

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Indkaldelse til ordinær generalforsamling TIRSDAG DEN 28. oktober 2014 KL. 18.55 – PRÆCIS

*** i Kingos kirkens Menighedshus, Bragesgade 35, 2200 København N. ***

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier
- Punkt 4. Forelæggelse af budget til godkendelse
- Punkt 5. Indkomne forslag (se bagsiden)
1) Ændring af §8
2) Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningslånet i en 3 måneders periode.
- Punkt 6. Valg til bestyrelsen:
I det indeværende bestyrelses år har Martin Phigalt og Trine Elmholt Behrendtz fra flyttet foreningen og deres mandat er på valg.
Der skal vælges:
2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Andel 69 - Jesper Thomsen - genopstiller som bestyrelsesmedlem.
Andel 130 - Kenneth David Oglesby - Opstiller som bestyrelsesmedlem.

1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Andel 10 - Mette Marie Meyer - Opstiller som bestyrelsesmedlem

2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
- Punkt 7. Valg af administrator
Bestyrelsen forslår genvalg af:
Øens Ejendomsadministration
v/ Advokat Kenneth Gudmundsson
Lergravsvej 59
2300 København S
- Punkt 8. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af :
TT Revision
v/ Statsautoriseret revisor Torben Madsen
Vester Voldgade 107
1552 København V
- Punkt 9. Valg af revisorer:
2 kritiske revisorer for 1 år
Andel 33 - Verner Bendtsen genopstiller
Andel 57 - Hans Christian Schubell genopstiller
2 revisorsuppleanter for 1 år
- Punkt 10. Eventuelt

Klip

ADGANGSKORT TIL A/B VALKYRIENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 28. OKTOBER 2014 KL. 18.55

ANDELSDNUMMER _____

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev (benyt bagsiden) ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op.

Der er kørelejlighed for gangbesværede fra porten i Sigynsgade 4, kl. 1830. Besked gives til viceværterne på telefon 2152 5004 eller e-mail: vicevaert@ab-valkyrien.dk, senest mandag den 27. oktober kl. 19.00.

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Forslag 5.1)

Da vedtægtsændringer iht. foreningens vedtægters §19 kræver tilstedeværelse af mindst 2/3 af foreningens medlemmer (dvs. mindst 96) kunne forslaget ikke vedtages endeligt, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til endelig behandling af det fremsatte forslag 5.1. På denne generalforsamling vil forslaget kunne vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer, jf. vedtægternes §19

§8 - Der ændres fra:

" Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen med bindende virkning for medlemmerne. Ved restance betales 2 % pr. påbegyndt måned samt et rykningsgebyr på kr. 100 + 2 % af det skyldige beløb udover kr. 1.000, jf. desuden § 21."

til:

"Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen med bindende virkning for medlemmerne. Såfremt boligafgiften ikke betales rettidigt er foreningen berettiget til at opkræve et påkravsgebyr, jf. LL§93. Påkravsgebyret er skyldig afgift jf. §21 stk. 1."

Begrundelsen er at i forbindelse med en fogedsag har vi ikke kunne opkræve foreningens rykningsgebyr.

Forslag 5.2)

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningslånet i en 3 måneders periode.

Renten er faldet, og bestyrelsen vil forsøge at få et bedre lån gennem omlægning. Det nye lån vil have en løbetid, der er tæt på det nuværende og være fastforrentet.

BENYT ENTEN BREVSTEMME ELLER FULDMAGT

ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 28. OKTOBER 2014

Andel	:
Navn:	:
Adresse:	:

GIVER FULDMAGT TIL:

Andel	:
Navn:	:
Adresse:	:

BREVSTEMMER

	Ja	Nej
Punkt 2 - Bestyrelsesberetning		
Punkt 3 - Regnskab		
Punkt 4 - Budget		
Punkt 5.1 - §8		
Punkt 5.2 - Låne omlægning		
Punkt 6.1 - Jesper Thomsen		
Punkt 6.2 - Kenneth David Oglesby		
Punkt 6.3 - Mette Marie Meyer		
Punkt 7 - Øens Administration		
Punkt 8 - Revisor Torben Madsen		
Punkt 9.1 - Verner Bentsen		
Punkt 9.2 - Hans Christian Schubell		