

## A/B Valkyrien

Sigynsgade 4  
2200 København N.  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

### A/B Valkyrien – Spørgsmål og svar til regnskabet

#### **Projektomkostninger, tag og facade (Kr. 1.941.268) står listet som et aktiv (side 14)?**

Projektomkostningerne er de første betalinger på tagprojektet. Det er sædvanligt at disse medtages som et aktiv så længe byggesagen kører.

#### **Vandmålere (note 5) er opsætningen færdig?**

Ja, det er det. Der er stadig en udgift til vand på fællesarealet. Vi har haft skiftende udmeldinger fra Ista mht. indkøringen. På sigt bliver vand forbruget afregnet på samme måde som fjernvarme-forbrug og kabeltv (YouSee)

#### **Gennemgang af tag og udbudsmaterialer, hvorfor er der 400.000kr forskel på budget og realiseret?**

Bestyrelsen var for pessimistiske mht. hvor meget vi skulle bruge på udbuddet og afklaring af projektet.

#### **Kreditorer (900.900kr, note 16). hvad dækker det beløb over?**

Det er regninger der omhandler regnskabsåret 2017-2018 der endnu ikke er betalt pr. 30. juni 2018.

Tagrenovationen	Kr. 757.887,50
Termoruder	Kr. 29.356,25
Låsesmed	Kr. 2.118,75
VVS	Kr. 6.103,25
Rådgiver	Kr. 105.433,75

(Beløbet bliver rundet op i regnskabet)

#### **Hvorfor en større udgift på viceværterne i år?**

Vi brugte viceværterne aktivt til at få klargjort til TDC med flytningen af telefonkabler fra facaden til ind i opgangene. Samtidig har de ekstra opgaver i forbindelse med tag renoveringen. F.eks. møder, registrering af nøgler, osv.

#### **Hvorfor en der ikke brugt en valuarvurdering?**

Valuavurderingen har de sidste mange år været mindre en den offentlige vurdering. Samtidig er vi i gang med en stor renovering, hvor det ikke giver mening at få vurderet bygningen mens denne renoveringen står på.

Hvis du har et spørgsmål til regnskabet så skriv til [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)