

**Overslagspris på tag- og facaderenovering**

Rev. 11.05.2017

<b>pkt</b>	<b>Aktiviteter</b>	<b>i alt</b>
	<b><u>Stillads- og byggepladsarbejder</u></b>	
1	Stilladsarbejder, inkl. totaloverdækning	kr. 2.800.000
2	Byggeplads	kr. 500.000
	<b><u>Tag-arbejder</u></b>	
3	Nedrivning	kr. 800.000
4	Reparationsarbejder	kr. 250.000
5	Isoleringsarbejder på mansard	kr. 500.000
6	Tømrerarbejder, inkl. fast undertag	kr. 3.300.000
7	Tagvinduer - 30 stk. som Velux VLT	kr. 90.000
8	Blikkenslagerarbejder på tag	kr. 3.700.000
9	Ventilationsarbejder - rensning af eksisterende kanaler	kr. 100.000
10	Murararbejder på tag - lægning af tagsten	kr. 2.100.000
	<b><u>Facade- og vinduesarbejder - gård- og gadeside</u></b>	
11	Gårdfacader - afrensning og malerbehandling	kr. 575.000
12	Udvendig maling af vinduer og døre mod gård	kr. 550.000
13	Udvendig maling af vinduer og døre mod gade	kr. 550.000
14	<b>Entreprenørudgifter - ekskl. moms</b>	<b>kr. 15.815.000</b>
15	<b>Uforudsete udgifter - 15 % af entreprenørudgift- ekskl. moms</b>	<b>kr. 2.372.250</b>
16	<b>Entreprisesum i alt- ekskl.moms</b>	<b>kr. 18.187.250</b>
17	<b>Rådgiverydelser - 10 % af entreprisesum - ekskl.moms.</b> Teknisk rådgivning omfattende myndighedsbehandling, udarbejdelse af hovedprojekt inklusiv udbudmateriale, indhentning af underhåndsbud, vurdering af tilbud, udformning af entreprisekontrakt, byggestyring og koordinering af entreprenør, tilsyn med arbejdets udførelse, afholdelse af byggemøder, byggeregnskab, attestering af faktura, afleveringsforretning samt 1 -års gennemgang.	<b>kr. 1.818.725</b>
18	<b>Entreprisesum samt rådgivning - ekskl. moms.</b>	<b>kr. 20.005.975</b>
19	<b>Moms</b>	<b>kr. 5.001.494</b>
	<b><u>I alt samlet - inklusiv. moms</u></b>	<b><u>kr. 25.007.469</u></b>

*Tidsplan: byggeperiode ca. 12-14 mdr. inkl. opstilling og nedtagning af stillads*

*Priserne er eksklusiv udgifter til finansiering, all-risk forsikring samt byggesagsadministration.*

*Revideret budget er baseret på budget af 23.10.2015 og kun ændret ved at tillægge beløb for maling af vinduer og døre mod gade*