

Indkaldelse til ekstra ordinære generalforsamling
TORSDAG DEN 9. februar 2023 KL. 19.00
***** i Kingos Kirken – Bragesgade 35 - 2200 København N. *****

Punkt 1. Valg af dirigent

Punkt 2. Forslag fra bestyrelsen.

2.1 Ændring af vedtægt §9

2.2 Indførelse af fibernet fra i alle andelen

2.3 Forøgelse af budget rammen for forbedring af brandsikkerhed i foreningen til i alt. kr. 900.000

Punkt 3. Eventuelt

Bestyrelsen gør andelshaverne opmærksom på at der ikke er indkaldt eksterne personer til at svare på spørgsmål for punkterne 2.1, 2.2 og 2.3. Foreningens administrator er til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har ingen punkter/information under eventuelt.

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brevstemme (benyt denne side) ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op.

BENYT ENTEN BREVSTEMME ELLER FULDMAGT
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 9. FEBRUAR 2023

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

GIVER FULDMAGT TIL:

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

ELLER VÆLGER AT BREVSTEMME :

	Ja	Nej
Punkt 2.1 – Forslag fra bestyrelsen – Ændring af vedtægterne §9		
Punkt 2.2 – Forslag fra bestyrelsen – Indførelse af fibernet i foreningen.		
Punkt 2.3 – Forslag fra bestyrelsen – Forøgelse af budget rammen for forbedring af brandsikkerhed i foreningen til i alt. kr. 900.000		

Brevstemme skal afleveres i postkassen ved kontoret i porten senest den 9. februar kl. 1700.

Spørgsmål til dagsorden så skriv endelig til:

info@ab-valkyrien.dk

Punkt 2.1 – Forslag fra bestyrelsen – Vedtægsændring af §9

§9 omhandler vedligehold og hvem der har ansvaret for opgaverne, i øvrigt henvises forslaget stillet på generalforsamlingen den 25. Oktober 2022.

Eksisterende ordlyd:

§ 9.

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, herunder toiletter, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som f. eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Vedtægten forslås ændret til:

§ 9.

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som f. eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Da forslaget har været behandlet på den ordinære generalforsamling den 25. oktober 2022 kræver den endelige vedtagelse at forslagens vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer.

Punkt 2.2 – Forslag fra bestyrelsen – Indførelse af fibernet i bygningen.

- Bestyrelsen har forhandlet et tilbud om etablering af fibernet i vores forening som et supplement til YouSee COAX kabling (kabeltv).
- Aftalen medføre ikke krav om brug af fiberkablet, vi kan som andelshaver f.eks. fortsat vælge at benytte YouSee COAX kabel.
- Aftalen medføre ikke krav om at man skal benytte en bestemt udbyder, og man kan stadig vælge de udbydere til internet/kabeltv der enten levere signal via YouSee eller Fiberbyen.

Ved etableringen kommer der en kabelbakke i begge sider af vores opgang og der bliver etableret en stikkontakt og en fiberboks ved eltavle i ens andel.

Aftalen forpligter os til **ikke** at etablere et konkurrerende netværk i vores bygning de næste 10 år til det nye fibernet.

Bestyrelsen skønner tilbuddet at være til stor fordel for vores forening, da prisen samlet bliver kr. 64.350 der betales direkte af foreningen.

Forslaget kræver simpelt flertal for vedtagelse.

Punkt 2.3 - Forslag fra bestyrelsen – Forøgelse af budgetrammen for forbedring af brandsikkerhed i foreningen til i alt. kr. 900.000

Vi har fået tilbud på den ekstra brandsikring af vores bygning, som vi havde på budgettet for 2022/2023 og som vi vedtog på vores generalforsamling den 25. oktober 2022.

Til både bestyrelsens og vores rådgivers overraskelse, lå de tre tilbud markant over det som der var budgettet med og vedtaget af os andelshaverere på generalforsamlingen.

Der var sat kr. 550.000 af til projektet. Ved valg af det billigste tilbud kan den samlede udgift stige til kr. 900.000, når alle udgifter er medtaget (f.eks. penge af til rådgivning, ukendte ekstra udgifter, osv.)

Bestyrelsen vil gerne fortsætte med projektet og få det afsluttet, jf. den store brand i Vanløse.

Forslaget kræver simpelt flertal for vedtagelse.