

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Driftsbudget 01.07.2011 – 30.06. 2012 for A/B Valkyrien

Indtægter

Indmeldelsesgebyrer

Boligafgifter m.v.

Udgift

(Sidste år)

Indtægt

(Sidste år)

6.000

7.500

4.534.286

4.426.327

Ejendomsskatter og -afgifter

Grundskyld, brandsyn, renovation, skorstensfejer.

730.000

633.508

Vand

300.000

285.000

Elektricitet

35.000

40.000

Kabel tv

142.871

112.000

Forsikringer m.m.

117.000

119.000

Lån

Kreditforening (afdrag 315.511)

672.820

656.751

Kreditforening (Lån til trapper - afdrag 158.558)

524.145

517.371

Renholdelse

Vicevært, incl. afløsning m.v.

200.000

210.000

Trappevask/Rengøring

140.000

125.000

Vinduespolering

20.000

20.000

Antigrafittig ordning

50.000

45.000

Honorarer

Formandshonorar

76.000

77.500

Administration

193.827

170.000 (Nu med moms).

Advokat

15.000

15.000

Valuarvurdering

24.000

23.500

Revision

50.000

45.000

Andre omkostninger

Kontorhold

10.000

10.000

Telefoni/internet

4.000

6.000

Fællesvaskeri

5.000

5.000

PBS + bankgebyrer

15.000

15.000

Generalforsamling og møder

5.000

10.000

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Reparation og vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	30.000	200.000
Bygningskonstruktør bistand	15.000	15.000
VVS-arbejder	35.000	100.000
Glarimester	70.000	40.000
Elektriker	45.000	30.000
Murer	30.000	45.000
Maler	20.000	20.000
Tømrer	150.000	25.000

Enkelt opgaver for 2011/2012

Bygningseftersyn (sidste gang 2008/2009)	32.000
Lakering af trapper (1. gangs lakering) - de sidste trapper.	60.000
Maling af vinduer og døre i ejendommen - (Afslutning).	740.000
Gennemgang/renovering af tagrender	56.250
Cykelstativer ved Aldersrogade (afventer tilladelse)	70.000
Nye cykelstativer i cykelkælderne	29.824
Lyskasser ved kælderne - renovering.	50.000
Afslutning af facaderenovering på Slingerupgade	425.000
Oprydning/rengøring på lofter.	65.000
Renovering af vicevært lejlighed	35.000
Sikringsgadedører i Aldersrogade	110.000

I alt	5.397.737	3.615.630	4.540.286	4.433.827
--------------	------------------	-----------	------------------	-----------

Overskud	-857.451
-----------------	-----------------

Budgettet indeholder ingen boligafgiftshøjelse.

Udgiften til kabeltv sat op til kr. 88,68 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2012.

udkast 21-10-2011