

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling
TIRSDAG DEN 28. oktober 2014 KL. 18.45 – PRÆCIS
***** i Kingos kirkens Menighedshus, Bragesgade 35, 2200 København N. *****

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling iht. vedtægternes §24 stk. 2 til endelig behandling af forslag fremsat på den ordinære generalforsamling den 29. oktober 2013 om ændring af vedtægterne §11, §20 og §23

På den ordinære generalforsamling blev følgende ændring af foreningens vedtægter vedtaget:

§11	1)En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3. 2)En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i normalt mindst et halvt år, berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejeteren og betingelserne for fremlejemarket. 3)Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser
§20	Punktet: <i>"3) I forbindelse med overdragelse erlægger køber til foreningen et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. I forbindelse med overdragelse erklægger sælger til foreningen et gebyr på kr. 1.500,00 som prisreguleres"</i> Udgår af vedtægterne.
§23	tillæg til stk. 5: <i>Indkaldelsen med dagsorden vil blive omdelt af foreningen. Indkaldelsen indeholder information om hvorledes Regnskaber, budget og forslag m.m. bliver udleveret af administrator/foreningen. Efter generalforsamlingen vil referatet blive omdelt af foreningen.</i>

Da vedtægtsændringer iht. foreningens vedtægters §19 kræver tilstedeværelse af mindst 2/3 af foreningens medlemmer (dvs. mindst 96) kunne forslaget ikke vedtages endeligt, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til endelig behandling af det fremsatte forslag. På denne generalforsamling vil forslaget kunne vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer, jf. vedtægternes §19

Punkt 1. Valg af dirigent

Punkt 2. Forslag fra ordinær generalforsamling 2013 om ændring af vedtægterne §11, §20 og §23

Punkt 3. Eventuelt

Klip

ADGANGSKORT. TIL A/B VALKYRIENS EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 28. OKTOBER 2014 KL. 18.45

ANDELNUMMER _____

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev (benyt bagsiden) ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op.

Der er kørelejlighed for gangbesværede fra porten i Sigynsgade 4, kl. 1830. Besked gives til viceværterne på telefon 2152 5004 eller e-mail: vicevaert@ab-valkyrien.dk, senest mandag den 27. oktober kl. 19.00.

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
tlf. +45 2146 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

BENYT ENTEN BREVSTEMME ELLER FULDMAGT

TIL DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 28. OKTOBER 2014

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

GIVER FULDMAGT TIL:

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

BREVSTEMMER TIL PUNKT 2):

	Ja	Nej
§11		
§20		
§23		