

## Driftsbudget 01.07.2016 – 30.06. 2017 for A/B Valkyrien

### Indtægter

	Udgift	(Sidste år)	Indtægt	(Sidste år)
Boligaftiger og lejeindtægter			4.450.873	4.450.873
Antennebidrag			187.000	201.876
Vaskeindtægter			120.000	120.000
Indmeldelsesgebyrer			9.000	9000

### Udgifter

#### Ejendomsdriftudgifter

Grundskyld, brandsyn, skorstensfejer.	625.000	609.200
Forsikringer m.m.	125.000	125.000

#### Forbrugsafgifter

Renovation	330.000	360.000
Elforbrug fællesarealer	56.000	60.000
Vand	300.000	325.000
Antennebidrag/Kabel TV	187.000	201.876

#### Renholdelse

Vicevært, incl. afløsning m.v.	196.000	190.000
Trappevask/Rengøring	140.000	180.000
Hovedrengøring/vinduespolering	70.000	70.000
Antigrafittig ordning	50.000	50.000
Vejsalt/gården/skadedyrsbekæmpelse	15.000	20.000

#### Administrationsomkostninger

Administration	160.000	180.000
Revision	40.000	57.000
Advokat	5.000	15.000
Kontorhold	15.000	15.000
PBS + bankgebyrer	16.000	16.000
Telefoni/internet	3.000	3.000

#### Øvrige foreningsomkostninger

Medlemsskab af Andelsboligerne Fællesadministration (4	14.000	0
Formandshonorar	79.000	79.000
Valuarvurdering	21.000	0
Generalforsamling og møder	5.000	5.000
Fællesvaskeri	130.000	5.000

A/B Valkyrien  
Sigynsgade 4  
2200 København N.

### Finansielle omkostninger

Kreditforeningslån (afdrag 615.000)	910.000	910.000
-------------------------------------	---------	---------

### Reparation og løbende vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar.	30.000	45.000
Bygningskonstruktør bistand	20.000	20.000
VVS-arbejder	100.000	65.000
Glimester (primært termoruder)	150.000	150.000
Elektriker	40.000	60.000
Murer	50.000	90.000
Maler	20.000	20.000
Tømrer	30.000	30.000
Låsesmed/dørtelefoner	25.000	45.000
Havearbejde i gården	5.000	5.000

### Enkelt opgaver for 2016/2017

Halvtag ved skuret mod Sigynsgade (genopstartet)	170.000
Opmåling af andele i A/B Valkyrien – Hvis det besluttet	160.000
Opsætning af måler for brugsvand I A/B Valkyrien	830.000

I alt	5.122.000	4.006.076	4.766.873	4.781.749
-------	-----------	-----------	-----------	-----------

Overskud	-355.127
----------	----------

Budgettet indeholder ingen boligafgiftsforhøjelse.

Udgiften til kabeltv er sat op til kr. 133,35 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee. Dette gælder selvfølgelig kun dem der er tilmeldt YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2017.

Udkast 10-10-2016