

A/B Valkyrien

Årsrapport 2017/2018

Nøgleoplysninger bilag 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x

		Kr.	Gns. Kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	140.000.000	15.714
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	22.000.000	2.469

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år

H1	Boligafgift	499
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	12.742
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	827
K3	Teknisk andelsværdi	13.569

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	x	

%

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	91
---	--	----