

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - OKTOBER 2021

Har du afleveret dine gamle systemnøgler?

Der er stadig nogle der mangler at få aflevere de gamle systemnøgler. Det må I gerne gøre så hurtigt som muligt, da vi skal have lukket det gamle system ned.

Tidligere nævnt, så bliver der, som altid, udsendt opkrævninger på de nøgler man har mistet.

Fejl på nogle af låsene i gården

Der har været en fabrikations fejl på nogle af låsene i gården, så derfor har låsesmeden valgt – selvfølgelig uden beregning – at udskifte alle låsene. Det skulle først ske i fra mandag den 4. oktober, men de kunne allerede starte op i fredags, og færdigmelder forhåbentlig i løbet af denne uge.

Foreningen anmeldt til Københavns Kommune med trussel om politianmeldelse

Andel 97 i Slingerupgade 28 er uenig med bestyrelsens håndtering af effekter på vores fællesareal (opgange, kælder, lofter, osv.), og har derfor anmeldt foreningen til Københavns Kommune. Anmeldelsen går ikke kun på Slingerupgade 28, men på hele vores fællesarea. Det betyder helt konkret at vores foreningen kan blive politianmeldt og blive tildelt bøder.

Det er en alvorlig situation, så bestyrelsen kontaktede derfor Københavns Kommunen med det samme, for være sikker på at vores forståelse af reglerne er korrekt. Svaret er følgende fra kommunen:

”Vi acceptere dørmåtter og mindre potteplanter i vindueskarme (hvor de ikke er placeret direkte i flugtvejen).”

Dvs. vi strammer op med det samme, ingen sko, barnevognen, paraplyer, osv. på fællesareal, heller ikke midlertidigt når man f.eks. kommer hjem og skal bære sit barn op.

Viceværterne har fået instruks om at efter at de har givet en advarsel, så bliver effekterne fjernet fra fællesarealet. Barnevogne og andre køretøjet bliver kørt enten ud på gaden eller i gården – vi kan selvfølgelig ikke tage ansvar for om de bliver stjålet. Alt andet bliver smidt ud, hurtigst muligt, da vi har ikke mulighed for at opbevare effekterne.

Ikke tilfreds med reglerne? Så er det ikke foreningen, men myndighederne du skal henvende dig til for en ændring af disse.

Reglerne har været nævnt i vores nyhedsbrev og viceværterne har løbende taget kontakt til dem der sætter effekter på fællesarealet.

MC skuret bliver til MC/Ladcykel skuret

Vi har ikke så mange motorcykler mere. Så vi åbner op for at man kan få en plads i MC Skuret til sin ladcykel.

Pladserne bliver fordelt ved lodtrækning. Retningslinierne for pladsen er følgende:

- * Man skal bruge pladsen.
- * Det er til aktive ladcykler og ikke til langtids parkering af en ladcykel.
- * Kun en ladcykel pr. andel.

Hvis du ønsker at tage del i lodtrækningen, skriv til info@ab-valkyrien.dk så kommer du med i lodtrækningen. Vi skal have din email senest den 22. oktober 2021.

Lodtrækningen finder sted på vore generalforsamling – du behøver ikke at være tilstede på generalforsamlingen for at deltage i lodtrækningen.

Generalforsamlingen bliver den 26. oktober 2021

Indkaldelsen, beretning, regnskab og budget er så småt ved at komme på plads. Hvis du har et forslag, f.eks. vedtægsændring eller vil stille op til bestyrelsen, så kontakter du bestyrelsen.

Har du forslag af mere "driftagtig" karakter: Ændring af belysning, dør der binder, osv. så høre vi fra dig allerede nu, da den slags ikke nødvendigvis skal vente til en generalforsamling.

Vi har vedlagt vores vedtægter og husorden med dette nyhedsbrev.

Forside / Guides / Oplag på trapper

Oplag på trapper

Hold orden i opgangen. Det er let at antænde en brand, hvis der står ting i jeres opgang. Det kan også betyde, at brandmændene ikke kan redde jer ud, hvis det brænder.

🐦 f in

Du kan være med til at forebygge, at der opstår brand i jeres opgang, hvis du husker at:

- Holde orden på trapper, lofter og i kældre.
- Lade være med at bruge trappen til at opbevare diverse genstande (det gælder også barnevogne og lignende).
- Låse døre til kældre og lofter efter dig, så uvedkommende ikke kan få adgang.
- Lukke eventuelle indkastningslåger til affaldsskakter efter dig.

Hvem har ansvaret?

Mange tror fejlagtigt, at det er beredskabet, der er myndighed på netop dette område, og at det er os, der kan sørge for, at reglerne bliver overholdt.

Men det er rent faktisk regler, der står i bygningsreglementet, og det er derfor bygningsmyndigheden i din kommune, som kan håndhæve kravet.

I [Trafik og Byggestyrelsens eksempelsamling om brandsikring](#) af byggeri kan man se, at trapperum (flugtvejstrapper) ikke må indrettes til andre formål end trafik. Det betyder i praksis, at der ikke må stå barnevogne, kørestole møbler og lignende ude i opgangen.

