

Driftsbudget 01.07.2015 – 30.06. 2016 for A/B Valkyrien

Indtægter

| | Udgift | (Sidste år) | Indtægt | (Sidste år) |
|--------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------|
| Boligafgifter og lejeindtægter | | | 4.450.873 | 4.450.873 |
| Antennebidrag | | | 201.876 | 189.601 |
| Vaskeindtægter | | | 120.000 | 120000 |
| Indmeldelsesgebyrer | | | 9.000 | 9000 |

Udgifter

Ejendomsdriftudgifter

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Grundskyld, brandsyn, skorstensfejer. | 609.200 | 557.000 |
| Forsikringer m.m. | 125.000 | 130.000 |

Forbrugsafgifter

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Renovation | 360.000 | 344.000 |
| Elforbrug fællesarealer | 50.000 | 50.000 |
| Vand | 325.000 | 325.000 |
| Antennebidrag/Kabel TV | 201.876 | 189.601 |

Renholdelse

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Vicevært, incl. afløsning m.v. | 190.000 | 190.000 |
| Trappevask/Rengøring | 180.000 | 180.000 |
| Hovedrengøring/vinduespolering | 70.000 | 85.000 |
| Antigrafittig ordning | 50.000 | 50.000 |
| Vejsalt/gården/skadedyrsbekæmpelse | 20.000 | 20.000 |

Administrationsomkostninger

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Administration | 180.000 | 175.000 |
| Revision | 57.000 | 55.000 |
| Advokat | 15.000 | 15.000 |
| Kontorhold | 15.000 | 15.000 |
| PBS + bankgebyrer | 16.000 | 16.000 |
| Telefoni/internet | 3.000 | 3.000 |

Øvrige foreningsomkostninger

| | | |
|----------------------------|--------|--------|
| Formandshonorar | 79.000 | 79.000 |
| Valuarvurdering | 0 | 20.000 |
| Generalforsamling og møder | 5.000 | 5.000 |
| Fællesvaskeri | 5.000 | 5.000 |

Finansielle omkostninger

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Kreditforeningslån (afdrag 615.000) | 910.000 | 955.000 |
|-------------------------------------|---------|---------|

A/B Valkyrien
Sigynsgade 4
2200 København N.

Reparation og løbende vedligeholdelse

| | | |
|----------------------------------|---------|--------|
| Maskiner, værktøj, småinventar. | 45.000 | 45.000 |
| Bygningskonstruktør bistand | 20.000 | 20.000 |
| VVS-arbejder | 65.000 | 80.000 |
| Glarimester (primært termoruder) | 150.000 | 80.000 |
| Elektriker | 60.000 | 50.000 |
| Murer | 90.000 | 90.000 |
| Maler | 20.000 | 20.000 |
| Tømrer | 30.000 | 40.000 |
| Låsesmed/dørtelefoner | 45.000 | 45.000 |
| Havearbejde i gården | 5.000 | 0 |

Enkelt opgaver for 2015/2016

| | |
|--|---------|
| Bedre sikring mod rotter i bygningen - (er udført) | 50.000 |
| Halvtag ved skuret mod Sigynsgade | 170.000 |

| | | | | |
|--------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| I alt | 4.216.076 | 3.933.601 | 4.781.749 | 4.769.474 |
|--------------|------------------|-----------|------------------|-----------|

| | | | | |
|-----------------|--|--|----------------|--|
| Overskud | | | 565.673 | |
|-----------------|--|--|----------------|--|

Budgettet indeholder ingen boligafgiftsforhøjelse.

Udgiften til kabeltv er sat op til kr. 123,94 om måned således at udgiften svarer til omkostningen til YouSee.

Forhøjelsen starter den 1. januar 2016.

udkast 10-10-2015