

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - JANUAR 2023

Ekstra ordinære generalforsamling den 9. februar 2023

Vi har fået tilbud på den ekstra brandsikring af vores bygning, som vi havde på budgettet for 2022/2023 og som vi vedtog på vores generalforsamling den 25. oktober 2022.

Til både bestyrelsens og vores rådgivers overraskelse, lå de tre tilbud markant over det som der var budgettet med og vedtaget af os andelshaverere på generalforsamlingen.

Der var sat 550.000 af til projektet. Det billigste tilbud kommer op på kr. 900.000, når vi medtager alle udgifter på samme måde som der var sat kr. 550.000 af – dvs. sat penge af tilrådgivning, ukendte ekstra udgifter, osv. Udfra tilbuddet kan vi se at nogle priser er steget med en faktor 3 i forhold til da vi startede på projektet, f.eks. pga. en konkurs hos en underleverandør

Bestyrelsen vil gerne fortsætte med projektet og få det afsluttet, jf. den store brand i Vanløse, i stedet for at stoppe projektet. En godkendelse på den ekstra ordinære generalforsamling for at fortsætte projektet, vil selvfølgelig betyde at økonomien i vores forening bliver strammere end først antaget.

Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev, har bestyrelsen det sidste halve årstid arbejdet på et tilbud om at få indlagt fibernet i vores bygning. Vi har fået et tilbud fra Fiberteamet (Globalconnect) at for en betaling på kr. 64.350 som foreningen betaler, kan alle få lavet en installation med fibernet i andelen.

Modsat andre tilbud vi har fået de sidste par år, er vi som forening ikke bundet op på at skulle vælge den samme udbyder for alle andelshavere, hvilket har været vigtigt for bestyrelsen. Man skal se løsningen på samme måde, som at vi som andelshavere selv kan vælge leverandør af el til vores egen andel. Vi beholder også vores coax kabel (Antennekablet i væggen). Fiberteamet har lavet et informationsark som vi har vedhæftet dette nyhedsbrev. Fiberteamet er på vores foreningskontor torsdag den 2. februar mellem 17-19 for at svare på spørgsmål. Du kan også stille dem allerede nu, se informationsarket.

Bestyrelse har valgt at sætte denne tilslutning til afstemning, da der skal sættes en fiberboks op i alle andele ved eltavlen i gangen.

Når vi alligevel har en ekstraordinær generalforsamling, så sætter vi selvfølgelig punktet fra sidste generalforsamling ang. vedtægsændringer af §9 til afstemning.

Der kommer en indkaldelse til alle andelshavere jf. vores vedtægter.

Relining af faldstammer

Vi har fået registeret største delen af vores andele, tak til alle der enten var hjemme eller havde afleveret en nøgle. Vi er ved at gøre klar til at lave udbuddet og har fået første udkast til dette materiale. Hverken bestyrelsen eller rådgiver forventer store ændringer i priserne.

Lukning af hobbyrummet

Bestyrelsen måtte i starten af året lukke for adgang til vores hobbyrum. Rummet var gentagende gange blevet brugt, uden overholdelse af retningslinierne for brug af rummet. Brug af kraftige opløsningsmidler, støjende arbejder efter kl. 22 om aften, osv. . Samtidig var der blevet smidt mere og mere affald i rummet. Der blev sat en seddel på rummet. Ingen af de andelshavere der har brugt rummet henvendte sig til hverken bestyrelsen eller vicevæerten f.eks. med tilbud om at rydde op. Rummet er nu lukket ned, mens bestyrelsen går i tænkeboksen over, om vi overhovedet skal have den slags muligheder fremover.

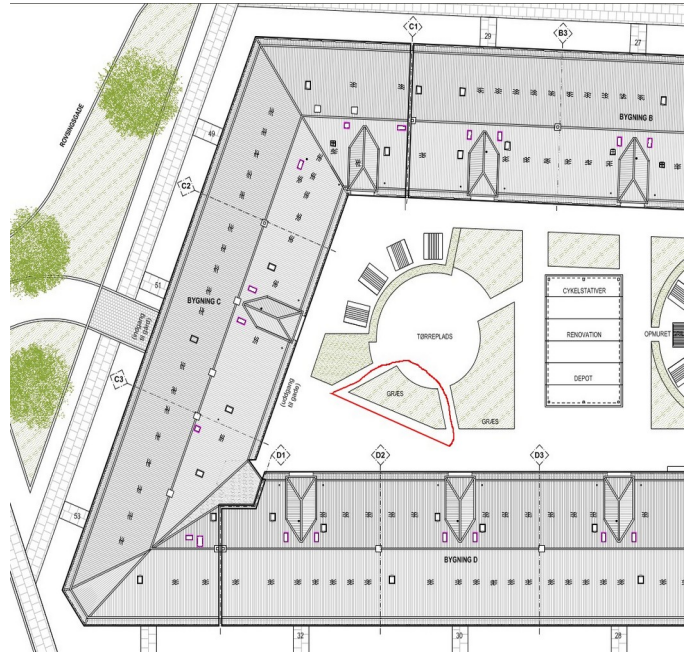
VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - JANUAR 2023

Julen varer li' til påske!

Men det gør dit juletræ nok ikke. Det er ved at være sidste chance for at få det afleveret på græsplænen

- Træet skal være uden pynt.
- Der må ikke være fod på træet
- Maksimal højde på træet skal være 120 cm.
- Der kommer en målepind på 120 cm, så du kan se om træet er for højt.
- Lån en sav af viceværten, hvis det er for højt.



Glascontaineren

Den er til glas der kan komme gennem hullet. Man skal ikke stille f.eks. på jorden eller bag glascontaineren - risikoen for at det smadre er stor.

Fra Københavns Kommune

Det skal i beholderen til glas

- Alle typer glas, flasker og glasskår fra husholdningen - både farvet og klart glas
- Der må gerne være låg på glassene

Det skal **ikke** i beholderen til glas

- Porcelæn, fx tallerkner og fade
- Vinduesglas
- Medicinglas

PAP

Vi betaler efter hvormange container vi har, f.eks. til pap. Vi sortere rigtig meget, så tit har vores pap container top på. Slå papet sammen så det fylder mindre, så slipper vi måske på sigt, billigere for renovationen, en post som kostere mere og mere hvert år.

Husk også at ikke alt pap skal i pap containeren, se på skiltet over pap containeren.

Mvh.

Bestyrelsen og viceværten

Til andelshaverne i A/B Valkyrien

Fibernet til A/B Valkyrien

Du kan nu sikre, at foreningen supplerer nuværende netværksløsning med fibernet.

Også selvom du ikke ser et behov for at benytte dig af fibernet med det samme, kan du roligt stemme ja og give dine naboer i Valkyrien muligheden. Der er nemlig intet krav til, at du skal tage det i brug. Det kan du gøre når det føles rigtigt for dig, men andelsboligforeningernes antennekabel bør, før eller siden, suppleres med fibernet.

GlobalConnect tilbyder at etablere jeres nye fibernet med en lille udgift til opsætning af nye stikkontakter. Udgiften udgør 64.350 kr. inkl. Moms. Selve installationen er ellers total omkostningsfri og det giver jer en særlig mulighed for at få den lynhurtige og stabile internetforbindelse installeret i lejligheden.

Fordele for foreningen og dig som beboer

- **Slut med at dele et netværk**
 - Foreningen beriges med en komplet installation, med fiber helt op i hver lejlighed
 - Med fiberbredbånd får du en symmetrisk, hurtig og stabil internetforbindelse
- **Fiber kan levere ubegrænset mængder af data og med lysets hastighed**
 - Slut med at investerer i løsninger/anlæg der forældes
- **Et total omkostningsfri anlæg**
 - Vi står for drift, service, vedligeholdelse og fremtidige opgraderinger

Du vælger helt selv

Det er frivilligt om du vil gøre brug af det nye fibernet. Foreningens TV antennekabel fortsætter som hidtil og har du fx TV igennem her, kan du fortsætte med det og så få internet igennem fibernet.

Flere valgmuligheder

Fibernet er **åbent for flere udbydere** - Det betyder, at du vælger selv din udbyder, lige nu er der aftaler med Fastspeed, Wizer, Kviknet, Norlys, Altibox, Telenor og Jetnet, flere forventes at komme til, inden I har fået fiberen installeret, såsom YouSee, Hiper, TDC Erhverv m.fl.

Hastighed og priser

Hastighed, pris og kampagner er op til den enkelte udbyder, dermed vil der altid være konkurrence på fibernet. I øjeblikket tilbydes der 1000/1000Mbit fra kr. 219,- om måneden.

Mere information - ÅBENT HUS

Du er velkommen til at komme ned til vores **Åbent Hus**, og få svar på dine spørgsmål.

Både hvis det omhandler etableringen, eller abonnementsløsningerne.

2. februar mellem kl. 17.00-19.00 - Bestyrelseslokalet i porten.



Bilag

Etableringen føres i kælderen og herfra føres fiberen i opgangene op til hver lejlighed. Der opsættes 40*60mm kabelbakker så diskret som muligt.

Fiberboksen placeres i entre ved måleren, hvor der laves en ny stikkontakt.



GlobalConnect stiller heldigvis høje krav til deres installationer, sikkerhed og dokumentation. Med mere end 20 års erfaring med etableringer af fibernet i boligforeninger helliger vi os en professionel installation af høj kvalitet.



Fiberboksen er en Genexis Twist og fylder ikke meget.

Den skal bruge strøm så længe den skal bruges og der skal tilsluttes en router for at kunne benytte netværket trådløst.

Denne får man, i de fleste tilfælde med hos udbyder.

Hvis man i fremtiden mener der er brug for mere hastighed end 1000/1000Mbit, er det så nemt at man kun skal twiste den yderste Del af og sætte en ny på - Vupti! Så har du fx 10.000/10.000.

Har du spørgsmål?

Stil den allerede nu til enten:

Kamilla H. Husted -

kmh@fiberteamet.dk

eller A/B Valkyrien:

info@ab-valkyrien.dk

