, at vi ved, hvor stor en regning for taget, vi kan forvente at lande på. Før vi ved det, skal vi have en ide om, hvor meget af taget, der skal laves. Det betyder helt konkret, at vi skal vide, hvor mange m2 tager egentlig er, samt hvor meget isolering vi skal have indlagt (Lovkrav). Hertil kommer evt. forhøjelse af gulvet i loftsrummet, mv. Det forudsætter, at taget/loftet er målt op, og vi helt præcist ved, hvor der kan opstå problemer. Når vi kender beløbet, skal vi som ansvarlig bestyrelse se på, hvor meget vi kan klare inden for foreningens eksisterende økonomiske rammer (opsparing), og hvor store afdrag/renter på et nyt lån, vi kan klare uden at hæve boligafgiften. Først når alle disse dele er på plads, kan vi få et overblik over størrelsen af boligafgiftsforhøjelsen. Bestyrelsen arbejder intenst på sagen, da den er vigtig både for nye og gamle andelshavere.