

ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"

BESTYRELSENS ERKLÆRING TIL REVISOR

På given foranledning skal vi, efter vor bedste overbevisning i forbindelse med afslutningen af årsregnskabet for regnskabsåret 2016/2017 erklære:

1. Vi er bekendt med bestyrelsens ansvar for, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
2. Samtlige os bekendte indtægter og udgifter for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
3. Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vor opfattelse forsvarligt værdiansatte og ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statustidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Efter vor opfattelse har vi forsikringsafdækket vore aktiviteter, aktiver og vort ansvar i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.

4. Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.

Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.

Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.

5. Årsregnskabet indeholder efter vor opfattelse alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet og den finansielle stilling.

Der er ikke i tiden mellem regnskabsafslutningen og underskriftsdatoen fremkommet forhold eller transaktioner med væsentlig indflydelse på foreningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabet's udarbejdelse.

6. Vi har ikke kendskab til aftaler eller transaktioner, herunder særligt med personer og selskaber, som har interessefællesskab med foreningen, f.eks. bestyrelse eller andre nærtstående, som ikke er blevet oplyst Dem.
7. Vi har ikke kendskab til uregelmæssigheder eller mangler i foreningens styring og registreringer, som kan have øvet indflydelse på årsregnskabet, og vi anser alle årets dispositioner for normale forretningsmæssige dispositioner.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen, og det er bestyrelsens vurdering, at der ikke er usædvanlig risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

8. Vi skal endvidere bekræfte, at foreningen efter vor opfattelse opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
9. Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.
10. Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.

København, den 21. august 2017

Søren Laursen
formand

Kenneth Gudmundsson
administrator

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Gudmundsson

Administrator

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:30516133-RID:1269599478702

IP: 80.196.99.46

2017-11-16 14:25:45Z

NEM ID 

Søren Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-077660293502

IP: 195.249.212.78

2017-11-16 14:42:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>