

**Andelsboligforeningen "Valkyrien"**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen "Valkyrien" for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning og efter at have foretaget de forespørgsler, som vi har fundet nødvendige med det formål på passende vis at informere os selv om, at:

**Årsregnskabet**

- Vi har har opfyldt vores ansvar, som angivet i vilkårene for revisionsopgaven dateret 17. september 2019, for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven; i særdeleshed giver årsregnskabet et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i Årsregnskabsloven.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som Årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
- Samtlige os bekendte indtægter og udgifter for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vor opfattelse forsvarligt værdiansatte og ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statustidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Efter vor opfattelse har vi forsikringsafdækket vore aktiviteter, aktiver og vort ansvar i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.

- Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.

Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.

Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.

- Årsregnskabet indeholder efter vor opfattelse alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet og den finansielle stilling.
- Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.
- Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.

### Afgivet information

- Vi har givet Dem:
  - adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentationsamt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet.
  - yderligere information til brug for revisionen, som De har anmodet os om, og
  - ubegrænset adgang til personer i foreningen, som De har fundet det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i regnskabet.
- Vi har oplyst Dem om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst dem om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
  - bestyrelsen, eller
  - andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst Dem om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, analytikere, regulerende myndigheder eller andre.

- Vi har oplyst Dem om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst Dem om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
- Ingen medlemmer af ledelsen har slægtsskab med politisk eksponerede personer.
- Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser at,
  - foreningen opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale,
  - bestyrelsen løbende modtager orientering om foreningens finansielle forhold,
  - administratoren udøver sit hverv over for foreningen på behørig måde,
  - foreningens medlemmer modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor,
  - foreningens ejendom vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger og
  - der løbende sker en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital, med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag.

København, den 17. september 2019

**Bestyrelse:**

Søren Laursen  
formand

Thomas Julien Børnsen-Dumont

Jannik Nielsen

Henrik Nielsen