

Driftsbudget 01.07.2013 – 30.06. 2014 for A/B Valkyrien

Indtægter	Udgift	(Sidste år)	Indtægt	(Sidste år)
Indmeldelsesgebyrer			8.000	6.000
Boligafgifter mv.			4.085.192	4.446.582
Kabel tv opkrævning			175.444	160.393
Ejendomsskatter og -afgifter				
Grundskyld, brandsyn, renovation, skorstensfejer.	811.250	760.000		
Vand	280.000	290.000		
Elektricitet	35.000	35.000		
Kabel tv	175.444	160.393		
Forsikringer m.m.	125.000	121.000		
Lån				
Nyt Kreditforeningslån (afdrag 495.000)	994.000	900.000		
Renholdelse				
Vicevært, incl. afløsning m.v.	200.000	200.000		
Trappevask/Rengøring	140.000	180.000		
Hovedrengøring	50.000	0		
Vinduespolering	20.000	20.000		
Antigrafittig ordning	50.000	55.000		
Honorarer				
Formandshonorar	78.000	78.000		
Administration (med moms)	175.000	200.000		
Advokat	15.000	15.000		
Valuarvurdering	22.000	24.000		
Revision	55.000	50.000		
Andre omkostninger				
Kontorhold	15.000	15.000		
Telefoni/internet	3.000	4.000		
Fællesvaskeri	5.000	5.000		
PBS + bankgebyrer	16.000	17.000		
Generalforsamling og møder	5.000	5.000		

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51
2200 København N.

Reparation og vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	30.000	30.000
Bygningskonstruktør bistand	20.000	20.000
VVS-arbejder	130.000	60.000
Glarimester (primært termoruder)	80.000	80.000
Elektriker	60.000	65.000
Murer	80.000	80.000
Maler	20.000	30.000
Tømrer	40.000	70.000
Låsesmed/dørtelefoner	35.000	0

Enkelt opgaver for 2013/2014

Nye cykelstativer i cykelkælderne - fra sidste år	75.000
---	--------

I alt	3.839.694	3.569.393	4.268.635	4.612.975
--------------	------------------	-----------	------------------	-----------

Overskud

428.942

Budgettet indeholder

Ingen boligafgifthøjelse - I december måned bliver der ikke opkrævet boligafgift - dog stadig varme/vand/vaskekælder/osv.

Udgiften til kabeltv sat op til kr. 106,01 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2014.

udkast 07-10-2013