

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 30. JUNI 2021 TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til A/B "Valkyrien"

Som revisor for A/B "Valkyrien" (CVR-nr. 15 57 00 16) har vi udført de arbejdshandlinger, som er aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Bilag 4 'Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen', som skal forelægges på generalforsamlingen, hvor foreningsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 forventes godkendt.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne blev udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af de i opgørelsen anførte beløb og er opsummeret som følger:

1. Vi har kontrolleret, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2020/21 for foreningen.
2. Vi har kontrolleret, at det valgte vurderingsprincip i FI er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2020/21 for foreningen.
3. Vi har forespurgt administrator, om der foreligger en plan for vedligeholdelse/reovering for foreningen.

Vi har fundet følgende forhold:

- a. Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2020/21 for foreningen.
- b. Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at det anførte vurderingsprincip er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2020/21 for foreningen.
- c. Med hensyn til punkt 3 har vi fra administrator fået oplyst, at der foreligger en plan for vedligeholdelse/reovering.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om Bilag 4.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 30. JUNI 2021 TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING (FORTSAT)

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med de formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og til Deres brug, og må ikke bruges til andre formål eller videregives til nogen anden.

Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle foreningens regnskab som helhed.

København, den 11. oktober 2021

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 30. JUNI 2021 TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN "VALKYRIEN"**

Grundlæggende oplysninger om andelsforeningen

A1	Navn	Andelsboligforeningen "Valkyrien"
A2	Adresse	c/o Boligexperten Administration A/S Vesterbrogade 12 1620 København V
A3	CVR-nr.	15 57 00 16

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		224.056.000	25.149
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		24.465.746	2.746

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	465
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	18.793
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	3.126
K3	Teknisk andelsværdi	21.919

Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	87
---	--	----