

A/B Valkyrien

Årsrapport 2019/2020

Nøgleoplysninger bilag 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		x	

		Kr.	Gns. Kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	218.491.000	24.525
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	31.965.746	3.588

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år

H1	Boligafgift	465
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	17.988
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.171
K3	Teknisk andelsværdi	21.159

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	x	

%

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	84
---	--	----