

Driftsbudget 01.07.2017 – 30.06. 2018 for A/B Valkyrien

Indtægter

	Udgift	(Sidste år)	Indtægt	(Sidste år)
Boligafgifter og lejeindtægter			4,450,873	4,450,873
Antennebidrag			170,000	187,000
Vaskeindtægter			130,000	120,000
Indmeldelsesgebyrer			7,000	9000

Udgifter

Ejendomsdriftudgifter

Grundskyld, brandsyn, skorstensfejer.	635,000	625,000
Forsikringer m.m.	145,000	125,000

Forbrugsafgiter

Renovation	280,000	330,000
Elforbrug fællesarealer	50,000	56,000
Vand	290,000	300,000
Antennebidrag/Kabel TV	170,000	187,000

Renholdelse

Vicevært, incl. afløsning m.v.	210,000	196,000
Trappevask/Rengøring	140,000	140,000
Hovedrengøring/vinduespolering	72,000	70,000
Antigrafittig ordning	52,000	50,000
Vejsalt/gården/skadedyrsbekæmpelse	20,000	15,000

Administrationsomkostninger

Administration	200,000	160,000
Revision	30,000	40,000
Advokat	20,000	5,000
Kontorhold	15,000	15,000
PBS + bankgebyrer	18,000	16,000
Telefoni/internet	3,000	3,000

Øvrige foreningsomkostninger

Medlemsskab af Andelsboligerne Fællesadministration (ABF)	16,000	14,000
Formandshonorar	79,000	79,000
Valuarvurdering	21,000	21,000
Generalforsamling og møder	8,000	5,000
Fællesvaskeri	110,000	130,000
Ista vandregnskab	18,000	0

Finansielle omkostninger

Kreditforeningslån (afdrag 638.000)	890,000	910,000
-------------------------------------	---------	---------

Reparation og løbende vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	30,000	30,000
Bygningskonstruktør bistand	20,000	20,000
VVS-arbejder	100,000	100,000
Glimester (primært termoruder)	100,000	150,000
Elektriker	50,000	40,000
Murer	50,000	50,000
Maler	20,000	20,000
Tømrer	30,000	30,000
Låsesmed/dørtelefoner	25,000	25,000
Havearbejde i gården	5,000	5,000

Enkelt opgaver for 2017/2018

Halvtag ved skuret mod Sigynsgade (genopstartet)	170,000	170,000
Opsætning af måler for brugsvand I A/B Valkyrien (De sidste andele).	440,000	
Gennemgang af tag og udfærdigelse af udbuds materiale	600,000	
Ny software, kortlæser og vaskebrik i vaskekælderen (Er lavet)	33,000	
Opdatering af vores bygningseftersynsrapport	25,000	

I alt	5,190,000	4,132,000	4,757,873	4,766,873
-------	-----------	-----------	-----------	-----------

Overskud	-432,127
----------	----------

Budgettet indeholder ingen boligafgiftsforhøjelse.

Udkast 07-10-2017