



ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"

REVISIONSPROTOKOL

1/7 2017 – 30/6 2018

Indledning

Vi har revideret det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for Andelsboligforeningen "Valkyrien" for 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Årsregnskabet for 1. juli 2017 – 30. juni 2018 viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Årets resultat	kr. 1.412.651
Aktiver i alt	kr. 147.633.636
Egenkapital	kr. 134.625.821

Konklusion

Revisionen af årsregnskabet for 1. juli 2017 til 30. juni 2018 har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Vi har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold men med fremhævelse af det forhold, at budgettal ikke er reviderede.

Revisionen i 2017/2018

Revisionens formål, omfang og udførelse er beskrevet i vort tiltrædelsesprotokollat og revisionen for 2017/2018 har fundet sted i overensstemmelse hermed.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser alene med henblik på at få konstateret misligheder og lignende, hvilke undersøgelser ikke vil blive foretaget, med mindre vi under vor revision konstaterer forhold, der kunne give anledning til videre revisionsmæssige undersøgelser.

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen**Materielle anlægsaktiver**

Vi har kontrolleret at værdiansættelse er foretaget i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Andelsboligforeningens tilgodehavender er af kortfristet natur. Vi har derfor valgt at udføre revisionen som en gennemgang af restanceliste på balancetidspunktet og en kontrol af efterfølgende indbetalinger.

Likvide beholdninger

Vi har påset, at der for de likvide beholdninger foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale. Med udgangspunkt i den begrænsede kontante pengestrøm og ledelsens styring af de væsentlige likvide konti samt overvågning af registreringerne heraf, har vi planlagt ikke at udføre uanmeldte eftersyn af likvide beholdninger.

Langfristede gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige langfristede gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Prioritetsgælden er pr. 30/6 2018 optaget til nominelle værdier, og specificeret under note 14.

Kortfristede gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Ledelsens opgaver

Som led i revisionen har vi påset, at der er udarbejdet referater, som vi har gennemlæst, ligesom vi vil påse, at revisionsprotokollater er fremlagt og underskrevne.

I overensstemmelse med lovgivningens krav herom har vi påset, at bogføringslovgivningens krav i alle væsentlige forhold er overholdt.

Andre opgaver

Udover den lovpligtige revision har vi ydet regnskabsmæssig assistance, herunder assistance med afstemninger mv.

Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)**Ledelsens regnskabserklæring**

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra den daglige ledelse om rapportens fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager samt begivenheder efter balancedagen.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten

I henhold til Lov nr. 468 af 17. juni 2008 om godkendte revisorer (revisorloven) skal vi oplyse at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 3. oktober 2018

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor

Læst af administrator, bestyrelse og kritiske revisorer, den / 2018

administrator

Søren Laursen
formand

Thomas Julien Børnsen-Dumont

Anne Katrine Bjørkholt Sørensen

Henrik Nielsen

Federico Antonio Canu

Hans Christian Schubell
kritisk revisor

Jakob Theill
kritisk revisor