

# VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2019

## Siden sidste

Så er 2019 ved at være slut. I oktober gennemførte vi vores årlige generalforsamling hvor rigtig mange af os andelshavere mødte op.

Samme aften som vi havde afholdt generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig: Søren Laursen som valgt formand og Henrik Nielsen som næstformand. Vi besluttede også med det samme at igangsætte de ting der blev stemt igennem på generalforsamlingen, så hurtigt som muligt.

## Vamt brugsvand i Valkyriegade

Der er blevet udsendt materiale til de firmaer der vil byde på opgaven. Vi afventer pt. af få tilbuddene hjem, så arbejdet kan i gang sættes hurtigst muligt i det nye år.

Når der er indgået en aftale til går der information til alle andelshavere om bla. datoer, lukning af varmt vand, osv. Når hele projektet er færdigt, skal både brugsvand og vores radiatorsystem indreguleres igen.

## Nye dører i mellemgangene

De sidste par år, har man godt kunne se at vores gadedøre i mellemgangene er ret gamle og slidte, så derfor har de også været på listen over ting der skulle udskiftes fremadrettet, men det har ikke været presserende.

Det har dog ændret sig det sidste månedes tid, da vores viceværter har kunne se at der gentagne gange i november har været forsøg på at brække dem op. Dørerne vil ikke på sigt kunne holde til dette. Bestyrelsen har iværksat at dørerne bliver udskiftet med nye dører, så hurtigt som muligt.

Vi håber at der er nye dører i mellemgangene inden juleferie starter, da det er der, der er færreste hjemme i vores forening og risikoen for indbrud er størst. Hvis dørerne ikke er færdige **bliver mellemgangsdørerne spærret mellem jul og nytår** så de ikke kan benyttes. Det er ikke fordi vi har haft indbrud, men for at forhindre det.

Husk at du skal ikke lukke nogen ind, hverken i gården eller opgangen, du ikke mener hører til i foreningen. Hvis folk siger at de bor i vores foreningen eller skal besøge nogen, så har de enten en nøgle eller kan ringe på for at komme ind.

Og hvis du bliver spurgt om du bor her, så vær glad for at vi passer på hinanden og vores ting.

## Intet åben bestyrelsesmøde i december

De to dage vi kan bruge er enten nytårsaften eller juleaften. Bestyrelsen har derfor valgt at aflyse det åbne møde for december 2019.

## Juletræer

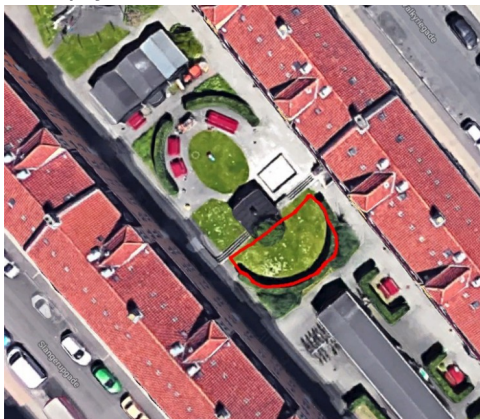
Juletræer vil igen blive indsamlet af Københavns Kommune. Hvis du vil have afhentet dit juletræ, skal det opfylde disse krav fra Københavns Kommune:

- Træet skal være uden pynt.
- Der må ikke være fod på træet
- Maksimal højde på træet skal være 120 cm.

Er dit træ højere, skal du save det over, så det opfylder højdekravet - der bliver opsat en målepind på 120 cm ved legehuset

Træet skal efterlades i gården på græsplæne ved legehuset. Hvis du er i tvivl om noget, så skriv til viceværterne ([vicevaert@ab-Valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab- Valkyrien.dk))

Afhentning af juletræer bliver medio januar 2020. Sørg for, at dit træ er klar til afhentning. Juletræerne bliver bla. omdannet til kompost.



**Bestyrelsen og viceværterne ønsker alle i vores forening en glædelig jul og et godt nytår!**

Selvom det er bekvemt at opbevare ting i opgangene og på trapperne er det ikke en god ide. Hverken affald, flasker, cykler, barnevogne osv.

(Det står også i vores husorden og gælder selvfølgelig både for- og bagtrapper)

Forside / Guides / Oplag på trapper

## Oplag på trapper

Hold orden i opgangen. Det er let at antænde en brand, hvis der står ting i jeres opgang. Det kan også betyde, at brandmændene ikke kan redde jer ud, hvis det brænder.

🐦 f in

Du kan være med til at forebygge, at der opstår brand i jeres opgang, hvis du husker at:

- Holde orden på trapper, lofter og i kældre.
- Lade være med at bruge trappen til at opbevare diverse genstande (det gælder også barnevogne og lignende).
- Låse døre til kældre og lofter efter dig, så uvedkommende ikke kan få adgang.
- Lukke eventuelle indkastningslåger til affaldsskakter efter dig.

### Hvem har ansvaret?

Mange tror fejlagtigt, at det er beredskabet, der er myndighed på netop dette område, og at det er os, der kan sørge for, at reglerne bliver overholdt.

Men det er rent faktisk regler, der står i bygningsreglementet, og det er derfor bygningsmyndigheden i din kommune, som kan håndhæve kravet.

I [Trafik og Byggestyrelsens eksempelsamling om brandsikring af byggeri](#) kan man se, at trapperum (flugtvejstrapper) ikke må indrettes til andre formål end trafik. Det betyder i praksis, at der ikke må stå barnevogne, kørestole møbler og lignende ude i opgangen.

