

Referat af ekstra ordinær generalforsamling

Mandag den 15. november 2010 kl. 10.00

Punkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat og foreningens administrator Kenneth Gudmundsson.

Dirigenten blev valgt og kunne konstatere, at den ekstra ordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt, da det blev oplyst at indkaldelserne var blevet uddelt i perioden 5 til 7 november. Der var 24 andelshavere tilstede enten personligt/brevstemme/fuldmagt.

Punkt 2. Ændring af vedtægterne

Administrator foreslår en tilføjelse til vedtægterne, ny tilføjelse i §3.3

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt lejligheden på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt hvor lejligheden er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 20."

Vedtægtsændringerne blev sat til afstemning og blev vedtaget med 24 stemmer for. Ingen undlod at stemme, ingen stemte imod.

Punkt 3. Eventuelt

Som lovet i indkaldelsen havde bestyrelsen ikke noget til punktet eventuelt. Administrator havde ikke noget til punktet. Ingen af de fremmødte andelshavere ønskede ordet under eventuelt.

Dirigent afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.