

# A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Valkyrien den 26. oktober 2010, kl. 19.30

### Velkomst

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamlingen ved formand Søren Laursen. Der står sodavand fremme, hvis man har lyst til at tage en. Da vores gamle sted til generalforsamling ikke ønsker at udleje deres lokaler mere, er vi derfor flyttet til menighedshuset for Kingoskirken.

### Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår foreningens administrator samt advokat, Kenneth Gudmundsson som dirigent og spørger, om der i forsamlingen er andre forslag. Kenneth Gudmundsson bliver valgt uden modkandidater. Dirigent fastslår at indkaldelsen er omdelt rettidigt og gennemgår, hvad der er uddelt af materiale. Til generalforsamlingen er der 32 andelshavere tilstede, enten fremmødt, brevstemme eller pr. fuldmagt. Forsamlingen er beslutningsdygtig for almindelige beslutninger, men der er ikke nok tilstede til at gennemføre en vedtægtsændring da dette kræver, at der er 2/3 andelshavere tilstede.

### Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen beretning er ved formand Søren Laursen.

Året har været præget af, at trappeprojektet er blevet endelig afsluttet. I det nye bestyrelses år skal trapperne have lak, så bestyrelsen forventer at andelshaverne er opmærksomme og respekterer afspærringerne af trapperne, når arbejdet foregår. Det er umuligt for bestyrelsen at klage over arbejdet, hvis andelshaverne har benyttet trapperne, mens der har været afspærret.

Taget er blevet gennemgået, og der har været lavet diverse arbejde på vinduer og murværk. Bygningen er jo ikke ung, og der er som altid meget vedligehold.

Sagen omhandlende advokat Finn Roger Nielsen, der mente at han var foreningens administrator og kunne beholde foreningsregnskabet, er endt med at foreningen anmeldte advokat Finn Roger Nielsen til advokatnævnet. Som tidligere nævnt ønskede foreningen ikke at rejse en retssag mod advokat Finn Roger Nielsen, da dette sikkert ville kræve større omkostninger, end det ville kunne indbringe i en evt. erstatning. Sager er stadig hos advokatnævnet, og der er ikke kommet noget svar endnu.

Det sidste måneds tid har bygningen været udsat for hærværk/indbrudsforsøg langt mere end "normalt" for A/B Valkyrien. Dette har bevirket, at der allerede inden generalforsamlingen er kommet spørgsmål fra andelshaverne om, hvad bestyrelsen har tænkt sig at gøre. Vi må holde de to ting adskilt, folk der ønsker at udøve hærværk, har det at ødelægge som formål, mens ved et indbrud bliver ting ødelagt, for at man kan komme ind i bygningen, derfor kræves der også to løsninger. Vi kan allerede se, at siden vi sidste år blev tilmeldt antigraffiti ordningen, har det hjulpet gevaldigt på ejendommen, vi er overhovedet ikke så belastet som naboejendommene mht. graffiti. Så bestyrelsen vil gerne løse problemerne, men altså vha. noget der virker.

Det sidste indbrud/hærværk var i Aldersrogade 49, der benyttede man et jernrør af en stor størrelse til først at brække/vride gadedøren op og derefter selve døren til en andel. Når man vælger at benytte den slags midler, er det svært, hvis ikke umuligt at gøre noget ved problemet. Der var heldigvis nogle andelshavere, der hurtigt ringede til politiet, og politiet var hurtigt fremme. Andelshaveren, der ringede, kunne dog også fortælle, at gerningsmændene gik fra ejendommen, dvs. man gider ikke engang at løbe. Man er altså ikke bange for konsekvenserne, hvis man bliver pågrebet/opdaget.

Bestyrelsen vil og gør noget ved problemer, men det skal være noget, der virker. Ingen kan dog dokumentere, at det virker at sætte kamera op. Kamera betyder, at dem der vil gøre noget, de dækker sig til, og dem der ikke tænker på kameraet er ligeglade. Selv større guldsmede med kamera, stålgitte og andet bliver stadig forsøgt røvet, på trods af alle

## A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

de tiltag. Og igen, bestyrelsen vil gøre noget, men det skal virke, og bestyrelsen bor selv i ejendommen og nogle bestyrelsesmedlemmer bor selv i Aldersrogade 49.

Et andet punkt, som bestyrelsen har arbejdet med, er om vi skulle indføre individuelle vandmålere på varmt og koldt vand i ejendommen. Bestyrelsen har været motiveret af, at man derved kan spare på resurserne. Det har dog vist sig at være ret dyrt at indføre, og umiddelbart vil besparelsen ende direkte hos andelshaverne. Andelshaverne er jo foreningen, men der skulle bruges en stor del af foreningens formue for at lave noget, der ikke direkte kunne ses på forenings økonomien er svært at argumentere for på nuværende tidspunkt. Andelshaverne ville selvfølgelig få en besparelse. Bestyrelsen har ikke stoppet ideen, men vil forsøge at få sig et bedre overblik over, hvad det koster at indføre i ejendommen. Dvs. bedre billeder af diverse installationer ved vurderingerne af andelene, således at det beløb, der skal sættes af til installering i den enkelte andel, bliver så præcist som muligt.

Bestyrelsen fravalgte Ista til at lave varmeregnskabet i ejendommen, da alle efterhånden var trætte af manglende overholdelse af aftaler, samt den "gene" det har været med at skulle være hjemme i tide og utide for at få en aflæsning. Desværre skete der det, at kort efter at Siemens havde overtaget varmeregnskabet og aflæsningen, valgte Siemens at frasælge den del af sin virksomhed til Ista. Vi antog som bestyrelse, at den lange regnskabstid for Ista i år har været en smuttet, og det ikke vil ske til næste år.

Bestyrelsen har været forskånet for større sager mellem andelshaverne, I er blevet bedre til at løse sagerne, efter I har talt uformelt med bestyrelsen. Tak for det, det giver en langt bedre forening at bo i.

Vi har dog haft et par sager, hvor andelshaver ret hurtigt går over til at true med advokat overfor foreningen. Det er dog sådan, at når man vælger at benytte en sådan fremgangsmåde, så stopper enhver løsning fra forenings siden, og bestyrelsen afventer diverse skrivelser fra andelshavers advokat. Det vil være useriøst og uansvarligt for bestyrelsen at forsætte en dialog uden advokat med en andelshaver, der har en advokat med. Advokat Kenneth Gudmundsson supplerer med, at det at true med advokater, er som at bruge atomvåben i en forhandling. Det er det også sådan er når foreningen bliver truet med advokat er det når foreningens vedtægter går i mod det en andelshaver vil have lov til.

En af de lidt kedeligere ting er, at vi som bestyrelse oplever, er at omgangstonen blandt nogle andelshavere er blevet hårdere, både overfor bestyrelsen samt andelshaverne i mellem. Vi har eksempler på at "Jeg er ligeglad, om jeg kører ind i dit barn, du må passe bedre på din pisseunge i gården,". "Vi er da sgu da ligeglade med, at vi ikke må parkere på fortovet". Vi er alle, både andelshavere og bestyrelsesmedlemmer medlemmer af den samme forening, og skal derfor overholde samme vedtægt/husorden. Og vi cykler ikke i gården, da der leger børn, og man kører ikke på fortovet, da det ikke er bygget til det, uanset om man mener, man har ret! Hvis man er utilfreds med vedtægterne/husorden så stil et forslag og tal pænt til hinanden og ret jer efter reglerne. De er der for at gøre dagligdagen nemmere og slippe for unødige udgifter til reparationer i foreningen. Der er kun et sted vi kan sende regningen hen og det er til os selv.

Hvis I ikke ønsker reklamer, så udfyld en formular på posthuset, lad være med at smide reklamerne på gulvet, det kan opfordre pyromaner. Foreningen sender i øvrigt en regning til de andelshavere, hvor viceværten må bruge tid på at rydde op efter vedkommendes reklamer.

Ryd op på fællesarealer efter brug, cyklerne op af muren ødelægger murværket og har en enkelte gang give et vandskade i ejendommen! Vi ved at cykelstativerne tit er fyldt op, men det er desværre beboere i de andre ejendomme, der benytter vore. Vi vil igen have en cykeloprydning i det nye år.

Krisen er kommet til A/B Valkyrien, vi har allerede sat den første andelshaver ud pga. manglende betaling. Hvis man ikke betaler sin boligafgift, bliver man sat ud af sin andel og mister et sted at bo. Der er dog kommet lidt gang i salget igen, men er til under andelsværdien, og priserne svinger meget, selv hvis man bruger ejendomsmægler og endda indenfor samme ejendomsmæglerkæde.

Marie, andel 58: Der bliver spurgt om varmeregnskabet var fra sidste år. Varmeregnskabet dækker cirka 1½ år, da det er blevet justeret ind så det følger regnskabsåret. Desværre har Ista været urimelige længe om lave et varmeregnskab på trods af at foreningen har skiftet til fjernaflæsning, hvilket skulle sikre en hurtigere afregning.

## A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

Ingerlise Hansen, andel 53: Til information omkring bestyrelsens undersøgelser, vil hun lige informere om, at alle på nuværende tidspunkt, betaler 140 kr. til det varme vand over boligafgifter (*dette er ikke korrekt, alle andelshaver betaler et a conto beløb, dette beløb bliver så modregnet det faktiske forbrug af varme samt varmt vand i andelen - radiatorer, vandforbrug efter hvor mange rum og tappe steder (vandhaner) man har i andelen - se på din afregning fra Ista for yderlig detaljer*).

Magnus, andel 123: med Hensyn til trappeopgang, der skulle have nye låse på fordøre og bagdøre til lejligheden, så mangler han i hans lejlighed ny lås.

Victor Hug (bestyrelsen): Man kunne frivilligt vælge at få ny lås i som man selv skulle betale for. Så det er ikke alle, der har fået, det var i øvrigt, da man skiftede låsene, og det var ikke ved trapperenoveringen at tilbuddet blev udarbejdet.

Søren Laursen: Vi kan finde ud af det bagefter generalforsamlingen, da det er en meget specifik sag, og det ligger en del år tilbage.

Verner, andel 33: Ang. måler på varmegvand. Det må være på alle tappesteder. Det må være dyrt.

Søren Laursen (bestyrelsen): Bestyrelsen har regnet på det, det drejer sig om måler på alle varmt og koldvands ledninger i andelen., Typisk to varme og to kolde målere. Men bestyrelsen har ikke tallene med på generalforsamlingen.

Kasper Andel 128: spørger til faktisk værdi på en andel der bliver solgt, om der er forskel på, om man bruger ejendomsmægler eller ej, samt om de fleste bruger ejendomsmægler.

Søren Laursen: De fleste bliver solgt gennem ejendomsmæglere, og der er forskel på hvilken pris, den bliver handlet til, samt hvad ejendomsmæglerne tager for det. Samtidig benytter nogle andelshaver sig også af, at de selv laver det meste af arbejdet, fremvisning osv. og ejendomsmæglerne kun annoncerer andelen. Kenneth Gudmundsson (administrator) supplerer med, at der ikke bliver solgt til maksimal pris, og der heller ikke er personer på ventelisten.

Ingerlise Hansen, andel 63: Om foreningen ikke skal lave sine vedtægter om, når der nu ikke er nogle personer på ventelisten.

Kenneth Gudmundsson (administrator): Venteliste kan blive reel en gang, derfor bør vi ikke lave vedtægter om.

Jens, Andel 76: Ønsker ikke vedtægtsændringer med hensyn til salg. Han roser bestyrelsen for beretning, men pointerer at viceværterne er ikke gode til at holde gårdmiljø, det henfalder meget.

Heidi Bond (bestyrelsen): Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man også selv tager fat i vicevært. Han er ansat for at passe foreningens, dvs. vores alle sammen interesser. Hun mener derfor, at det også er den enkelte andelshavers pligt til at tage fat i vicevært, hvis der er noget, man som andelshaver vil have gjort bedre. Som bestyrelse ser vi desværre ikke alt, 144 par øje ser jo mere end 7 par.

Andre, Andel 57: Spørger til hvordan vi kan få en løsning med hensyn til den uro og de indbrud, der har været omkring og i foreningen? Han ønsker at sikre bygningen og undgå skader på lejlighed. Der skal gøres noget inden kommunen begynder på deres arbejde (februar 2011).

Søren Laursen (bestyrelsen): Ja, sagtens. Men igen, hvis bestyrelsen havde en løsning, var det blevet sat i værk. Bestyrelsen bor også i ejendommen. Alle gode ideer/forslag, der **virker**, vil blive brugt, men vi skal ikke bare gøre noget, for at gøre noget, det ville være at kaste penge ud af vinduet. Bestyrelsen kan kun opfordre andelshaverne til at kontakte politiet, hvis der sker noget.

Kenneth Gudmundsson (administrator): Samler op om de problemer, der er i kvarteret, og at forslag er velkomne til tiltag, der kan tages af bestyrelsen, men for at bestyrelsen kan handle, må der komme forslag. Men henviser til at punktet ellers hører til under "Punkt 10: Eventuelt".

# A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## **Punkt 3: Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab.**

Foreningens revisor Torben Madsen gennemgik regnskabet, der har været uddelt til alle andelshaverne. Torben Madsen gjorde opmærksom på at foreningen benytter sig af valuarvurdering, jv. vedtægterne. A/B Valkyrien er en meget velkonsolideret forening.

Økonomien for A/B Valkyrien i hovedtræk:

- Et overskud for 2009/2010 på 1.1 million kroner.
- Den samlede gæld udgør 10% af ejendommens værdi.

Ingerlise Hansen, andel 63: Er der flere uforudsete udgifter fra advokat Finn Roger Nielsen, der udførte administrations arbejdet for foreningens tidligere administrator Erik Gaarn?

Søren Laursen (bestyrelsen) : Bestyrelsen er i hvert fald ikke bekendt med dem og vil blive lige så overrasket som andelshaverne, hvis der kom et krav fra Finn Roger Nielsen.

Regnskab enstemmig godkendt og vedtaget.

## **Punkt 4: Forelæggelse af budget til godkendelse**

Søren Laursen (bestyrelsen) gennemgik budgettet i hovedtræk, som var uddelt sammen med indkaldelsen. De vigtigste punkter er at YouSee (TDC) har forhøjet prisen for kabeltv med 47%. Boligafgiften stiger, da grundskyld, renovation og andre afgifter stiger, bla. skal der betales moms af administration i det nye regnskabsår. Derfor vil det være uansvarligt at lade boligafgiften ligge fast for så senere at hæve den drastisk, hellere en justering af boligafgiften med jævne mellemrum end en stigning på f.eks. 20-25% pga. vedligehold, når alle midler er brugt. Boligafgiften er, efter hvad bestyrelsen kan konstatere, ikke steget siden 2002. Bestyrelsen har de seneste år arbejdet med at angive de enkelte projekter for det nye budgetår, derfor er mange af de store håndværkerudgifter nu på de enkelte projekter. Det skulle give en bedre gennemsigthed.

Solvej, andel 70: Spørger om man kan få mellempakke?

Heidi (bestyrelsen): Ja, det kan man. Den hedder i øjeblikket lille tillægspakke. Andelshaveren skal selv kontakte YouSee.

Frederico, andel 59: Kan TDC blive individuelt, dvs. kan man afmelde det helt? Hvor stor rabat får vi? Og opfordrer til, at bestyrelsen kigger på det.

Søren Laursen (Bestyrelsen): Nej, man kan ikke framelde sig helt fra YouSee. Ja, vi får en rabat men vi kan ikke oplyse den på stående fod. Men bestyrelsen vil undersøge det helt konkret. *(Bestyrelsen har undersøgt forholdene efter generalforsamlingen og vi får en rabat på cirka kr. 100 om måned på den lille pakke, i forhold til den normale pris. Aftalen skal laves helt om for hele foreningen hvis der skal være mulighed for enkelte at fravælge kabeltv).*

Julia, andel 67: Hvordan kan det være, at forsikringen ikke er sat højere, når den er steget de sidste år?

Søren Laursen (Bestyrelsen): Vi tror ikke, at den vil stige yderligere, men der er selvfølgelig ingen garanti. Vi har forhandlet en ny forsikring hjem sidste år. Budget er som altid sat efter bestyrelsens bedste overbevisning og tidligere erfaringer.

Marie, andel 58: Nogle af udgifterne er sat ned. Det er for eksempel ikke første gang, at der er indbrud og hærværk.

Søren Laursen (Bestyrelsen): Det er fordi forsikringen betaler for udgifterne ved indbrud/hærværk. Når foreningen anmelder tingene, bliver der sendt et overslag til forsikringen, med hvad det koster af få lavet. Derfor er det også vigtigt at andelshaverne anmelder indbrud til politiet, det gør sagsbehandlingen nemmere.

Marie, andel 58: Vil der f.eks. blive sat en stålramme ind i karmen, hvis man får smadret sin dør? Det er jo godt på sigt?

Søren Laursen (Bestyrelsen): Hver eneste gang der bliver foretaget en udskiftning/reparation, bliver der foretaget en vurdering, om der kan ske en forbedring. Det er således, at hvis det er forsikringen, der skal betale, bliver der sendt et

## A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

tilbud til forsikringen. Og hvis de accepterer, bliver der lavet ændringer.

Louise, andel 96: Hvad skal den gamle viceværtskælder bruges til.

Søren Laursen (Bestyrelsen): Den skal sættes i stand, da den er nedslidt. Der foreligger et forslag som er punkt 5.b) på dagsordenen hvad foreningen kan bruge kælderen til efter den er sat i stand.

Verner, andel 33: Er det primært hoveddøre, det går ud over eller er det også bagdøre?

Søren Laursen (Bestyrelsen): Det er primært hoveddøre og gadedøre, det går ud over. På nær fornyelig hvor der var en kælderør, der også var smadret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 5: Indkomne forslag**

#### **a) Tilføjelse til vedtægter**

Iflg. foreningens vedtægterne skal der være minimum være 97 andelshavere der stemmer for en vedtægtsændring, hvis den skal vedtages uden en ekstra ordinærgeneralforsamling, så vi er ikke nok til at få det vedtaget endeligt i dag.

Kenneth Gudmundsson (administrator) præsenterer forslaget.

Magnus, andel 123: I det halve år banken ejer lejlighed, skal bankerne så betale boligafgift?

Kenneth Gudmundsson (administrator): ja

Kasper, andel 128: Kan banken fremleje andelen mens den forsøger at få den solgt?

Kenneth Gudmundsson (administrator): Nej

Søren Laursen (bestyrelsen): Banken må selv erfare at prisen er faldet, det kan de, når de selv skal forsøge at sælge den.

Vedtægtsændringen bliver vedtaget på den ordinære generalforsamling men genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen til den ekstra ordinære generalforsamling vil blive udsendt så hurtigt som muligt.

#### **b) Oprettelse af cykelværksted**

Sammen med indkaldelsen er der udsendt et forslag til at inddrage den gamle viceværtskælder til hobbyrum/cykelværksted. Søren Laursen (bestyrelsen) gennemgår forslaget, det vigtigste er, at der bliver lavet en støjreduktion på samme standard som i vaskekælderen, for bestyrelsen har det været vigtigt, at man giver andelshaverne en mulighed for at lave ting, som man indtil videre har været tvunget til at enten lave i gården eller i sin egen andel.

Jens, andel 76: Det er et gammelt forslag fra 6 år siden. Det vil være fantastisk, hvis det kommer igennem. Det tages for givet, at den renovering, der fremgår på de 96.000 at det ikke bliver dyrere.

Vithard, andel 27: Vil nøglen være til lån for tid og evighed? Hvordan undgår vi, at andelshaverne indretter et hjørne med boremaskine, lader ting ligge osv.

Morten, andel 90: Der er en modstrid i forslaget, nemlig at man skal fjerne sine ting, men samtidig skal man mærke sine ting med andelsnummer og navn.

Marie, andel 58: Ting, som man har malet skal vel have tid til at tørre?

Victor (bestyrelsen): Det der er ideen er, at man ikke skal have ting stående dernede. Men selvfølgelig skal man have mulighed for at ens ting kan tørre, osv.

Søren Laursen (bestyrelsen): "Den her gamle boremaskine er der vel andre der kan bruge!?". Nej, den går ikke, den slags bliver der slået ned på. Der vil evt. blive opsat et skab så man kan låse ting ind. Som det er tænkt nu, vil man låne en nøgle, men man bestemmer selv hvornår man vil levere den tilbage. Udgifterne er primært til at få ordnet lokalet, selve udgifterne til de ting der gør, at man kan bruge det som andelshaver, er en mindre del. Der er indhentet tilbud på opgaverne, så bestyrelsen forventer at udgiften ikke bliver overskredet.

dirigenten sætter forslaget til afstemning

Imod: en.

Blank: en

Resten er for. Forslaget er vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med et regelsæt for kælderen.

# A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

## **Punkt 6: valg af bestyrelse**

Bestyrelsesmedlemmerne Kristian Kornum og Victor Hug genopstiller.

Dirigenten spørger, om der er andre kandidater fra salen. Der er ingen andre kandidater, og begge kandidater vælges.

Bestyrelsessuppleanterne Morten Stenbjerg Hansen og Martin Phigalt genopstiller.

Dirigenten spørger, om der er andre kandidater fra salen. Der er ingen andre kandidater, og begge kandidater vælges.

Bestyrelsen består derefter af:

Formand Søren Laursen (andel 64).

Bestyrelsesmedlem Heidi Bonde Knudsen (andel 99).

Bestyrelsesmedlem Victor Hug (andel 45).

Bestyrelsesmedlem Kristian Kornum (andel 139)

Bestyrelsesmedlem Lewis Lebolt (andel 140).

Bestyrelsessuppleant Morten Stenbjerg Hansen (andel 90)

Bestyrelsessuppleant Martin Phigalt (andel 14)

## **Punkt 7: Valg af administrator**

Kenneth Gudmundsson fratræder sin funktion som dirigent, og Søren Laursen (bestyrelsen) overtager som dirigent. Der bliver spurgt, om der er andre forslag til administrator end Kenneth Gudmundsson? Der er ingen forslag fra forsamlingen, Kenneth Gudmundsson bliver valgt enstemmigt.

## **Punkt 8: valg af revisor**

TT revision, Torben Madsen, genopstiller som revisor og vælges uden modkandidat.

## **Punkt 9: Valg af to kritiske revisorer for et år**

### **a) 2 kritiske revisorer for 1 år**

Jens Bundgaard Nielsen (andel 76) genopstiller og genvælges.

Verner Bentsen (andel 33) genopstiller og vælges.

### **b) 2 kritiske revisorsuppleanter for 1 år**

Kasper Jensen (andel 128) genopstiller og genvælges.

Julia Pedersen (andel 67) opstiller og vælges.

## **Punkt 10: eventuelt**

Marie, andel 58 : Opfordring til at holde døren til vaskekælderen lukket og låst, jv. de problemer, der har været med indbrud og hærværk.

Kasper, andel 128: Ved bestyrelsen noget om byggeri omkring os?

Søren Laursen (bestyrelsen): Nej, ikke andet den information, der kommer til os som andelshavere om byggeriet, men ved at hvis man kontakter byggeriet på de telefonnumre, der er, kan man hurtigt få den information man evt. efterlyser.

Ingerlise Hansen, andel 63: Det meste af det vil stå på til november 2011 pga. Metro. De flytter rør, så det kan gå i gang.

Kasper, andel 128.: Har vi tænkt på Dansikring, mht. et vagtværn i ejendommen?

Magnus, andel 123: Der er måske andre, der synes det er en god ide. Der er i aften givet udtryk for utryghed blandt beboere i en enkelt opgang.

Marie andel 58: I forhold til indsatsområde fra februar 2011 fra myndighedernes side, har bestyrelsen talt med dem?.

Man kan også gå hjemmefra med lyset tændt. Orientering i nyhedsbrev ønskes mht. samarbejde med myndighederne.

Søren Laursen (Bestyrelsen): Det er alt sammen noget, vi i bestyrelsen kigger på, og hele tiden forholder os til. Men det



## A/B Valkyrien

Aldersrogade 51, porten  
2200 København N.  
tlf. +45 2146 5004  
vicevært : +45 2152 5004  
email: [info@ab-valkyrien.dk](mailto:info@ab-valkyrien.dk)  
email: [vicevaert@ab-valkyrien.dk](mailto:vicevaert@ab-valkyrien.dk)  
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

---

skal være noget der virker. Ring til politiet, et vagtværn er ikke en løsning på problemet, det ville være at kaste håndklædet i ringen. Vi er også under eventuelt og kan ikke vedtage at man indføre vagtværn i A/B Valkyrien.

Frederico, andel 59: Hvem ejer det grønne areal ved Aldersrogade?

Søren Laursen (bestyrelsen): Det er kommunes område, foreningen gør ikke noget ved området mht. oprydning eller snerydning. Før i tiden var der en form for "samarbejde" mellem kommunen og viceværterne. Men efter kommunen begyndte at holde ret hårdt på, hvad de skulle gøre, holdt viceværterne op med at rydde op på de kommunale arealer.

Kristian Kornum (bestyrelsen): Kan vi få stillet et par skraldespande op?

Søren Laursen (bestyrelsen): Da området ligger på et hjørne, bliver det meget hurtigt fyldt op pga. vinden. Viceværterne kan rydde området for affald, og i løbet af 30 minutter er det fyldt op igen med affald. Men vi kan sætte viceværterne til dette, der skal så bare sættes løn af til det.

Jens, andel 76: Vedr. bøv! med lømler. Det er vigtigt at erkende at folk er utrygge, men vi må have politiet og SSP med. Vi kan ikke bekæmpe det alene eller med vagtværn, men vi skal i dialog med myndigheder om problemet.

Ingerlise Hansen, andel 63: Mht. det grønne areal ved Aldersrogade: Vi kunne gøre rent og sende regning til kommunen. Kommunen er vel også undergivet regler/lovgivningen. Det lyder bedst, hvis det kommer fra boligforeningen, at der skal gøres noget – både med hensyn til kommunen og hos Politiet med hensyn til bøllerne.

Kenneth Gudmundsson (administrator): Andelshaverne er også borgere i København og har ligeså meget ret til at kontakte myndighederne som bestyrelsen, ansvaret ligger ikke kun på bestyrelsen.

Søren Laursen (bestyrelsen): Bestyrelsen kan forstå på forsamlingen, at man ønsker at viceværterne får afsat tid til at rydde op på de kommunale arealer, så det vil bestyrelsen sætte i værk efter generalforsamlingen.

Torben, andel 40 : Spørger til om ikke vi kan få vasket beholderne til affald.

Søren Laursen (bestyrelsen) : Sagtens, det vil blive bestilt.

Verner, andel 33: Om hjemmesiden ikke kan bruges til information.

Søren Laursen (bestyrelsen): Hjemmesiden er et passivt medie, og bliver brugt til fast information, der ikke ændrer sig, f.eks. standard dokumenter og den slags.

Julia, andel 69: Savner askebægre på udendørsarealer og gør opmærksom på, at containerne køres mod muren når de skubbes frem og tilbage.

Søren Laursen: Man skal tage enten tage sine skodder med op eller smide dem direkte i skraldespanden. Der bliver taget fat i viceværterne mht. skraldebøtter ind i muren. *(Foreningen har tidligere haft askebære stående i gården, de blev dog stjålet).*

Frederico, andel 59: Kan vi indføre noget mere sortering af affald. F.eks. sortering af husholdningsaffald til kompost?

Søren Laursen (bestyrelsen): Når foreningen ikke på nuværende tidspunkt er i stand til f.eks. at sortere pap ordentligt, er der ikke en god ide at indføre mere sortering af affald på nuværende tidspunkt.

Herefter takker dirigenten for en generalforsamling, der blev afviklet i god ro og orden.