

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

A/B Valkyrien den 12. oktober 2015

Bestyrelsens beretning for bestyrelsesåret 2014/2015

Bestyrelsen har i det forgangne år kunnet mærke, at der stille og roligt er kommet gang i salget af andele igen. Dog har det været i bølger, hvor der f.eks. har været op til 6 overdragelser i nogle måneder. Derfor vil vi gerne have, at man som andelshaver kommer i god tid, og ikke i sidste øjeblik, hvis man ønsker at sælge. Vi kan kort sagt ikke nå at gennemføre vurdering, papirarbejde, osv. inden for den tidsramme en andelshaver, der vil sælge, forventer. Vi skal have to måneder til at gennemføre et salg.

Det øgede salg har også bevirket, at bestyrelsen måtte sige farvel til to bestyrelsesmedlemmer i løbet af bestyrelsesåret. Vi er nu kun 4 (fire) andelshavere tilbage i bestyrelsen, normalt er vi 7 bestyrelsesmedlemmer/suppleanter.

Netop som foreningen var kommet godt på fode efter oversvømmelsen i vaskekælderen, oplevede vi, at der gik brand i en tørretumbler. Formanden fik selv en sms om, hvorfor der gik "underlige folk rundt i gården", hvorefter et bestyrelsesmedlem ringede og fortalte der var brand i kælderen. Det hele blev dog klaret meget professionelt af vore viceværter, andelshavere og brandfolk. De andelshavere der var direkte påvirket tog også hele situationen meget roligt. Ud med børn og voksne og få skaffet adgange for brandmændene. Derefter sørgede viceværterne for at alle håndværkere og forsikringsfolk fik adgang lige så snart de kom forbi, så det ikke blev A/B Valkyrien, der forhindrede at vaskekælderen blev sat i gang igen.

Vi fik derfor forholdsvis hurtigt gang i vaskekælderen taget i betragtning, hvordan den så ud om natten efter branden. Efter lidt boksen frem og tilbage med forsikringsselskabet fik vi også fundet en erstatning på den brændte tørretumbler, så vaskekælderen kunne komme op i fulde omdrejninger igen. Den tid hvor vaskekælderen lå stille kan også ses i årets regnskab, hvor "indtægten" for vaskekælderen er mindre end budgetteret.

Renoveringen af cykelkælderne er afsluttet og samtidig fik vi sat et ekstra cykelstativ op i gården samt udenfor Valkyriegade 17. Der arbejdes stadig videre på en løsning for at få døren til cykelkælderne til at holdes automatisk åben et stykke tid efter man åbner, når man skal have sin cykel op/ned. Det er dog ikke sikkert at der kan findes en god løsning. Husk at cykelstativerne i gården er til de andelshavere, der ikke fysisk er i stand til at få deres cykel ned i kælderen. Samtidig vil vi minde om at huske jeres gæster på, at man ikke cykler i gården da der er børn der leger i gården.

Et medlem af bestyrelsen, Lotte Hendriksen, har fået sat gang i de grønne fingre i foreningen. Så vi har nu krydderurter og blomster. Planen er på sigt, at vi får en mere dynamisk gård med blomster. Men Lotte har brug for hjælp, så mød op når der er plantetag. Der var en stor tilslutning til dagen og det håber vi at det fortsætter.

Vi havde et projekt med at få nogle bedre hasper på vinduerne i stueetagerne. Et par prøveopsætninger fungerede ikke rigtig. Hasperne var svære at justere og prisen for opsætningen oversteg langt vores budget. Projektet er derfor stoppet til der kommer noget bedre på markedet.

For at gøre det nemmere at komme på genbrugspladsen har foreningen investeret i en trækvogn og sækkevogn. Viceværterne er ved at finde plads til dem, samt et system så de nemt kan lånes af os andelshavere. Vognene er ikke billige, så vi kan desværre ikke bare have dem stående fremme så man bare kan tage dem, når man har brug for det. Husk at det ikke er foreningens opgave at få en andelshavers storskrald smidt ud, det er den enkelte andelshavers egen opgave.

Den sidste tid i år er brugt på, at vi skal have dokumenteret vores arbejdsgange i bestyrelsen.

Samtidig finder vi også ud af, hvad der kræves af os som andelshavere, når vi sidder i bestyrelsen. Vi har været en bestyrelse hvor nogle har siddet i rigtig mange år og har tingene på rygraden, hvilket selvfølgelig er rigtig godt, når tingene skal gå hurtigt, men det betyder også at opgaverne ender hos få personer, når der er travlt. Det er også rart at få et par andre øjne på de arbejdsgange vi har opbygget de sidste mange år, et par gange viser det sig at disse arbejdsgange ikke er optimalt mere eller sgar slet ikke relevante når nye øjne kigger på dem.

Vi har endnu ikke fået tilladelsen til at få udvidet skuret i gården med et halvtag, vi håber at tilladelsen kommer i år, så vi har et sted med læ for vejr og vind, til border, køretøjer, osv.

Pga. metro byggeriet har vi haft lidt flere rotter end vi plejer, det er der forhåbentlig sat en stopper for nu, da der er kommet rottespærre på alle kloakindgange til foreningen.

Bestyrelsen arbejdsprogram for det næste bestyrelsesår, hvis medlemmerne bliver genvalgt, vil være at få lavet en plan for udskiftning af taget og maling af den indre del af gården. Det kan ikke mere betale sig at lave større reparationer på taget, der skal mere til. Alle muligheder bliver undersøgt mht. en sådan udskiftning. Arbejdet med at dokumentere arbejdsgange fortsætter også, så bestyrelsens samlede viden bliver dokumenteret og delt af alle medlemmerne i bestyrelsen.