

# A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
tlf. +45 2146 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I A/B Valkyrien

tirsdag den 28. oktober 2014

Dagsordenen var som følger:

### Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen ved Søren Laursen (herefter SL) bød velkommen og foreslog Kenneth Gudmundsson (herefter KG) som dirigent samt Ida Gudmundsson som referent. KG konstaterede, at indkaldelsen var udsendt/omdelt rettidigt d. 13. og 14. oktober 2014. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt.

Fremmødt var 26 andelshavere. Derudover deltog 14 andelshavere ved brevafstemning - i alt 40 ud af 143 mulige. Ingen andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

### Punkt 2. Forslag vedtaget på ordinær generalforsamling 2013 om ændring af vedtægterne §11, §20 og §23

KG gennemgik kort de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling 2013. I henhold til vedtægternes §24 stk. 2d skal der stemmes om, hvorvidt ændringerne kan endeligt vedtages.

#### §11

**1)** En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.

**2)** En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i normalt mindst et halvt år, berettiget til at fremleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

**3)** Fremleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af denne fastsatte betingelser.

#### §20

Punktet: **3)** *I forbindelse med overdragelse erlægger køber til foreningen et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. I forbindelse med overdragelse erlægger*

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
tlf. +45 2146 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

sælger til foreningen et gebyr på kr. 1.500,00 som pristalsreguleres" udgår af vedtægterne.

### §23 tillæg til stk. 5:

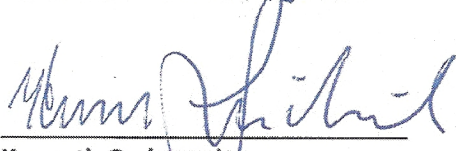
Indkaldelsen med dagsorden vil blive omdelt af foreningen. Indkaldelsen indeholder information om, hvorledes regnskaber, budget og forslag m.m. bliver udleveret af administrator/foreningen. Efter Generalforsamlingen vil referatet blive omdelt af foreningen.

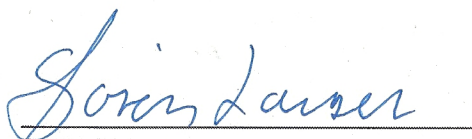
Samtlige forslag blev vedtaget med 39 stemmer for og 2 stemme imod

### Punkt 3. Eventuelt

Udgår, da punktet tillige fremgår på den efterfølgende ordinære generalforsamling.


København den 17/12 2014


  
Kenneth Gudmundsson  
Dirigent

  
Søren Laursen

  
Heidi Bonde Knudsen

  
Jesper Thomsen

  
Mette Mari Meyer

  
Kenneth Oglesby