

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling

MANDAG DEN 15. november 2010 KL. 10.00 – PRÆCIS

***** i Advokat Kenneth Gudmundssons lokaler, Kastruplundgade 23, 2770 Kastrup**

Punkt 1. Valg af dirigent

Punkt 2. Ændring af vedtægterne

Administrator foreslår at en tilføjelse til vedtægterne, ny tilføjelse i §3.3

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt lejligheden på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt hvor lejligheden er videre solgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 20."

Bestyrelsen tilslutter sig administrators forslag.

Punkt 3. Eventuelt

Til den ordinære generalforsamling var der ikke nok andelshavere tilstede, så forslaget om vedtægtsændringer kunne vedtages på en enkelt generalforsamling. Dog blev forslaget vedtaget af de fremmødte. Ifølge vedtægterne skal forslaget genbehandles på en ekstra ordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med **simpelt** flertal.

På den ekstra ordinære generalforsamling vil kun punkt 2. blive sat til afstemning, bestyrelsen har ikke noget til punktet Eventuelt. For at spare tid og penge bliver den ekstra ordinære generalforsamling derfor afholdt hos administrators lokale.

Ørestadens Ejendomsadministration

v/ Advokat Kenneth Gudmundsson

Kastruplundgade 23

2770 Kastrup

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev ifølge foreningens vedtægter, hvis de ikke har mulighed for at møde op.

Brug venligst bagsiden

Brevstemmer/fuldmagter kan enten sendes direkte til administrators kontor eller indleveres i brevkasse ved foreningskontor i porten – dog senest **mandag den 15. kl. 0800**.

NB. Bemærk venligst, at der vil være rygeforbud under den ekstra ordinære generalforsamling.

A/B Valkyrien

Aldersrogade 51
2200 København N.
tlf. +45 2146 5004
vicevært : +45 2124 7080
email: abvalkyrien@gmail.com
email: abvalkyrien.vicevaert@gmail.com

Andel : _____

Adresse : _____

Andelshavers navn : _____

Andelshavers underskrift : _____

Brevstemme:

	Stemmer for	Stemmer imod	Undlader at stemme
Punkt 2. Forslag om vedtægtsændring.			

Fuldmagt til:
(Skriv personens navn)