

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Driftsbudget 01.07.2010 – 30.06. 2011 for A/B Valkyrien

Indtægter

Indmeldelsesgebyrer

Boligaftifter m.v.

Udgift

(Sidste år)

Indtægt

7.500

4.426.327

Ejendomsskatter og -afgifter

Grundskyld, brandsyn, renovation, skorstensfejer.

675.000

633.508

Vand

285.000

285.000

Elektricitet

40.000

55.000

Kabel tv

112.000

88.000

Forsikringer m.m.

119.000

150.000

Lån

Kreditforening (afdrag 309.501)

659.504

656.751

Kreditforening (Lån til trapper - afdrag 151.795)

520.795

517.371

Renholdelse

Vicevært, incl. afløsning m.v.

210.000

210.000

Trappevask/Rengøring

125.000

90.000

Vinduespolering

20.000

18.600

Antigrafittig ordning

45.000

40.000

Honorarer

Formandshonorar

77.500

76.000

Administration

170.000

144.000

Advokat

15.000

15.000

Valuarvurdering

23.500

21.000

Revision

45.000

39.000

Ekstra udgifter til revisor/regnskab

0

0

Andre omkostninger

Kontorhold

10.000

15.000

Telefoni/internet

6.000

6.000

Fællesvaskeri

5.000

8.000

PBS + bankgebyrer

15.000

20.000

Generalforsamling og møder

5.000

10.000

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Reparation og vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar - (ny traktor - besluttet sid	200.000	250.000
Bygningskonstruktør bistand	15.000	15.000
Bygningseftersyn	0	0
VVS-arbejder	100.000	100.000
Glimester	40.000	50.000
Elektriker	30.000	20.000
Murer	45.000	30.000
Maler	20.000	20.000
Tømrer	25.000	50.000

Enkelt opgaver for 2010/2011

Lakering af trapper (1. gangs lakering) - besluttet sidste år	203.000
Kælder, nedgange samt mellemgange - murer arbejde.	120.000
Maling af vinduer og døre i ejendommen - (1. halvdel).	1.125.000
Renovering af gammelt vicevært kælder.	95.000
Lyskasser ved kælderne - renovering.	50.000

I alt	5.251.299	3.633.230	4.433.827
--------------	------------------	-----------	------------------

Brugt af formuen	-817.472
-------------------------	-----------------

Det opstillede budget forudsætter en boligafgift forhøjelse på 5%.

Udgiften til kabeltv sat op til kr. 76,68 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til TDC/YouSee.

Begge forhøjelser starter den 1. januar 2011.

udkast 01-10-2010

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

(Sidste år)

7.500		
4.318.368	4.318.368	10.368
	359864	
	2159184	
	2267143	
	4426327	

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

0

2250000 1125000

4.325.868