

BILAG 1 - TILFØJELSER OG FRAVIGELSER TIL AB 92

TAG- OG FACADERENOVERING VED A/B VALKYRIEN

HOVED- / UDBUDSPROJEKT

(Nærværende bilag indgår i entreprisekontrakten med hovedentreprenøren)

I det efterfølgende afsnit er beskrevet bestemmelser, tilføjelser og afvigelser til "Almindelige Betingelser (AB92)". Hovedentreprenøren er forpligtet til at søge AB 92 lagt til grund for de aftaler, som måtte træffes med underentreprenører, leverandører m.m.

Ad § 2, stk. 1: Der betales ikke udregningsvederlag / gebyr.

Ad § 2, stk. 2: Grundlaget for tilbuddet er herudover:

- Besigtigelse af forholdene på stedet.
- Byggestyrelsens cirkulære af 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder mv.
- Opmærksomheden henledes særligt på København Kommunes regler:
- Vejledning om miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder.
- Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder

Tilbuddet skal indeholde samtlige beskrevne og/eller viste ydelser samt alle nødvendige biydelser i forbindelse med arbejdets konditions-mæssige færdiggørelse.

Ad § 2, stk. 6: Tilbuddet skal afgives på den medfølgende tilbudsblanket med tilbudslisters.

Samtlige rubrikker i tilbudsblanketten skal være udfyldt af tilbudsgiveren. Hvis samtlige punkter i tilbudsblanketten ikke er udfyldt, kan tilbuddet af bygherren betragtes som ikke konditions-mæssigt. Priser i henhold til tilbudsblanketten skal opfattes som deltilbud. Disse kan anvendes ved plus / minus regulering af den samlede entreprisensum.

Hvis tilbuddet vedlægges materiale af betydning for tilbuddet, skal der på tilbudsblanketten være henvist til dette materiale.

Ad § 3, stk. 4: Den enkelte entreprenør har pligt til at orientere sig i andre relevante beskrivelser for arbejder, der støder op til hans eget arbejde samt orientere sig om de eksisterende forhold på ejendommene / arealerne.

Alle de på tilbudsdagen gældende afgifter skal være indeholdt i tilbuddet, dog skal mærværdiafgift angives særskilt.

Ad § 5, stk. 1: Tilbudsgiveren er kun berettiget til at udstede én transport på sit tilgodehavende hos bygherren.

Ad § 5, stk. 2: Transporten kan kun gives til bank eller sparekasse, som skal godkendes af bygherren.

Ad § 5, stk. 3: Samtykket skal være skriftligt.

Ad § 5, stk. 4: Hovedentreprenøren skal i forbindelse med afgivelse af tilbud oplyse hvilke underentreprenører /leverandører hovedentreprenøren har valgt at benytte til de forskellige arbejder. Bygherren forbeholder sig retten til at bede entreprenøren om at benytte andre underentreprenører.

Der må ikke ske udskiftning af underentreprenører / underleverandører uden bygherrens forudgående skriftlige accept.

Ad § 6, stk. 1: Garantistillelse skal udformes som fremsendte **Bilag 2**. Bilaget anvendes desuden ved anmodning om nedskrivning af garantien.

Entreprenøren skal senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser overfor bygherren. Foreligger sikkerhedsstillelsen ikke på det i aftalen angivne tidspunkt, kan bygherren – efter at have givet varsel på yderligere 8 arbejdsdage – hæve entrepriseaftalen ved skriftlig meddelelse herom til entreprenøren.

Ad § 6, stk. 2: Entreprisesummen er acceptsummen plus eller minus evt. aftalesedler / kontrakttillæg.

Ad § 6, stk. 4: Entreprenøren skal 5-10 arbejdsdage før 1-årsdagen skriftligt fremsætte anmodning om nedskrivelse af sikkerhedsstillelsen.

Ad § 6, stk. 5: Entreprenøren skal 10-15 arbejdsdage før 5-årsdagen skriftligt fremsætte anmodning om frigivelse af sikkerhedsstillelsen.

Ad § 7, stk. 1: Bygherren stiller ikke sikkerhed.

Ad § 8, stk. 1: Bygherre tegner entrepriseforsikring/All-risk inkl. brand og storm, omfattende hovedentreprenøren og underentreprenører. Forsikringen dækker i entreprisen skade på bestående bygninger samt bygherreansvar. Selvrisko andrager kr. 25.000. Hovedentreprenør hæfter for selvrisko på entreprisedel og skade på eksisterende bygning. Hovedentreprenør tegner selv erhvervsansvarsforsikring.

Forsikring:

Entreprenøren skal træffe følgende forsikringsmæssige foranstaltninger:

- a. Sørge for etablering af alle lovpligtige forsikringer, herunder arbejdsskadeforsikring for personale og motorkøretøjsforsikring i henhold til færdselsloven, også for uindregistrerede selvkørende arbejdsredskaber.
- b. Entreprenøren skal tegne erhvervsansvarsforsikring, som dækker person og/eller ting for skade, der indtræffer i forbindelse med udførelse af entreprisen.
- c. Entreprenøren er i tilfælde af skade forpligtet til at genoprette forsikringssummen.
- d. Entreprenøren skal sikre, at alle hans underentreprenører opfylder identiske bestemmelser vedrørende forsikring.
- e. Entreprenøren skal overfor bygherren dokumentere, at forsikringerne er etableret og betalt.
- f. De af entreprenøren tegnede forsikringer skal holdes i kraft indtil afhjælpningsperiodens udløb.
- g. Entreprenøren skal holde bygherre skadesløs i forbindelse med ethvert krav opstået som følge af forurening i forbindelse med entreprisens udførelse.
- h. Entreprenøren skal fremvise kopi af rettidigt indbetaling for alle relevante forsikringer senest 5 arbejdsdage efter indgåelse af kontrakten.
- i. Entreprenøren forpligter sig til at alle der arbejder på pladsen er underlagt en dansk overenskomst og aflønnes i henhold til denne.

Ad § 10, stk. 1: Entreprisen omfatter arbejder, der enten er vist på tegninger eller anført i udbudsmaterialets beskrivelser og betingelser, uanset om det kun måtte være angivet et af stederne.

Ydelserne skal alle medregnes i tilbuddet, med mindre andet udtrykkeligt er angivet for de enkelte tilfælde.

Entreprenøren skal i sit tilbud indeholde alle fornødne afspærringer i henhold til gældende lovgivning, afmærkninger, oprydning og andre interim- og sikkerhedsmæssige foranstaltninger samt indhente de fornødne tilladelser hos offentlige ledningsejere og lign. Disse ydelser skal være indeholdt i tilbuddet medmindre andet er aftalt.

Ad §10, stk. 2: Arbejdets udførelse skal tilpasses eksisterende bygning og installationer.

Ad § 11, stk. 4: Enhver entreprenør er – uanset tidspunkt – pligtig til at rette og betale fejl begået af sig selv eller egne folk.

Ved kassation af et stykke arbejde har entreprenøren pligt til at fremme arbejdet, således at tidsplanen overholdes. Evt. ekstraudgifter i forbindelse hermed er bygherren uvedkommende.

Ad § 12, stk. 4: Såfremt den kontraktmæssige tidsplan – af hvad grund det måtte være – bliver forrykket, og afleveringen af byggeriet / anlægget derved bliver forsinket i henhold til den indgåede kontrakt, har bygherren, **uden** at nogle dele af byggeriet / anlægget af den grund skal betragtes som afleveret:

I byggeri: lov til at ibrugtage et rum til administrative formål samt efter aftale et rum til brug for opmagasinering af inventar, og bygherren har lov til at påbegynde monteringen dog efter aftale med byggeledelsen,

Ved anlægsarbejder: at beplante den del, der er færdig eller opsætte rækværk o. lign., for den del, der er udført

Samt f.eks. foretage opmålinger og prøvetagninger.

Ad §13, stk. 1: Bygherren har overdraget til hovedentreprenøren den fulde forpligtelse vedrørende overholdelse af AT (arbejdstilsynets) bestemmelser og sikkerhedsbestemmelser i øvrigt, i det omfang de nævnte forhold er bevirket af entreprenørens udførelse af arbejdet. Hovedentreprenøren er under entreprisen ansvarlig for sikkerhed for de af arbejdet berørte eksisterende, nye og midlertidige konstruktioner. Entreprenøren er ansvarlig for at gøre bygherren opmærksom på, hvis underentreprenør ikke er sikkerheds- og sundhedsforsvarlig.

Ad § 13, stk. 2: Entreprenøren skal over for bygherren dokumentere, at de fornødne anmeldelser og rekvirering af syn er foretaget.

Entreprenøren afholder selv udgifter til lossepladsafgift/renovationsudgifter i forbindelse med affald fra skurby.

Ad § 14, stk. 2: Intet ekstraarbejde må igangsættes uden bygherrens forudgående skriftlige godkendelse heraf i form af en tillægsaftale.

Det er entreprenørens pligt rettidigt at udfærdige skriftlige aftaler i form af tillæg til denne kontrakt, såfremt denne mener, at et arbejde falder uden for entreprisen.

Krav om ekstraarbejder skal rejses i så god tid, at bygherre har mulighed for at tage stilling til kravet, med mindre der er tale om force majeure.

Aftaler om mer- eller mindreydelser noteres straks i byggemødereferaterne.

Entreprenørens administrationsgebyr i forbindelse med ekstraarbejder udført af underentreprenør, må max være 10 % af det udførte arbejdes pålydende (arbejdsløn + materialer ekskl. moms).

Ad § 14, stk. 3: Regulering af entreprisens summen som følge af ændringer i overensstemmelse med aftalens enhedspriser gælder indenfor +/- 25% af entreprisens summen, uden at dette medfører ændring af enhedspriserne.

Ad § 14, stk. 4: Der henvises til tilføjelsen til § 14, stk. 2.

Ad § 15, stk. 1: Hvis entreprenøren konstaterer fejl eller uoverensstemmelser i entreprisegrundlaget eller mellem udbudsmaterialet og forholdene i marken, skal dette straks skriftligt meddeles bygherren. Hvis der er uoverensstemmelse mellem de på tegningerne indskrevne mål og de mål, der tages på stedet, er det sidstnævnte, der gælder.

Ad § 17, stk. 3: Bygherrens tilsyn udfører stikprøvetilsyn.

Ad § 18, stk. 1: Entreprenøren skal umiddelbart efter accept meddele byggeledelsen navnet på den person, der af entreprenøren udpeges til at lede arbejdet. Vedkommende skal være fuldt kvalificeret og skal på entreprenørens vegne kunne træffe aftaler af teknisk og økonomisk art med bindende virkning for entreprenøren.

Arbejdet skal ledes og kontrolleres af personale med dokumenterede erfaringer fra tilsvarende arbejder.

Udskiftning af nøglemedarbejdere hos entreprenøren skal forinden godkendes af bygherren. Bygherren forbeholder sig ret til at forlange disse udskiftet, hvis denne skønner det nødvendigt for sagens afvikling.

Ad § 19, stk. 1: Byggemøder afholdes en gang om ugen.

Dersom Hovedentreprenøren eller bygherren ikke senest ved næstfølgende byggemøde gør indsigelse mod det i referatet anførte, betragtes referatet som godkendt og bindende for begge parter. En bemærkning herom skal optages i det følgende byggemødereferat. Parterne har dog altid ret til indsigelse inden 5 arbejdsdage fra modtagelsen af referatet.

Ad § 20, stk. 1: Entreprenøren skal tilrettelægge sit arbejde, således at forventelige spild dage indhentes, jf. neden for.

Ad § 22, stk. 5: Ekstraarbejder afregnes efter udført arbejde, og kun såfremt der foreligger en skriftlig aftale forud for arbejdets udførelse.

Ad § 22, stk. 6: Arbejdet skal udføres til fast pris og tid. Fastprisperioden er 12 måneder regnet fra tilbudsfristens udløb. Cirkulære nr. 174 af 1991 om fast pris finder anvendelse.

Indeksregulering af entreprisens summen i henhold til pris- og tids cirkulæret er betinget af, at byggeriet følger den mellem parterne aftalte tidsplan, og at en evt. forsinkelse således ikke kan henføres til entreprenøren. Såfremt en forsinkelse af byggeriet kan henføres til entreprenøren, foretages der ikke indeksregulering af entreprisens summen i den periode, hvor byggeriet er forsinket.

Ad § 22, stk. 8: Slutopgørelse skal foreligge tidligst muligt og senest inden for 30 kalenderdage efter aflevering eller godkendt mangelfhjælpning efter afleveringen, såfremt en sådan er aftalt.

Krav om ekstra betaling efter denne dato vil blive afvist.

Ad § 22, stk. 10: Udbetaling i forbindelse med endelig opgørelse vil finde sted inden for 35 arbejdsdage efter modtagelse af en godkendt slutopgørelse.

Ad § 24, stk. 1, nr. 4: Såfremt entreprenøren vil påberåbe sig tidsfristforlængelse pga. usædvanlig vejrlig, skal han dokumentere dette ved udtalelse fra Meteorologisk Instituts nærmeste målestation. Reglerne om usædvanligt vejrlig kan kun finde anvendelse ved udendørs arbejde, som er tidskritisk, og kun når indendørs arbejde ikke kan træde i stedet.

Nærværende bestemmelse udelukker ikke evt. tidsfristforlængelse for indendørs arbejder. Såfremt opstartstidspunktet forsinkes, grundet forhold som bygherren er ansvarlig for, forlænges tidsfrister tilsvarende. Dette berettiger ikke entreprenøren til ekstrabetaling.

Nedennævnte antal spild dage skal indregnes i entreprisens arbejdsplan, og der gives kun tidsfristforlængelse for godkendte spild dage udover de indregnede, jf. neden for.

Måned:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dage:	7	6	5	3	1	1	2	2	2	2	5	6

Antallet af vejrligsdage skal godkendes på efterfølgende byggemøde.

Ad § 25, stk. 2: Overskrides den aftalte afleveringsfrist, betaler entreprenøren en dagbod. Bygherren kan foretage modregning i skyldigt beløb herfor.

Hvis entreprenøren får formodning om, at bygherrens, en evt. anden parts eller myndigheds forsinkelse eller mangelfuldt arbejde vil få indflydelse på hans eget arbejdes rettidige udførelse, skal han omgående underrette bygherre skriftligt herom.

Ad § 27, stk. 1 og 2: Såfremt entreprenøren vil kræve erstatning / godtgørelse, skal kravet straks fremsættes skriftligt overfor bygherren.

Ad § 28, stk. 2: Ved væsentlige mangler forstås blandt andet:

- a. Manglende leverancer, dokumentation eller arbejdsydelser.
- b. Mangler, der hindrer sædvanlig brug af ejendommen.
- c. Et samlet stort antal – også hver især uvæsentlige - mangler.

Ad § 30, stk. 1: Manglende dokumentation anses som mangel.

Ad § 32, stk. 2: Afhjælpning af påviste mangler skal være udbedret senest efter 10 arbejdsdage.

Ad § 32, stk. 3: Det er alene bygherrens afgørelse om afhjælpningen kan udskydes til foretagelse sammen med evt. afhjælpning efter godkendt 1 års gennemgang.

Ved udskydelse til 1 års gennemgangen, er det en forudsætning, at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

Ad § 40: En forsinkelse på 1 arbejdsdag betragtes som værende væsentlig og som værende til væsentlig ulempe for bygherren, jf. dog undtagelserne oven for ad § 25, stk. 2.

Ad § 44, stk. 6: Entreprenøren kan ikke påberåbe sig yderligere godtgørelse udover betaling for faktisk udført arbejde.