

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
email: info@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

A/B Valkyrien den 16. oktober 2019

Regnskabet er klar til vores generalforsamling

Kære Andelshaver,

Så fik vi vores valuarvurdering og regnskabet er nu lavet færdig, og klart til vores generalforsamling. Hvis du ønsker hele regnskabet og ikke kun andelsværdierne, der er på **bagsiden** af dette dokument, er det på vores hjemmeside, under generalforsamlinger:

<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Hvis du ønsker det udskrevet (cirka 45 sider), skriv til enten viceværterne eller [info@ab-
valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk) så kommer det i din postkasse.

I dette regnskabsår er valuarvurderingen benyttet, da den er højere end den offentlige vurdering.

Vores foreningen er blevet anbefalet både af valuaren og administrator at vi hensætter et større beløb, så et evt. tab som følge af en lovændring helt kan udelukkes eller mindskes. Så det har vi som bestyrelse selvfølgelig gjort.

Mvh.

Bestyrelsen

Noter

Note 23. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

ANDELSVÆRDIERNE PR. 30. JUNI 2019 på baggrund af valuarvurdering.

(beregnet ud fra den oprindelige værdi af lejlighederne)

Samlet værdi:

150.001.266

Andels-nr.	Værdi	Andels-nr.	Værdi	Andels-nr.	Værdi
1	935.924	50	975.434	99	1.064.638
2	975.434	51	1.013.442	100	1.064.638
3	975.434	52	1.013.442	101	1.064.638
4	1.013.442	53	1.013.442	102	1.064.638
5	975.434	54	1.013.442	103	1.017.838
6	1.013.442	55	975.434	104	1.017.838
7	935.924	56	975.434	105	1.017.838
8	975.434	57	1.620.338	106	1.017.838
9	975.434	58	840.877	107	1.064.638
10	975.434	59	1.719.799	108	1.064.638
11	1.013.442	60	878.903	109	1.064.638
12	1.013.442	61	1.719.799	110	1.064.638
13	1.013.442	62	878.903	111	1.017.838
14	1.013.442	63	1.620.338	112	1.017.838
15	975.434	64	840.877	113	1.017.838
16	975.434	65	1.155.307	114	1.017.838
17	975.434	66	0	115	1.064.638
18	975.434	67	1.199.176	116	1.064.638
19	1.013.442	68	1.279.606	117	1.064.638
20	1.013.442	69	1.199.176	118	1.064.638
21	1.013.442	70	1.279.606	119	1.017.838
22	1.013.442	71	1.155.307	120	1.017.838
23	975.434	72	1.232.806	121	1.017.838
24	975.434	73	1.158.238	122	1.017.838
25	975.434	74	1.213.793	123	1.064.638
26	975.434	75	1.194.780	124	1.064.638
27	1.013.442	76	1.262.077	125	1.064.638
28	1.013.442	77	1.194.780	126	1.064.638
29	1.013.442	78	1.262.077	127	1.017.838
30	1.013.442	79	1.158.238	128	1.017.838
31	975.434	80	1.213.793	129	1.017.838
32	975.434	81	928.634	130	1.017.838
33	975.434	82	1.017.838	131	1.064.638
34	975.434	83	938.873	132	1.064.638
35	1.013.442	84	1.064.638	133	1.064.638
36	1.013.442	85	938.873	134	1.064.638
37	1.013.442	86	1.064.638	135	1.017.838
38	1.013.442	87	928.634	136	1.017.838
39	975.434	88	1.017.838	137	1.017.838
40	975.434	89	1.017.838	138	0
41	975.434	90	1.017.838	139	1.064.638
42	975.434	91	1.064.638	140	1.032.455
43	1.013.442	92	1.064.638	141	1.064.638
44	1.013.442	93	1.064.638	142	1.032.455
45	1.013.442	94	1.064.638	143	1.017.838
46	1.013.442	95	1.017.838	144	990.051
47	975.434	96	1.017.838	67 A	0
48	975.434	97	1.017.838	74 A	1.089.902
49	975.434	98	1.017.838		