

VALKYRIE RIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV AUGUST 2017

Fremmede i gården

Vi havde i foråret en kort periode med problemer med fremmede, der ville ind i gården. Det stoppede af sig selv, da vi alle var gode til at afvise dem i porten. Nu er problemet kommet igen. Og de er blevet mere "aggressive" for at komme ind, samt de smider de ting, de ikke vil have med f.eks. i blomsterbedet og er total ligeglade, når man henvender sig til dem. Derfor lad ikke folk, der ikke har en nøgle, komme med igennem porte og mellemgange og hold øje med, at nogle ikke står og venter på at komme ind, når du går ud.

Husk at alle, der har noget at gøre i vores forening, har en nøgle. Og hvis man skal besøge nogle, så ringer man på, hvor de bor, og man går ikke ind i gården for at besøge dem. Hvis du bliver utryg så ring til politiet.

Cykeloprydning i sensommeren

Vores viceværter har fået afleveret alle de "herreløse" cykler de indsamlede sidste år, så nu er de ved at gøre klar til næste cykeloprydning. Det bliver i perioden 21. august til 23. oktober. Cyklerne bliver mærket op den 21. august og hvis de ikke er brugt bliver de fjernet den 23. oktober. Der kommer ekstra information om cykeloprydningen, når vi nærmer os tidspunktet.

Tagprojektet og indfyldelsen på andelsværdien/regnskabet

Projektet skrider fremad, selv om vi er i en ferieperiode. I øjeblikket bliver taget og toppen målt op, således at vi helt præcist ved antal m², vinklerne på taget, osv.

Uanset hvordan vi vender og drejer det, bliver det en dyr renovering, og det kommer til at strække sig over et længere stykke tid, som vi orienterede om på generalforsamlingen i 2016.

Der var en del debat, f.eks. om vi ikke kunne vente med at hensætte, til projektet var vedtaget og i gang, således at det ikke ville gå ud over andelsværdier her og nu.

Både bestyrelsen og administrator gjorde på generalforsamlingen gældende, at den slags må man ikke. Vi har som bestyrelse en oplysningspligt til både kommende og nuværende andelshavere.

På generalforsamlingen i 2016 blev der også orienteret om, at vi regnede med, at der skulle hensættes endnu flere midler. Som det ser ud på nuværende tidspunkt, vil bestyrelsen forslå, at der i regnskabet 2016/2017 hensættes yderligere 10 (ti) millioner til renoveringen af taget. Dette vil betyde at andelsværdien falder yderligere. Faldet vil være omkring det samme som i regnskabet 2015/2016.

Hvis det endelige forslag om renoveringen af taget ikke bliver vedtaget, må den valgte bestyrelse tage stilling til, hvad der så skal ske med hensættelsen og taget.

Bestyrelsen kan og vil ikke svare på, hvad det vil betyde for den enkelte andelshavers andelsværdi. Det kommer til at fremgå af regnskabet, når dette er tilgængeligt inden generalforsamlingen fra vores revisor. Vi kender heller ikke svaret, før vi får regnskabet til gennemsyn.

Vaskekælderene

Vi er gået i gang med at opdatere software i kælderens. Det betyder at man f.eks. kan få en SMS når ens vask er færdig. Samtidig går vi væk fra de gamle vaskekort og over til en vaskebrik. Det betyder at man langt hurtigere kan få en ny vaskebrik og den er også mere holdbar end de gamle vaskekort. Mere information kommer når vi nærmer os skiftet til vaskebrikker.

Nye andelshavere

I 17 er Andreas flyttet ind, længere nede af Valkyriegade i nummer 27 siger vi velkommen til Mathilde og Niels. Og sidst og ikke mindst i Slangstrupgade 30 er Anne Katrine blevet ny andelshaver i vores forening.