



ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"

REVISIONSPROTOKOL

1/7 2016 – 30/6 2017

København: Vester Voldgade 107 • DK-1552 København V

Tlf.: 33 15 27 27 • Fax: 33 15 47 04 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

Amager: Amagerbrogade 253 • DK-2300 København S

Indledning

Vi har revideret det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for Andelsboligforeningen "Valkyrien" for 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsregnskabet for 1. juli 2016 – 30. juni 2017 viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Årets resultat	kr. 1.729.228
Aktiver i alt	kr. 144.417.733
Egenkapital	kr. 133.435.223

Konklusion

Revisionen af årsregnskabet for 1. juli 2016 til 30. juni 2017 har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Vi har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold men med fremhævelse af det forhold, at budgettal ikke er reviderede.

Revisionen i 2016/2017

Revisionens formål, omfang og udførelse er beskrevet i vort tiltrædelsesprotokollat og revisionen for 2016/2017 har fundet sted i overensstemmelse hermed.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser alene med henblik på at få konstateret misligheder og lignende, hvilke undersøgelser ikke vil blive foretaget, med mindre vi under vor revision konstaterer forhold, der kunne give anledning til videre revisionsmæssige undersøgelser.

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen**Materielle anlægsaktiver**

Vi har kontrolleret at værdiansættelse er foretaget i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Andelsboligforeningens tilgodehavender er af kortfristet natur. Vi har derfor valgt at udføre revisionen som en gennemgang af restanceliste på balancetidspunktet og en kontrol af efterfølgende indbetalinger.

Likvide beholdninger

Vi har påset, at der for de likvide beholdninger foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale. Med udgangspunkt i den begrænsede kontante pengestrøm og ledelsens styring af de væsentlige likvide konti samt overvågning af registreringerne heraf, har vi planlagt ikke at udføre uanmeldte eftersyn af likvide beholdninger.

Langfristede gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige langfristede gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Prioritetsgælden er pr. 30/6 2017 optaget til nominelle værdier, og specificeret under note 14.

Kortfristede gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Ledelsens opgaver

Som led i revisionen har vi påset, at der er udarbejdet referater, som vi har gennemlæst, lige-
som vi vil påse, at revisionsprotokollater er fremlagt og underskrevne.

I overensstemmelse med lovgivningens krav herom har vi påset, at bogføringslovgivningens
krav i alle væsentlige forhold er overholdt.

Andre opgaver

Udover den lovpligtige revision har vi ydet regnskabsmæssig assistance, herunder assistance
med afstemninger mv.

Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)**Ledelsens regnskabserklæring**

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra den daglige le-
delse om rapportens fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser,
retssager samt begivenheder efter balancedagen.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten

I henhold til Lov nr. 468 af 17. juni 2008 om godkendte revisorer (revisorloven) skal vi oplyse at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 21. august 2017

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor

Læst af administrator, bestyrelse og interne revisorer, den / 2017

administrator

Søren Laursen
formand

Heidi Bonde Knudsen

Mette Marie Meyer

Henrik Nielsen

Federico Antonio Canu

Hans Christian Schubell
kritisk revisor

Johannes Høher-Larsen
kritisk revisor

TT Revision

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Gudmundsson

Administrator

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:30516133-RID:1269599478702

IP: 80.196.99.46

2017-11-16 14:26:21Z

NEM ID 

Federico Antonio Canu

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-564159176339

IP: 80.62.119.121

2017-11-16 14:34:14Z

NEM ID 

Søren Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-077660293502

IP: 195.249.212.78

2017-11-16 14:43:38Z

NEM ID 

Heidi Bonde Knudsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-988245056057

IP: 83.94.208.196

2017-11-16 16:28:22Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Næstformand

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-846740777863

IP: 212.242.233.36

2017-11-20 13:15:14Z

NEM ID 

Mette Marie Meyer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-690554800487

IP: 185.19.132.116

2017-11-21 08:07:22Z

NEM ID 

Torben Madsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: TT Revision

Serienummer: CVR:29168504-RID:1232357913650

IP: 152.115.88.154

2017-11-21 11:32:51Z

NEM ID 

Johannes Høher-Larsen

Revisor

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-341944653131

IP: 213.32.242.5

2017-11-21 21:20:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2JSD5-KES7D-FCNMF-I7Y4P-VKFVX-YJLOG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Schubell

Revisor

På vegne af: A/B Valkyrien

Serienummer: PID:9208-2002-2-750669446369

IP: 212.39.32.51

2017-11-24 10:22:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2JSD5-KES7D-FCNMF-I7Y4P-VKFX-YJLOG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>