

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling TIRSDAG DEN 26. oktober 2010 KL. 19.30 – PRÆCIS

***** i Kingos kirkens Menighedshus, Bragesgade 34, 2200 København N. *****

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier
- Punkt 4. Forelæggelse af budget til godkendelse (vedlagt)
Budgettet indebærer en 5% boligafgift forhøjelse med virkning fra 1. januar 2011.
- Punkt 5. Indkomne forslag - Ingen indkommende forslag fra andelshavere.
- a. Administrator forslår at en tilføjelse til vedtægterne, ny tilføjelse i §3.3
"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt lejligheden på tvangsauktion som ufyldstgjort pantkøber. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt hvor lejligheden er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 20."
Bestyrelsen tilslutter sig administrators forslag – se note.
- b. Bestyrelsen forslår oprettelse af cykelværksted/hobby rum i mellemgangen mellem Slangerupgade og gården.
– Se notat om forslaget
- Punkt 6. Valg til bestyrelsen:
2 bestyrelsesmedlemmer af 2 år
Andel 45, Victor Hug genopstiller.
Andel 139, Kristian Kornum genopstiller.
- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
Andel 90, Morten Stenbjerg Hansen genopstiller.
- Punkt 7. Valg af administrator
- Punkt 8. Valg af revisor
- Punkt 9. Valg af revisorer:
a. 2 kritiske revisorer for 1 år
b. 2 revisorsuppleanter for 1 år
- Punkt 10. Eventuelt

Klip

ADGANGSKORT TIL A/B VALKYRIENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 26. OKTOBER 2010 KL. 19.30

ANDELSDNUMMER _____

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
vicevært : +45 2124 7080
email: abvalkyrien@gmail.com
email: abvalkyrien.vicevaert@gmail.com

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op.

Der er kørelejlighed for gangbesværede fra porten i Aldersrogade 51, kl. 18.45. Besked gives til formand Søren Laursen på telefon 2146 5004 eller e-mail: info@ab-valkyrien.dk, senest mandag den 25. oktober kl. 19.00.

NB/Bemærk venligst, at der vil være rygeforbud under generalforsamlingen.

Kommentarer til dagsordenen:

Ad punkt 4:

Forhøjelse skyldes bla. at skatter og afgifter er steget de sidste par år og bestyrelsen vil hellere tage en mindre forhøjelse nu, end at være tvunget til senere at tage mere voldsomme skridt.

Ad punkt 5.a:

Ved indførelse af lovgivning om pant i andelen tog lovgiverne ikke højde for at en panthaver ikke vil opgive sit pant. Dvs. en panthaver (f.eks. en bank) kan nægte at et salg bliver gennemført. Ved ændringen af vedtægterne giver man panthaveren mulighed for på tvangsauktion at hjembyde andelen og derefter selv forsøge at sælge andelen og få dækket sit pant. Panthaveren får ikke stemmeret/adgang til generalforsamling/mulighed for at fremleje osv.

Ad punkt 7:

Bestyrelsen forslår genvalg af:

Ørestadens Ejendomsadministration
v/ Advokat Kenneth Gudmundsson
Kastruplundgade 23
2770 Kastrup

Ad punkt 8:

Bestyrelsen foreslår genvalg af TT Revision.