

# A/B Valkyrien

Aldersrogade 51  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)

---

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

**TIRSDAG DEN 29. OKTOBER 2013 KL. 19.00 – PRÆCIS**

**\*\*\* i Kingos kirken Menighedshus, Bragesgade 35, 2200 København N. \*\*\***

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling iht. vedtægternes §24 stk. 2 til endelig behandling af forslag fremsat på den ordinære generalforsamling 2012 om ændring af den fremgangsmåde, som foreningen anvender til fastsættelse af ejendommens værdi, jf. foreningens §19 stk. 1 litra a (fastsættelse af værdien ved valuarvurdering som udlejningsejendom).

På den ordinære generalforsamling blev følgende ændring af foreningens vedtægter vedtaget:

*"Den nuværende værdifastsættelse af foreningens formue ændres, således at ejendommens værdi fremover ikke skal være begrænset til at være opgjort iht. Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5, stk. 2, litra B (som udlejningsejendom fastsat af en valuar)."*

Da vedtægtsændringer iht. foreningens vedtægters §19 kræver tilstedeværelse af mindst 2/3 af foreningens medlemmer (dvs. mindst 96) kunne forslaget ikke vedtages endeligt, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til endelig behandling af det fremsatte forslag. På denne generalforsamling vil forslaget kunne vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer, jf. vedtægternes §19

Punkt. 1. Valg af dirigent

Punkt 2. Forslag fra ordinær generalforsamling 2012 om ændring af fastsættelse af ejendommens værdi.

*Den nuværende værdifastsættelse af foreningens formue ændres, således at ejendommens værdi fremover ikke skal være begrænset til at være opgjort iht. Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5, stk. 2, litra B (som udlejningsejendom fastsat af en valuar).*

Som konsekvens af forslaget vil foreningens vedtægter §19 stk. 1 litra a blive ændret som følger:

a) Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste ordinære generalforsamling. Andelens pris fastsættes under iagttagelse af reglerne i Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, idet ejendommens værdi opgøres som anført i lovens §5, stk. 2, litra A-C. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. Værdien af forbedringer i boligen ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slidtage.

Tidligere formulering:

a) Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste ordinære generalforsamling. Andelens pris fastsættes under iagttagelse af reglerne i Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, idet ejendommens værdi opgøres som anført i lovens §5, stk. 2, litra B. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. Værdien af forbedringer i boligen ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slidtage

Klip

---

ADGANGSKORT. TIL A/B VALKYRIENS EKSTRA ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

**TIRSDAG DEN 29. OKTOBER 2013 KL. 19.00**

**ANDELSNUMMER \_\_\_\_\_**

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op.

Der er kørelejlighed for gangbesværede fra porten i Aldersrogade 51, kl. 18.30. Besked gives til formand Søren Laursen på telefon 2146 5004 eller e-mail: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk), senest mandag den 28. oktober kl. 19.00.

**VEND FOR BREVSTEMME**

# A/B Valkyrien

Aldersrogade 51  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2124 7080  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)

---

Andelshavere der ønsker at brevstemme, kan man med fordel benytte følgende stemmeseddel:

**OBS: Sæt et og kun et kryds:**

Andelsnummer			
Navn			
Adresse			
	For (sæt kryds)	Imod (sæt kryds)	Blank (sæt kryds)
<b>Forslag:</b> Nuværende værdifastsættelse af foreningens formue ændres, således at ejendommens værdi fremover ikke skal være begrænset til at være opgjort iht. Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5, stk. 2, litra B (som udlejningsejendom fastsat af en valuar).			