

Driftsbudget 01.07.2014 – 30.06. 2015 for A/B Valkyrien

Indtægter

	Udgift	(Sidste år)	Indtægt	(Sidste år)
Boligafgifter og lejeindtægter			4.450.873	4.085.192
Antennebidrag			189.601	175.444
Vaskeindtægter			120.000	115000
Indmeldelsesgebyrer			9.000	8000

Udgifter

Ejendomsdriftudgifter

Grundskyld, brandsyn, skorstensfejer.	557.000	485.750
Forsikringer m.m.	130.000	125.000

Forbrugsafgifter

Renovation	344.000	274.250
Elforbrug fællesarealer	50.000	35.000
Vand	325.000	280.000
Antennebidrag/Kabel TV	189.601	175.444

Renholdelse

Vicevært, incl. afløsning m.v.	190.000	200.000
Trappevask/Rengøring	180.000	180.000
Hovedrengøring	60.000	0
Vinduespolering	25.000	20.000
Antigrafittig ordning	50.000	50.000
Vejsalt/gården/skadedyrsbekæmpelse	20.000	0

Administrationsomkostninger

Administration (med moms)	180.000	175.000
Revision	55.000	55.000
Advokat	15.000	15.000
Kontorhold	15.000	15.000
PBS + bankgebyrer	16.000	16.000
Telefoni/internet	3.000	3.000

Øvrige foreningsomkostninger

Formandshonorar	79.000	78.000
Valuarvurdering	20.000	22.000
Generalforsamling og møder	5.000	5.000
Fællesvaskeri	5.000	5.000

Finansielle omkostninger

Nyt Kreditforeningslån (afdrag 505.000)	955.000	994.000
---	---------	---------

A/B Valkyrien
Sigynsgade 4
2200 København N.

Reparation og løbende vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	45.000	30.000
Bygningskonstruktør bistand	20.000	20.000
VVS-arbejder	80.000	130.000
Glarimester (primært termoruder)	80.000	80.000
Elektriker	50.000	50.000
Murer	90.000	80.000
Maler	20.000	30.000
Tømrer	40.000	40.000
Låsesmed/dørtelefoner	45.000	35.000

Enkelt opgaver for 2014/2015

Afslutning på cykelstativer i cykelkælderne	50.000
Nye cykelstativer i gården og på gaden	50.000
Gennemgang af maler i cykelkælderne	65000
Bedre sikring mod rotter i bygningen - primært kloak	50.000
Gennemgang af malerfirma på for- og bagtrappe	180.000
Vaskekælder bedre sikring mod skybrud	30000
Halvtag ved skuret mod Sigynsgade	170.000
Bedre vindueshasper i stuelejligheder ud mod gaden	65.000

I alt	4.598.601	3.703.444	4.769.474	4.383.635
--------------	------------------	-----------	------------------	-----------

Overskud

170.873

Budgettet indeholder ingen boligafgiftsforhøjelse.

Udgiften til kabeltv er sat op til kr. 114,97 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2015.

udkast 10-10-2014