

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

A/B Valkyrien den 21. oktober 2012

Kære andelshavere

Efter uddeling af indkaldelse er der kommet forslag fra andel 88:

Forslaget lyder således:

"I forbindelse med den reviderede årsrapport for 2012, som vi i andelsboligforeningen AB Valkyrien har modtaget, kan vi i andel 88 forstå, at den samlede valuarvurdering for andelsforeningen lige nu er på ca. 100 mill. Den samlede værdi er ifølge den offentlige vurdering på ca. 140 mill. Vi foreslår, at vi skifter fra valuarvurdering til den offentlige vurdering. Argumentet er, at vi i løbet af de seneste år har oplevet, at valuarvurderingen følger markedet, hvor den offentlige vurdering har været mere realistisk. Siden 2007, hvor vi købte vores andel, er den faldet 1/3 i prisen, og det belyser, at valuarvurdering er en utroværdig salgsvurdering. Her var andelene lige skiftet til valuarvurdering og steg meget i værdi. Vi håber selvfølgelig, at andelene ikke falder mere i pris end de har gjort, og vi ved godt at et skift fra valuarvurdering til offentlig vurdering ikke betyder noget for den nuværende salgspris af andelene, det er købers marked. Det ser dog bedre ud på papiret med den offentlige vurdering lige nu, da den er højere. Vi ønsker ikke at støtte et så risikabelt vurderingssystem, som valuarvurdering har vist sig at være. "

Har du som andelshaver spørgsmål til forslaget, skal du kontakte andelshaver:

Anne-Katrine Højfeldt og Lasse Pedersen

Slangerupgade 32, 3.th.

email: navnlassapedersen@gmail.com

tlf:

Bestyrelsesbemærkning

Forslaget kræver en vedtægtsændring af §19 i vores vedtægter. Dette betyder:

"at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og at 2/3 stemmer for forslaget. Er der mindre end 2/3 af medlemmerne til stede, men stemmer 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer."

Mvh.

Bestyrelsen