

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2020

Generalforsamling 2020

Vi fik afholdt vores generalforsamling på trods af COVID-19 restriktioner. Tak til jer der enten brevstemte, gav fuldmagt eller tilmeldte jer. Hvis vi havde udskudt og ventet på bedre tider, ville vi først kunne gennemføre generalforsamling engang i 2021! Regnskabet er ved at blive underskrevet og referatet er ved at blive færdiggjort. så også kan blive underskrevet og gjort tilgængelig

Affaldshåndtering i vores forening

På vores generalforsamling blev der spurgt ind til antallet af affaldscontaineren og om vi kan få ændret på disse eller ekstra tømninger når vi ønsker det. Som vores viceværter (Ronnie og Kevin) fortalte er de i løbende dialog med firmaerne der håndtere vores affald. Både for at få tømt affald når vi bliver "glemt" eller få justeret antallet af containere. Det er ikke nemt og nærmest umuligt at få adhoc tømninger.

Ronnie fortalte også at når vi får flere af en type containere bliver der fjernet nogle andre, samt at de var ved at få gennemgået vores forskellige containere. Dette er nu sket og der er blevet rykket rundt for at få plads til det hele.

Som altid stop med at overfylde en container, hvis er fyldt så tag den næste. Hvis alle containere er fyldte f.eks. pap, så vent til de er blevet tømt. Affaldshåndteringen tager f.eks. ikke det pap med der ligger oven på containeren. Hvis vi er "heldige" bliver det smidt ud usorteret, hvis vi er uheldige ender det hele på jorden i skuret og viceværterne kan få lov til at rydde op.

Fest/venner/byggeprojekter

Vi bor i en gammel ikke lydisoleret bygning, derfor må og skal vi tage hensyn til hinanden. I bestyrelsen får vi et stigende antal henvendelser – ikke klager. Vi kan også se, at når vi spørger andre andelshavere i samme eller tilstødende opgange opfattes problemerne meget forskelligt.

Når man renovere, holder en fest/sammenkomst og man har annonceret dette, er det ikke carte blanc til at bryde alle regler – både vedtægter og husorden! Dvs. man fortsætter ikke til der kommer en henvendelse fra en andelshaver. Allerede når man planlægger sin aktivitet skal man altså have styr på reglerne og følge disse!

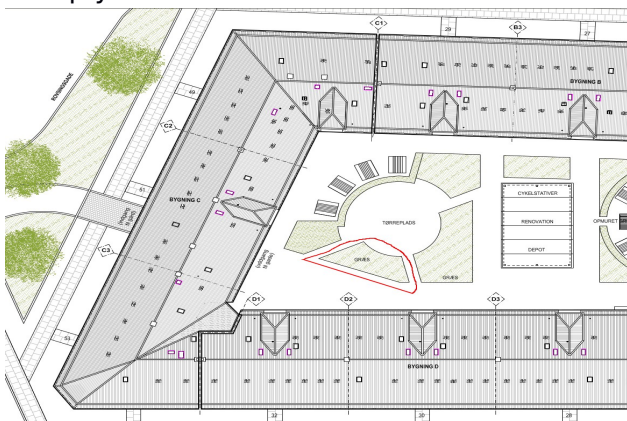
At man gerne vil spare på udgifter til håndværkere og derfor laver tingene i weekenden, kan alle selvfølgelig godt forstå, men igen, en tilladelse betyder ikke at man har lov til at larme og genere os andre andelshavere.

Kort sagt: Vis hensyn både dig der laver støjen og til jer der bliver generet af støjen. Ellers må bestyrelsen begynde at kigge på at lave forslag til ændring af vedtægter/husorden.

En regulær klager behandler vi selvfølgelig med advarsler og til sidst eksklusion af vores forening, hvis det er nødvendigt.

Juletræer

Juletræer vil igen blive indsamlet af Københavns Kommune. Hvis du vil have afhentet dit juletræ, skal det opfylde disse krav fra Københavns Kommune:



- Træet skal være uden pynt.
- Der må ikke være fod på træet
- Maksimal højde på træet skal være 120 cm.

Er dit træ højere, skal du save det over, så det opfylder højdekravet
– der bliver opsat en målepind på 120 cm.

Træet skal efterlades i gården nede mod Sigynsgade på græsplæne. Hvis du der i tvivl om noget, så skriv til viceværterne (vicevaert@ab-valkyrien.dk eller mobil **2152 5004**)

FORTSÆTTER PÅ BAGSIDEN

VALKYRIERIDTET

A/B VALKYRIENS NYHEDSBREV NR. 1 - DECEMBER 2020

Cykeloprydning

Som en del af jer sikkert har observeret, så er der ofte cykeloprydning i cykelstativerne på gaden. Det er en af konsekvenserne af, at vi bor tæt på en metrostation. Det er kommunen der foretager denne oprydning. Vores viceværter rydde også op, men primært i gården. Derfor kommer der løbende mærker og sedler på cykler der ikke bruges. Husk at cykelstativerne er til cykler der bruges dagligt! Nogle bruger vores støbejernsgitter til at hægte deres cykler fast med. Det er ikke tilladt, da det slår malingen af støbejernet. Derefter begynder gitteret at ruste hvilket er synd da de er originale og dyre at vedligeholde. Der er altid plads i cykelkælderne, måske ikke den der er tættest på dig men så kig i den næste.

Åbne bestyrelsesmøder

En af de konklusioner vi kan drage af de nedlukninger vi har været igennem i 2020, er at det åbne bestyrelsesmøde hører fortiden til. I dag venter man som andelshaver selvfølgelig ikke til sidste tirsdag i måneden, hvis man vil tale med de andelshavere der sidder i bestyrelsen. Man kontakter bestyrelsen direkte, når behovet er der. Derfor bruger bestyrelsen tiden bedre end at sidde på kontoret sidste tirsdag i måneden og vente på at en andelshaver måske kommer forbi. Overdragelserne har vi selvfølgelig stadig på kontoret, vi aftaler bare direkte et tidspunkt der passer bestyrelsen, ny og gammel andelshaver.

"Overvågning" i gården og årets juletræ



Vores juletræ kom lidt sent i år. Vi var nok blevet glemt, da Ronnie havde bestilt det i god tid. Træet var så noget højere og større end det der var bestilt. Så der måtte tre voksne og hjælp fra børn til at få træet op. Men det lykkes! En andelshaver fangede det hele på foto, mens der blev bakset med at få træet på plads. Den slags "overvågning" gør hverdagen sjovere i A/B Valkyrien.

**Bestyrelsen og viceværterne ønsker alle i vores forening
en glædelig jul og et godt nytår!**