

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV DECEMBER 2017

Generalforsamlingen

På hjemmesiden kan man nu tilgå det godkendte og underskrevne regnskab samt referatet fra årets generalforsamling. Når de reviderede vedtægter er underskrevet vil de blive lagt på hjemmesiden, hvorfra referatet også kan hentes, hvis man ikke kan vente, til det lander i postkassen.

Bestyrelsen har konstitueret sig, og en ajourført adresseliste er blevet hængt op i opgangene.

Taget

Det første udkast til udbudsmaterialet for tagprojektet er ved at være klar. Arbejdsgruppen havde møde med vores rådgiver torsdag den 14. december, hvor opbygningen af udbudsmaterialet blev gennemgået. Foreningen fremlagde en række mindre, men meget væsentlige punkter til det endelige projekt, herunder bedre belysning på loftet, rydning af loftrum forud for arbejdets igangsættelse, placering af skur- og mandskabsvogne, sikring af stillads, mv.

Udbudsmaterialet bliver udsendt hurtigst muligt i det nye år, så entreprenørerne kan byde på det.

Når vi har fået tilbuddene ind, starter en egentlig forhandling med entreprenøren om arbejdet. Derefter bliver det endelige projekt samt finansieringen sendt til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Alle andelshavere får naturligvis adgang til materialet forud for den ekstraordinære generalforsamling, og der vil blive mulighed for at komme til informationsmøder med bestyrelsen og rådgiver inden generalforsamlingen, hvis der er behov for det.

Hvis projektet til bliver vedtaget på generalforsamlingen, bliver kontrakten underskrevet og projektet kan gå i gang.



Tegl er ikke bare tegl. Vores gamle tegl er yderst til venstre.

Juletræer

Juletræer vil igen blive indsamlet af Københavns Kommune. Hvis du vil have afhentet dit juletræ, skal det opfylde disse krav fra Københavns Kommune:

- Træet skal være uden pynt.
- Der må ikke være fod på træet.
- Maksimal højde på træet skal være 120 cm. Er dit træ højere, skal du save det over, så det opfylder højdekravet – der er blevet opsat en målepind på 120 cm ved legehuset i gården.

Træet skal efterlades i gården på den ovale græsplæne foran legehuset. Hvis du der i tvivl om noget, så **skriv til viceværterne** (vicevaert@ab-valkyrien.dk)

Afhentning af juletræer bliver fredag den 19. januar 2018. Sørg for, at dit træ ligger klart på plænen inden denne dato. Vil du smide dit juletræ ud efter denne dato, skal du selv sørge for at få det på genbrugsstationen (ikke storskraldsrummet!).



Juletræerne bliver omdannet til kompost og strukturforbedrende materialer.

Husk at annoncere fester

Selv om mange har ferie, skal man stadig huske at hænge opslag op og "advare" sin opgang samt naboopgangen, om at man holder fest. Selv om det er jul og nytår så gælder vedtægterne og husordenen stadig. Skriv hvem og hvor der holdes fest samt kontaktoplysninger – så går det hele lidt nemmere.

Bestyrelsen og viceværterne vil gerne ønske alle andelshavere i A/B Valkyrien et godt nytår