

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling TIRSDAG DEN 31. oktober 2017 KL. 18.30 \*\*\* i Kingos Kirken – Bragesgade 35 - 2200 København N. \*\*\*

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning  
Under punktet vil foreningens rådgiver Brian Lund Povlsen gennemgå vores tag og fremtiden for dette.
- Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier
- Punkt 4. Forelæggelse af budget til godkendelse
- Punkt 5. Indkomne forslag  
Forslag fra bestyrelsen  
5.1 Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring (Bekræftelse af beslutningen fra sidste års generalforsamling) om ændring af §6  
Forslag fra andelshaverne  
5.2 Andel 1 – Vedtægtsændring af §11  
5.3 Andel 50 – Vedtægtsændring af §9  
5.4 Andel 113 – Vedtægtsændring af §10
- Punkt 6. Valg til bestyrelsen:  
Der skal vælges:  
1 Formand for 2 år.  
Andel 64 – Søren Laursen – Genopstiller.
- 2 bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Andel 99 - Heidi Bonde Knudsen - genopstiller *ikke*.  
Andel 10 - Mette Marie Meyer - genopstiller *ikke*.
- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år  
Andel 10 – Mette Marie Meyer– Opstiller som suppleant.  
Andel 18 – Anders Høgh Andreassen – genopstiller *ikke* - Fraflytter foreningen.
- Punkt 7. Valg af administrator  
Bestyrelsen forslår valg af:  
BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S  
Vesterbrogade 12  
1620 København V
- Punkt 8. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af :  
TT Revision  
v/ Statsautoriseret revisor Torben Madsen  
Vester Voldgade 107  
1552 København V
- Punkt 9. Valg af revisorer:  
2 kritiske revisorer for 1 år  
Andel 57 - Hans Christian Schubell – Genopstiller som kritisk revisor.  
Andel 50 - Johannes Høher-Larsen - genopstiller *ikke* - Fraflytter foreningen.
- 2 revisorsuppleanter for 1 år  
Andel 33 - Verner Bendtsen - Genopstiller som kritisk revisorsuppleant.  
Andel 69 – Sara Maria Larsen- Genopstiller som kritisk revisorsuppleant.
- Punkt 10. Eventuelt

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

## Ad. Pkt. 5. Forslag

1. §6 begrænsningen på 80% udgår. Således at §6 bliver:

*Andelen kan pantsættes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Pantets værdi er andelen i foreningens formue med tillæg af værdien af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes § 19, stk. 1, litra A-C. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, samt refunderer udgiften til vurdering af forbedringer og inventar, hvis det på grund af lånets størrelse er nødvendigt at tage værdien heraf i betragtning. Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § 13-20, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.*

Forslaget er en bekræftelse fra sidste års generalforsamling hvor forslaget blev vedtaget men der var ikke nok andelshavere tilstede jf. vedtægterne. Forslaget kan nu vedtages hvis 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for.

Såfremt der kommer forslag skal disse være bestyrelsen i hænde senest 8 hverdage før generalforsamlingen, derefter vil bestyrelsen opsætte disse i opgangene inden generalforsamlingen.

**Årsregnskab for 2016/2017 findes på: [www.ab-valkyrien.dk](http://www.ab-valkyrien.dk) under generalforsamlinger eller kan bestilles hos viceværterne. Sammen med denne indkaldelse er uddelt: Bestyrelsens beretning, redegørelse fra Brian Lund Povlsen samt overslag på en tagrenovering, de tre forslag fra andelshavere, andelsværdier samt budget.**

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev (benyt bagsiden) ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op. Der er kørelejlighed for gangbesværede fra porten i Sigynsgade 4, kl. 1825. Besked gives til viceværterne på telefon 2152 5004 eller e-mail: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk), senest mandag den 30. oktober kl. 15.00.

## **BENYT ENTEN BREVSTEMME ELLER FULDMAGT ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 31. OKTOBER 2017**

<b>Andel</b>	:
<b>Navn:</b>	:
<b>Adresse:</b>	:

### **GIVER FULDMAGT TIL:**

<b>Andel</b>	:
<b>Navn:</b>	:
<b>Adresse:</b>	:

### **ELLER BREVSTEMMER**

	Ja	Nej
<b>Punkt 2 - Bestyrelsesberetning</b>		
<b>Punkt 3 - Regnskab</b>		
<b>Punkt 4 - Budget</b>		
<b>Punkt 5.1 - Ændring af vedtægter §5 - Fjernelse af 80% grænse for pant.</b>		
<b>Punkt 5.2 - Ændring af vedtægter §11 - Ændring af fremleje.</b>		
<b>Punkt 5.3 - Ændring af vedtægter §9 - Ændring af fælles vedligehold.</b>		
<b>Punkt 5.4 - Ændring af vedtægter §10 - Ændring for sammenlægning af andele.</b>		
<b>Punkt 6.1 Valg af formand - Andel 64 Søren Laursen</b>		
<b>Punkt 6.2 - Valg af suppleant - Andel 10 Mette Marie Meyer</b>		
<b>Punkt 7 - Valg af administrator - BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S</b>		
<b>Punkt 8 - TT Revision - Revisor Torben Madsen</b>		
<b>Punkt 9.1 - Valg af kritisk revisor - Andel 57 Hans Christian Schubell</b>		
<b>Punkt 9.2 - Valg af kritisk revisorsuppleant - Andel 33 - Verner Bentsen</b>		
<b>Punkt 9.3 - Valg af kritisk revisorsuppleant - Andel 69 - Sara Marie Larsen</b>		

Brevstemme skal afleveres i postkassen ved kontoret i porten inden kl. 1500 den 31. oktober

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---