

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

A/B Valkyrien den 15. oktober 2017

Andel 1 – Johannes Flintholm har stillet forslag til vedtægtsændring af §11

Forslaget vedrører vedtægtsændringer og kræver i henhold til § 24 at mere end 2/3 af alle stemmeberettigede medlemmer er tilstede, og at forslaget vedtages med 2/3 af disse tilstedeværende medlemmer.

Såfremt forslaget ved den ordinære generalforsamling ikke opfylder disse krav i vedtægternes § 24 stk. 2 til at blive endeligt vedtaget, men dog opnår tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, så indkaldes samtidig til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne blive vedtaget med 2/3, af de på denne generalforsamling tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

For yderligere regler omkring generalforsamlingen henvises til vedtægtens §§ 23-26.

Forslag til ændring af vedtægt §11 - indførsel af styk 4: "*Det er tilladt at udleje ens lejlighed uden bestyrelsens tilladelse såfremt man er bortrejst i korte perioder. Det er maksimalt tilladt at udleje enten et værelse eller hele lejligheden 30 dage om året. Den maksimale leje er 1000 kr. per dag.*"

Motiveringen fra Johannes er:

Dette forslag fremstilles med fuld forståelse for de gældende regler. Det skal ikke være tilladt at leje sin lejlighed over længere perioder med henblik på større økonomisk fortjeneste. Dog bør reglerne lempes således at andelshavere der er på ferie, har mulighed for at tjene lidt ekstra til turen via ferieudlejning for en kort periode. De mennesker der bor her i A/B valkyrien ejer deres andelslejligheder fordi de kan lide at bo her. Denne lempelse af reglerne vil således ikke føre til at folk rejser væk fra deres lejligheder, i bestræbelserne på at leje dem ud for denne korte periode.

Reglement: ***Man behøver ikke at kontakte bestyrelsen for at udleje sin lejlighed via Airbnb. Dette vil blive et for stort administrativt arbejde. Den maksimale dagsleje for en lejlighed må ikke overstige 1000 kr. Det pointeres at en lejlighed der lejes ud i mere end 30 dage om året betragtes som en overtrædelse af vedtægterne.***

Bestyrelsen bakker ikke kollektivt op om forslaget, dvs. der er bestyrelsesmedlemmer der enten er for eller imod dette forslag.

Argumenter for er bla. at det vil forenkle sagsbehandlingen. Argumenter imod er bla. er at det bliver en vedtægt der er umulig at håndhæve i det daglige.

Har du spørgsmål til forslaget skal de rettes direkte til forslagsstilleren:

Andel 1 - Johannes Flintholm
johannesflintholm@gmail.com

Da det er en vedtægtsændring kan der ikke foregå en **forhandling** på generalforsamlingen. Forslaget stilles til afstemning som det er formuleret her.