

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Kommentar til forslag 5.b.

Renovering af kælder samt etablering af ”hobbyrum”

Den gamle viceværtskælder (i mellemgangen mellem Slangerupgade og gården) har de sidste mange år været brugt af håndværkere i ejendommen. Dvs. som værksted for tømmere/maler/murer samt opbevaring af materialer.

Rummet er slidt voldsomt ned og skal renoveres, de enkelte håndværkere, der har deres regelmæssige gang i ejendommen, har i dag deres eget kælderrum. Da rummet alligevel skal renoveres, har bestyrelsen det forslag, at man kan stille rummet til rådighed for andelshavere, når de f.eks. skal ordne deres cykler, male et skab, osv.

Der vil ikke være åbent for alle uden lås, men man får adgang til rummet via et depositum for en nøgle. Rummet kan ikke/skal ikke benyttes til opbevaring af ting, eller at man har ting stående i flere dage, så de kan "tørre". Retningslinjerne vil være som følger:

- Man kan ikke overdrage sin nøgle til andre andelshavere.
- Rummet kan reserveres via opslagstavlen i rummet.
- Støjende arbejde kun i dagtimerne, f.eks. fra 0900-1800 og i weekenden fra 1000 til 1800.
- På alle materialer/effekter skal der stå navn samt andelsnummer, ellers bliver de smidt ud af viceværten.
- Foreningen kan lukke lokalet ned i ubestemt periode for at bringe orden i rummet, hvis andelshaverne ikke holder det i orden. Nøgler kan derfor selvfølgelig også inddrages.

Forslaget er opstået for at give nogle bedre forhold for andelshaverne, så man for eks. ikke skal lave sin cykel i gården om vinteren eller i lejligheden eller at male ting uden at svine hele sin andel til.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der selvfølgelig kan opstå støjproblemer. Derfor vil kælderen også blive støjdæmpet på samme måde som med vaskekælderen, og derfor er der også en tidsperiode for støjende adfærd. Der har i øvrigt aldrig været klager i A/B Valkyrien over de vaskekældre/kælderrum, man allerede på nuværende tidspunkt kan leje af foreningen.

Hvis forslaget falder vil lokalet stadig blive renoveret (se budgettet).

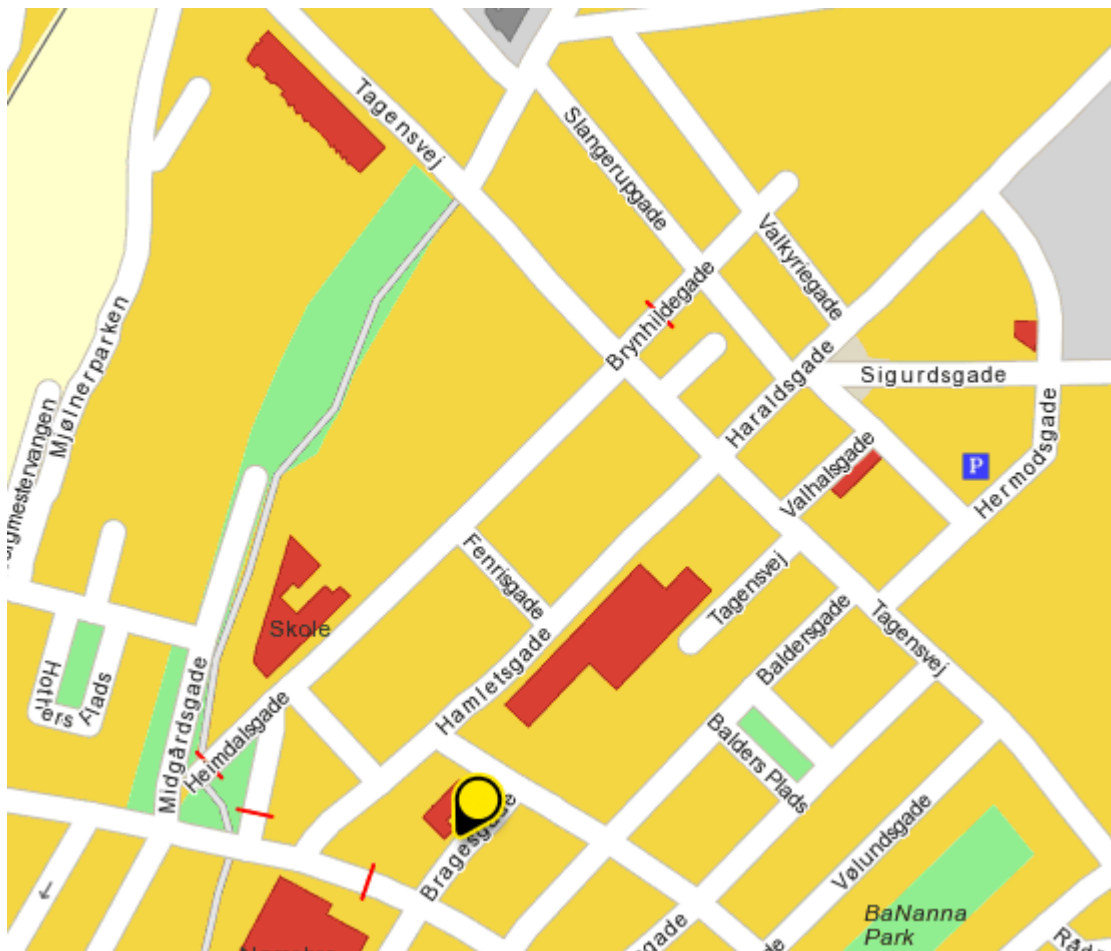
A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Hov - er det ikke i Bodillestuerne vi plejer at være?

Jo, det er det. Men de er holdt op med at udleje deres lokaler. Så vi prøver noget nyt.

Vi mødes i Kingos kirkens lokaler:



Bragesgade 35
2200 København N.