

Udbudsbrev

Tag- og facaderenovering ved A/B Valkyrien

Underhåndsbud

De indbydes hermed til at afgive tilbud på udførelse af hovedentreprisen vedr. byggearbejder tag- og facaderenovering ved andelsboligforeningen A/B Valkyrien på hhv. Sigynsgade 2-6, Slangstrupgade 18-32 og Valkyriegade 17-29 – 2200 København N.

Udbuddet gennemføres som et underhåndsbud uden prækvalifikation. Udbudsprojektet er udarbejdet af *Arkitekturlab ApS*, der er totalrådgiver på projektet.

Idet vi takker for Deres tilsagn om at ville give tilbud vedr. projektet på ovennævnte ejendom bedes De hermed om, at afgive bindende tilbud på hovedentreprisen på baggrund af vedlagte udbudsmateriale samt tilbudsliste.

1. Entreprisens art og omfang

Projektet omfatter en total udskiftning af ejendommens tage, herunder udskiftning af tagbelægning, opretning af spær, nyt fast undertag, isolering af nederste del af tagkonstruktion (manzard), nye ovenlysvinduer, zinkinddækninger, tagrender og nedløb. Derudover omfatter entreprisen rensning af eksisterende naturlige ventilationskanaler, murerarbejder på brandkarme, skorstene, gesims og tilbagetrukne kviste i manzard, partiel omfugning og pudsreparation på facader, udbedring af sætningsrevner, afrensning og malebehandling af gårdfacade, malebehandling af vinduer / opgangsdøre mod gade og gård, og etablering af ny belysning i tagrum.

2. Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet fremsendes til i alt 4 bydende entreprenørfirmaer og består af følgende dokumenter samt tegninger, alle dateret d. 18.01.2018:

- Nærværende Udbudsbrev
- Tilbudsliste
- Entreprisebeskrivelse
- Fællesbetingelser
- Plan for Sikkerhed og Sundhed
- Kvalitetssikring – Udbudskontrolplan
- Proceskontrolskema
- Tegningsliste
- Arkitekttegninger i h.t. tegningsliste (*NB!: der er fremsendt 47 tegninger. Planer af loftsrum for de fremtidige forhold samt detalje ved stor skotrende eftersendes*)
- Bilag 1: Tilføjelser og fravigelser fra AB92
- Bilag 2: Blanket til garantistillelse
- Bilag 3: Erklæring vedr. projektgennemgang
- Bilag 4: Fotodokumentation, eksisterende forhold

Venligst kontroller, at samtlige ovennævnte dokumenter og tegninger er modtaget. Udbudsmaterialet sendes kun pr. mail. Såfremt der mangler materiale, bedes dette rekvireres hos arkitekt Diego Cubillo Nielsen, *Arkitekturlab*, mail: diego@arkitekturlab.dk.

3. Aflevering af tilbuddet / Tilbudsfrist

Frist for fremsendelse af tilbuddet er: fredag **d. 09.02.2018, kl. 14:00.**

Tilbud afleveres kun via e-mail og digitalt (PDF-format) til bygherren: A/B Valkyrien v/ bestyrelsesformand Søren Laursen på e-mail: info@ab-valkyrien.dk og cc. til totalrådgiver Arkitekturlab ApS på e-mail info@arkitekturlab.dk.

4. Besigtigelse

Deltagerne kan gøre sig bekendt med forholdene via nærværende udbudsprojekt samt besigtigelse af ejendommen i forbindelse med udbuddet. Besigtigelse vil ske **onsdag d. 24.01.17 kl. 09:00.** Der vil være mulighed for at foretage en yderligere besigtigelse af forholdene på stedet efter nærmere aftale. Deltagere der ønsker at deltage i besigtigelsen bedes informere om deres besøg på forhånd via e-mail: diego@arkitekturlab.dk eller telefon: 38 33 38 37.

5. Spørgsmål og svar samt evt. rettelsesblad

Spørgsmål og svar ifm. besigtigelsen samt evt. tilføjelser/ rettelser til projekter vil blive sendt til alle tilbudsgivere som rettelsesblad, under forudsætning af at det har indflydelse på afgivelsen af tilbud.

Spørgsmål skal stilles pr. mail til Diego Cubillo Nielsen, mail: diego@arkitekturlab.dk senest torsdag **d. 01.02 2017 kl. 14:00** og vil blive besvaret skriftligt og i anonymiseret form til alle tilbudsgivere senest mandag **d. 05.02.2017 kl. 12:00.** Tilbudsgivernes opmærksomhed henledes på, at alle henvendelser skal ske skriftligt. Der kan ikke rettes telefoniske eller personlige henvendelser hverken direkte til ordregiver eller dennes rådgivere vedrørende udbuddet.

6. Tildelingskriterier og underretning om tildelingsbeslutning

Entreprisen udbydes som underhåndsbud.

Tildelingskriteriet ved udbuddet er: **laveste pris*.**

(: Bygherren forbeholder sig retten til at vælge et tilbud med en evt. højere pris, hvis de overordnede forhold for tilbuddet anses at være mere fordelagtige for projektet. Bygherre forbeholder sig ligeledes retten til at trække delarbejder ud af projektet ud uden at entreprenøren kan kræve erstatning for tabt fortjeneste for ikke udførte arbejder. Endvidere forbeholder bygherren sig retten til ikke at udpege en vinder for udbudsrunder, hvis ingen af de fremsendte tilbud er indenfor dennes økonomiske ramme).*

Efter modtagelsen af tilbuddene foretager ordregiver en vurdering af, hvilket tilbud er mest fordelagtigt ift. pris samt tilbudsgiverens evne til at opfylde de kriterier, som er specificeret i udbudsmaterialet.

På baggrund af denne vurdering underretter ordregiver tilbudsgiverne om, hvilket tilbud der er det økonomisk mest fordelagtige.

7. Forbehold / alternative bud

Tilbud, der indeholder urimelige forbehold, kan risikere at blive afvist som ikke konditionsmæssige.

Følgende forbehold kan dog accepteres: Dansk Byggeri's Standardforbehold af maj 2008 er en integreret del af aftalen. Evt. forbehold skal være angivet på tilbudslisten.

8. Krav til aflevering af tilbuddet

Tilbuddet skal for at være konditionsmæssigt bestå af følgende dokumenter:

- 1) Fuldstændig udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Alle beløbsposter skal være udfyldt med tal, både i specifikation af tilbud og i diverse arbejder, variable ydelser.
- 2) Entreprenøren skal stille en sikkerhedsstillelse for entreprisen iht. AB92.
Ved fremsendelse af tilbud skal der foreligge dokumentation fra garanten på, at pågældende entreprenør kan opnå en sikkerhedsstillelse. Dette via f.eks. kreditgodkendelse fra entreprenørfirmaets pengeinstitut, hvor der fremgår, at der vil kunne udstedes en garantistillelse ifm. projektet. Manglende redegørelse herom vil betyde, at tilbud fra entreprenøren kan blive kasseret.

Vedståelsesfristen for tilbuddet er 1 år fra tilbudsfristens udløb.

9. Tidsplan for byggearbejderne

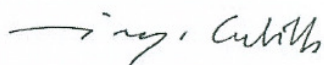
Projektet ønskes med opstart senest mandag **d. 09.04.2018** og skal være afsluttet senest 12 måneder fra opstartsdatoen, hvor der afholdes afleveringsforretningen og mangelgennemgang.

Tidsplanen for byggearbejderne optimeres i samarbejde med bygherren og entreprenøren ved kontrahering efter licitationen. Der ydes ikke vederlag for afgivne tilbud, og tilbudsmaterialet leveres ikke retur. Hvis De alligevel ikke er interesseret i at afgive tilbud, bedes De venligst snarest give mig besked samt tilbagesende udbudsmaterialet.

Bygherren takker for Deres interesse i projektet og ser frem til at modtage Deres tilbud.

Med venlig hilsen

Diego Cubillo Nielsen



Arkitekt cand. Arch. - Partner
Arkitekturlab ApS