

ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"

BESTYRELSENS ERKLÆRING TIL REVISOR

På given foranledning skal vi, efter vor bedste overbevisning i forbindelse med afslutningen af årsregnskabet for regnskabsåret 2017/2018 erklære:

1. Vi er bekendt med bestyrelsens ansvar for, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
2. Samtlige os bekendte indtægter og udgifter for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
3. Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vor opfattelse forsvarligt værdiansatte og ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statustidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Efter vor opfattelse har vi forsikringsafdækket vore aktiviteter, aktiver og vort ansvar i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.

4. Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.

Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.

Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.

5. Årsregnskabet indeholder efter vor opfattelse alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet og den finansielle stilling.

Der er ikke i tiden mellem regnskabsafslutningen og underskriftdatoen fremkommet forhold eller transaktioner med væsentlig indflydelse på foreningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.

6. Vi har ikke kendskab til aftaler eller transaktioner, herunder særligt med personer og selskaber, som har interessefællesskab med foreningen, f.eks. bestyrelse eller andre nærtstående, som ikke er blevet oplyst Dem.
7. Vi har ikke kendskab til uregelmæssigheder eller mangler i foreningens styring og registreringer, som kan have øvet indflydelse på årsregnskabet, og vi anser alle årets dispositioner for normale forretningsmæssige dispositioner.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen, og det er bestyrelsens vurdering, at der ikke er usædvanlig risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

8. Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser at,

foreningen opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. og bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale,

bestyrelsen løbende modtager orientering om andelsboligforeningens finansielle forhold,

administratoren udøver sit hverv over for andelsboligforeningen på behørig måde,

andelshaverne modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor,

andelsboligforeningens ejendom vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger og

der løbende sker en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital og andelspriser, med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag..

9. Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.

10. Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.

København, den 3. oktober 2018

Søren Laursen
formand

Heidi-Gry Jaqué
administrator