

# A/B Valkyrien

Årsrapport 2018/2019

## Nøgleoplysninger bilag 4

### CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		x	

		Kr.	Gns. Kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	211.019.000	23.686
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	57.509.500	6.455

#### Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år

H1	Boligafgift	465
----	-------------	-----

#### Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup>

K1	Andelsværdi	16.955
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.273
K3	Teknisk andelsværdi	20.228

#### Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	x	

#### Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	85
---	--	----