

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
vicevært : +45 2152 5004
email: info@ab-valkyrien.dk
email: vicevaert@ab-valkyrien.dk
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
TIRSDAG DEN 25. oktober 2016 KL. 18.30
***** i A/B Klosters SAL, Bragesgade 26 F, st. , 2200 København N. *****
Indgang gennem porten til haven fra Nannasgade

- Punkt 1. Valg af dirigent
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab samt fastsættelse af andelsværdier
- Punkt 4. Forelæggelse af budget til godkendelse
- Punkt 5. Indkomne forslag
2 forslag fra bestyrelsen.
- Punkt. 6. Valg til bestyrelsen:
Der skal vælges:
2 bestyrelsesmedlem for 2 år
Andel 109 – Henrik Nielsen – Genopstiller som bestyrelsesmedlem.

2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
Andel 121 – Christine Palmkvist – Genopstiller som suppleant
- Punkt. 7. Valg af administrator
Bestyrelsen forslår genvalg af:
Øens Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S
- Punkt 8. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af:
TT Revision
v/ Statsautoriseret revisor Torben Madsen
Vester Voldgade 107
1552 København V
- Punkt 9. Valg af revisorer:
2 kritiske revisorer for 1 år
Andel 57 - Hans Christian Schubell genopstiller
2 revisorsuppleanter for 1 år
Andel 33 - Verner Bendtsen opstiller som revisorsuppleant.
- Punkt 10. Eventuelt

Ad. Pkt. 5. Forslag

Forslag fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen har indhentet tilbud på opmåling af andelene. Dette er gjort da der ikke foreligger en eksakt opmåling af andelene i A/B Valkyriens i Bygnings- og boligregistret (BBR) – Se bestyrelsens beretning ang. opmålingen – udgiften er kr. 160.000.
- §6 begrænsningen på 80% udgår. Således at §6 bliver:
Andelen kan pantsættes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Pantets værdi er andelen i foreningens formue med tillæg af værdien af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes § 19, stk. 1, litra A-C. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, samt refunderer udgiften til vurdering af forbedringer og inventar, hvis det på grund af lånets størrelse er nødvendigt at tage værdien heraf i betragtning. Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § 13-20, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b. Begrænsningen virker i dag modsat den tiltænkte virkning, og derved kan betyde at andelshavernes skal betale mere får lån eller ikke har mulighed for at omlægge lån til en billigere rente.

Forslag 2 vedrører vedtægtsændringer og kræver i henhold til § 24 at mere end 2/3 af alle stemmeberettigede medlemmer er tilstede, og at forslaget vedtages med 2/3 af disse tilstedeværende medlemmer.

A/B Valkyrien

Sigynsgade 4
2200 København N.
<http://www.ab-valkyrien.dk/>

Såfremt forslaget ved den ordinære generalforsamling ikke opfylder disse krav i vedtægternes § 24 stk. 2 til at blive endeligt vedtaget, men dog opnår tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, så indkaldes samtidig til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne blive vedtaget med 2/3, af de på denne generalforsamling tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

For yderligere regler omkring generalforsamlingen henvises til vedtægtens §§ 23-26.

Såfremt der kommer forslag skal disse være bestyrelsen i hænde senest 8 hverdage før generalforsamlingen, derefter vil bestyrelsen opsætte disse i opgangene inden generalforsamlingen.

**Årsregnskab for 2015/2016 findes på: www.ab-valkyrien.dk under generalforsamlinger eller kan bestilles hos viceværterne.
Sammen med denne indkaldelse er uddelt: Bestyrelsens beretning, andelsværdier samt budget.**

Andelshaverne kan stemme pr. fuldmagt eller brev (benyt bagsiden) ifølge foreningens vedtægter hvis de ikke har mulighed for at møde op. Der er kørelighed for gangbesværede fra porten i Sigynsgade 4, kl. 1825. Besked gives til viceværterne på telefon 2152 5004 eller e-mail: vicevaert@ab-valkyrien.dk, senest mandag den 24. oktober kl. 15.00.

BENYT ENTEN BREVSTEMME ELLER FULDMAGT ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 25. OKTOBER 2016

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

GIVER FULDMAGT TIL:

Andel	:	
Navn:	:	
Adresse:	:	

ELLER BREVSTEMMER

	Ja	Nej
Punkt 2 - Bestyrelsesberetning		
Punkt 3 - Regnskab		
Punkt 4 - Budget		
Punkt 5.1 - Opmåling af andele.		
Punkt 5.2 - Fjernelse af 80% pant		
Punkt 6.1 - Henrik Nielsen		
Punkt 6.2 - Christine Palmkvist		
Punkt 7 - Øens Administration		
Punkt 8 - TT Revision - Revisor Torben Madsen		
Punkt 9.1 - Hans Christian Schubell		
Punkt 9.2 - Verner Bentsen		

Brevstemme skal afleveres i postkassen ved kontoret i porten inden kl. 1500 den 25. oktober