

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
tlf. +45 2146 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

### REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I A/B Valkyrien

tirsdag den 27. oktober 2015

Dagsordenen var som følger:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier
- Punkt 4. Forelæggelse af budget til godkendelse
- Punkt 5. Indkomne forslag
- Punkt 6. Valg til bestyrelsen
- Punkt 7. Valg af administrator.
- Punkt 8. Valg af revisor
- Punkt 9. Valg af kritiske revisorer samt suppleanter
- Punkt 10. Eventuelt

#### **Ad 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen ved Søren Laursen (herefter SL) bød velkommen og foreslog Kenneth Gudmundsson (herefter KG) som dirigent. Ida Gudmundsson (herefter IG) deltog som referent. KG konstaterede, at indkaldelsen var udsendt/omdelt d. 12. og 13. oktober 2015, og derved var generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter. Der var mødt 16 andelshavere. 0 andelshavere deltog ved fuldmagt, mens 18 andelshavere havde deltaget ved brevafstemning. I alt var således 34 ud af 143 mulige andelshavere repræsenteret.

#### **Ad 2 - Bestyrelsens beretning**

SL informerede om, at bestyrelsens beretning var omdelt med indkaldelsen samt ligger på foreningens hjemmeside.

**Beretningen blev herefter taget til efterretning.**

#### **Ad 3 - Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier**

Årsrapporten har været og er tilgængelig på foreningens hjemmeside. Foreningens revisor Torben Madsen (TM) fra TT Revision gennemgik årsrapporten 2014/2015. Foreningen har en meget sund økonomi. Ud over at have overskud på driften med kr. 626.000,00 er der tillige et likviditetsoverskud på ca. kr. 100.000,00. Foreningen er veldrevet, og der passes godt på pengene samtidig med, at der spares op til kommende års udgifter.

Oversigten over andelskronen, der er gældende indtil næste ordinære generalforsamling i 2016, findes på side 25 i regnskabet. Denne er tillige omdelt med indkaldelsen.

Bestyrelsen oplyste at man anbefaler en reservation i andelskroneberegningen på kr. 1,5 mio, idet foreningen indenfor en nærmere årrække må forvente at skulle optage lån til udbedring af ejendommens tag.

Der var ikke yderligere spørgsmål til årsrapporten.

---

vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
tlf. +45 2146 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
tlf. +45 2146 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

**Årsrapporten blev herefter enstemmigt vedtaget**

### **Ad 4 - Forelæggelse af budget til godkendelse**

SL fremlagde budgettet.

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af den nuværende boligafgift.

Bestyrelsen har budgetteret med en stigning i de faste udgifter, da man nok ikke kan forvente at disse falder. Der er ikke de store projekter, og det afspejler sig i budgettet. Det forventes, at der kommer et overskud på ca. 500.000,00.

**Budgettet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.**

### **Ad 5 – Indkomne forslag:**

Punktet udgår, da der ikke var stillet nogle forslag.

### **AD 6. Valg til bestyrelsen**

Valg til bestyrelsen: I det indeværende bestyrelses år er Kenneth Oglesby og Jesper Thomsen fraflyttet foreningen, og deres mandater er på valg.

Følgende blev valgt:

1 Bestyrelsesformand for 2 år

Andel 64 - Søren Laursen – blev valgt med applaus

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Andel 99 - Heidi Bonde Knudsen – blev valgt med applaus

Andel 10 - Mette Marie Meyer - blev valgt med applaus

2 bestyrelsesmedlem for 1 år

Andel 139 - Lotte Hendriksen - blev valgt med applaus

Andel 107 – Henrik Nielsen - blev valgt med applaus

2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Andel 102 – Christine Albrechtsen - blev valgt med applaus

Andel 69 - Uffe Høgh - blev valgt med applaus

### **Bestyrelsen består nu af:**

Andel 64 – Søren Laursen – Formand – på valg i 2017

Andel 99 – Heidi Bonde Knudsen – Bestyrelsesmedlem – på valg i 2017

Andel 10 – Mette Marie Meyer – Bestyrelsesmedlem – på valg i 2017

Andel 139 – Lotte Agnete Hendriksen – Bestyrelsesmedlem – på valg i 2016

Andel 107 – Henrik Nielsen – Bestyrelsesmedlem – på valg i 2016

### **Suppleanter:**

---

vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
tlf. +45 2146 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

## **A/B Valkyrien**

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
tlf. +45 2146 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

Andel 102 – Christine Albrechtsen

Andel 69 – Uffe Høgh

### **Ad 7 - Valg af administrator**

ØENS Ejendomsadministration blev genvalgt.

### **Ad 8 - Valg af revisor**

TT Revision blev genvalgt.

### **Ad 9 - Valg af 2 kritiske revisorer for 1 år**

Andel 33 – Verner Bendtsen – genopstiller

Andel 92 – Hans Christian Schubell – genopstiller

**Begge blev genvalgt**

### **2 revisorsuppleanter for 1 år.**

Der var desværre ingen kandidater.

### **Ad 10 - Eventuelt**

Der blev spurgt til, hvor langt tagprojektet var. Bestyrelsen svarede, at der var udfærdiget et arbejdsdokument, og at man nu var i gang med at planlægge det fremtidige forløb. Det forventes, at udskiftning af taget vil ske indenfor de næste par år, alt afhængig af de omstændigheder, der nu kan indtræffe i en stor byggesag.

En beboer ønskede status på automatisk åbne/lukke mekanisme til dørene i cykelkælderen. Der arbejdes på sagen, og foreningens viceværter og elektriker undersøger forskellige muligheder.

Det blev nævnt, at det kunne høres i en stuelejlighed, når dørene i kældergangen smækker. Viceværterne har afprøvet forskellige løsninger, men ingen af dem har været effektive.

Andelshaverne er altid velkomne til at komme med forslag og gerne medbringe prisoverslag til de åbne bestyrelsesmøder, der foregår hver den sidste tirsdag i måneden kl. 18.00 på foreningens kontor.

Der henstilles til, at beboere med børn husker at slukke for det elektroniske legetøj, der findes i gården samt, at alt legetøj fjernes fra gangstierne, så beboerne ikke falder over det om aftenen.

Det aftaltes, at viceværterne støvsuger væggene i hobbyrummet 2 gange om året, da der er en del slibestøv på væggene.

SL tilkendegav, at det var en fantastisk forening med forbavsende få problemer og dejligt, at man kunne tale sammen om tingene.

Derefter takkede KG for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4

2200 København N.

vicevært : +45 2152 5004

tlf. +45 2146 5004

email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)

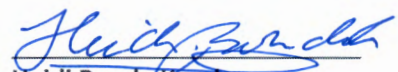
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

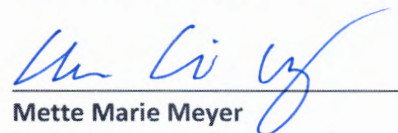
København, den 17/12 2015

Kenneth Gudmundsson

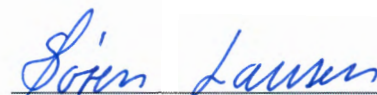
Dirigent



Heidi Bonde Knudsen



Mette Marie Meyer



Søren Laursen



Lotte Agnete Hendriksen



Henrik Nielsen