

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Driftsbudget 01.07.2012 – 30.06. 2013 for A/B Valkyrien

Indtægter	Udgift	(Sidste år)	Indtægt	(Sidste år)
Indmeldelsesgebyrer			6.000	6.000
Boligafgifter mv.			4.446.582	4.534.286
Kabel tv opkrævning			160.393	
Ejendomsskatter og -afgifter				
Grundskyld, brandsyn, renovation, skorstensfejer.	760.000	730.000		
Vand	290.000	300.000		
Elektricitet	35.000	35.000		
Kabel tv	160.393	142.871		
Forsikringer m.m.	121.000	117.000		
Lån				
Nyt Kreditforeningslån (afdrag 481.136)	900.000			
Afviklede kreditforeningslån		672.820		
Afviklede kreditforeningslån		524.145		
Renholdelse				
Vicevært, incl. afløsning m.v.	200.000	200.000		
Trappevask/Rengøring - (og hovedrendøring)	180.000	140.000		
Vinduespolering	20.000	20.000		
Antigrafittig ordning	55.000	50.000		
Honorarer				
Formandshonorar	78.000	76.000		
Administration (med moms)	200.000	193.827		
Advokat	15.000	15.000		
Valuarvurdering	24.000	24.500		
Revision	50.000	50.000		
Andre omkostninger				
Kontorhold	15.000	10.000		
Telefoni/internet	4.000	6.000		
Fællesvaskeri	5.000	5.000		
PBS + bankgebyrer	17.000	15.000		
Generalforsamling og møder	5.000	5.000		

A/B Valkyrien
Aldersrogade 51, porten
2200 København N.

Reparation og vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	30.000	30.000
Bygningskonstruktør bistand	20.000	15.000
VVS-arbejder	60.000	35.000
Glarimester (primært termoruder)	80.000	70.000
Elektriker	65.000	45.000
Murer	80.000	30.000
Maler	30.000	20.000
Tømrer	70.000	150.000

Enkelt opgaver for 2012/2013

Nye cykelstativer i cykelkælderne - fra sidste år	50.000
Aldersrogade/Valkyriegade kloar reparation	35.000
Trim af træer i gården	25.000

I alt	3.679.393	3.727.163	4.612.975	4.540.286
--------------	------------------	-----------	------------------	-----------

Overskud			933.582	
-----------------	--	--	----------------	--

Budgettet indeholder *ingen boligafgifthøjelse*.

Udgiften til kabeltv sat op til kr. 96,96 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2013.

udkast 17-10-2012