

## Driftsbudget 01.07.2018 – 30.06. 2019 for A/B Valkyrien

<b>Indtægter</b>	<b>Udgift</b>	(Sidste år)	<b>Indtægt</b>
Boligafgifter og lejeindtægter			4.450.873
Antennebidrag			145.000
Vaskeindtægter			130.000
Indmeldelsesgebyrer			7.000
<b>Udgifter</b>			
<b>Ejendomsdriftudgifter</b>			
Grundskyld, brandsyn, skorstensfejer.	670.000	635.000	
Forsikringer m.m.	145.000	145.000	
<b>Forbrugsafgifter</b>			
Renovation	260.000	280.000	
Elforbrug fællesarealer	110.000	50.000	
Vand	340.000	290.000	
Antennebidrag/Kabel TV	145.000	170.000	
<b>Renholdelse</b>			
Vicevært, incl. afløsning m.v.	250.000	210.000	
Trappevask/Rengøring	140.000	140.000	
Hovedrengøring/vinduespolering	75.000	72.000	
Antigrafittig ordning	55.000	52.000	
Vejsalt/gården/skadedyrsbekæmpelse	20.000	20.000	
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Administration	170.000	200.000	
Revision	36.000	30.000	
Advokat	20.000	20.000	
Kontorhold	15.000	15.000	
PBS + bankgebyrer	18.000	18.000	
Telefoni/internet	3.000	3.000	
<b>Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Medlemskab af Andelsboligerne Fællesadministration (ABF)	18.000	16.000	
Formandshonorar	79.000	79.000	
Valuarvurdering	25.000	21.000	
Generalforsamling og møder	5.000	8.000	
Fællesvaskeri	125.000	110.000	
Ista vandregnskab	0	18.000	

## Finansielle omkostninger

Kreditforeningslån (afdrag 653.000) 890.000 890.000

## Reparation og løbende vedligeholdelse

Maskiner, værktøj, småinventar 30.000 30.000

Bygningskonstruktør bistand 20.000 20.000

VVS-arbejde 50.000 100.000

Glarmester (primært termoruder) 100.000 100.000

Elektriker 20.000 50.000

Murer 10.000 50.000

Maler 10.000 20.000

Tømrer 10.000 30.000

Låsesmed/dørtelefoner 25.000 25.000

Havearbejde i gården 5.000 5.000

## Enkelt opgaver for 2018/2019

Halvtag ved skuret mod Sigynsgade (Afventer tagreovering ) 170.000 170.000

Varmt vand direkte på vaskemaskiner i vaskekælderens  
(Hurtigere vasketider og mindre reparationsudgifter) 20.000

Opdatering af vores bygningseftersynsrapport (Afventer tagreovering ) 25.000

**I alt 4.109.000 4.092.000 4.732.873**

**Overskud 623.873**

Budgettet indeholder ingen boligafgiftsforhøjelse.

Hvis du har tv pakker fra YouSee stiger disse pr. 1. januar.

Tag reovering indgår ikke i budgettet, da lånet ikke er hjemtaget og foreningen har brugt af opsparat midler.

Selvom foreningen har forbrugsmålere på vand, indgår vand stadig da der er et fællesforbrug samt at det kun er varmt vand der nt. Indgår i vand forbrugsregnskabet.

Udkast 12-10-2018