

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

A/B Valkyrien den 15. oktober 2017

Andel 50 – Johannes Høher-Larsen har stillet forslag om vedtægtsændring af §9

Forslaget vedrører vedtægtsændringer og kræver i henhold til § 24 at mere end 2/3 af alle stemmeberettigede medlemmer er tilstede, og at forslaget vedtages med 2/3 af disse tilstedeværende medlemmer.

Såfremt forslaget ved den ordinære generalforsamling ikke opfylder disse krav i vedtægternes § 24 stk. 2 til at blive endeligt vedtaget, men dog opnår tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, så indkaldes samtidig til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne blive vedtaget med 2/3, af de på denne generalforsamling tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

For yderligere regler omkring generalforsamlingen henvises til vedtægtens §§ 23-26.

Ændring af §9 fra:

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, herunder toiletter, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som f. eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde"

Til

"§ 9. Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger undtaget toiletter, samt udskiftning af udvendige døre. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, så som f. eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde"

Johannes Høher-Larsen skriver:

”for mange er ikke gode nok til at passe på deres vinduer/toiletter - Jeg foreslår at vi selv hæfter for skader på vores vinduer og toiletter for at undgå resourcespild og bidrage til en bæredygtig udvikling”

Bestyrelsen har været i dialog med Johannes og udvending maling af vinduerne er stadig noget som påhviler foreningen. Mens udskiftningen af f.eks. punkteret termorude står andelshaver selv for. Hvis forslaget bliver vedtaget kan foreningen stadig vælge at tilbyde at man som andelshaver, kan vælge at lade foreningen stå for en samlet bestilling af punkterede vinduer således at man kan forsøge at opnå en rabat – regningen for det enkelte vindue bliver selvfølgelig sendt til andelshaver.

Bestyrelsen bakker ikke kollektivt op om forslaget, dvs. der er bestyrelsesmedlemmer der enten er for eller imod dette forslag.

Argumenter for er bla. at det vil give en den enkelte andelshaver en motivering om at passe på og få vedligeholde tingene. Argumenter imod er bla. at i en andelsboligforening er man fælles om tingene, dermed også de fælles udgifter på fælles ting.

Har du spørgsmål til forslages skal de rettes direkte til forslags stilleren.

Johannes Høher-Larsen
bladmand@gmail.com

Da det er en vedtægtsændring, kan der ikke foregå en **forhandling** på generalforsamlingen. Forslaget stilles til afstemning som det er formuleret her.